

طرح أسهم شركة مساهمة عامة للاكتتاب العام في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط

نشرة الاكتتاب للطرح العام للأسهم في

شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع.

(شركة مساهمة عامة قيد التحول)

("الشركة")

PURSHALTH

بتاريخ: 1 ديسمبر 2023

نشرة الاكتتاب هذه ("نشرة الاكتتاب") تتعلق بإصدار وطرح عدد 1,111,111,111 (مليار ومائة واحد عشر مليوناً ومائة واحد عشر ألفاً ومائة واحد عشر) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها 1 درهم إماراتي لكل سهم في اكتتاب عام في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط (يُشار إليها فيما يلي بـ "أسهم الطرح") والتي تمثل 10% من إجمالي الأسهم المصدرة (في تاريخ الإدراج) في شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع. ("بيور هيلث" أو "الشركة") شركة مساهمة عامة قيد التحول في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة ("الدولة") وستبلغ القيمة الإجمالية لأسهم الطرح 3.622.222.222 درهم إماراتي وسيكون سعر الطرح للسهم 3.26 درهم إماراتي لكل سهم ("سعر الطرح"). وتحتفظ الشركة بالحق في تعديل حجم الطرح في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقًا لتقديرها المطلق، وموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية ("هيئة الأوراق المالية والسلع" أو "الهيئة"). وسيتم إصدار أسهم الطرح حسب الأصول وبشكل صحيح كما في تاريخ إدراج أسهم الطرح في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية").

وحيث أن هذه النشرة سوف يتم نشرها بغرض الاكتتاب في أسهم الطرح في دولة الإمارات فقط، فإنه لم ولن يتم اتخاذ أي إجراء في أي دولة يسمح فيها بالاكتتاب العام في أسهم الطرح وفقاً لنشرة الاكتتاب هذه أو حيازة نشرة الاكتتاب هذه أو تداولها أو توزيعها. وبناءً على ذلك، لا يجوز طرح أسهم الشركة أو بيعها، بشكل مباشر أو غير مباشر، ولا يجوز توزيع أو نشر نشرة الاكتتاب هذه أو أي مواد أو إعلانات طرح أخرى أو أي وثيقة أو معلومات أخرى تتعلق بأسهم الطرح، في أو من خلال أي دولة أو اختصاص قضائي إلا وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في تلك الدولة أو الاختصاص القضائي من هذا القبيل.

تخضع الشركة للمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية. ولا تتحمل الهيئة المسؤولية عن محتوى نشرة الاكتتاب هذه أو المعلومات الواردة فيها.

تبدأ فترة الاكتتاب في 6 ديسمبر 2023 ("تاريخ بدء الاكتتاب") على ان يتم غلق باب الاكتتاب في 11 ديسمبر 2023 ("تاريخ إغلاق باب الاكتتاب").

**ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطر. ويجب على المكتتبين المحتملين قراءة قسم "مخاطر الاستثمار" وقسم "إشعار هام" من نشرة الاكتتاب هذه بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي يجب مراعاتها قبل الاكتتاب في أسهم الطرح.**

## جدول المحتويات

6.....	فترة الاكتتاب
13.....	إشعار هام
15.....	البيانات ذات النظرة التطلعية
15.....	عرض البيانات المالية والمعلومات الأخرى
17.....	معلومات هامة
28.....	شروط وأحكام الاكتتاب
45.....	التفاصيل الرئيسية للشركة
90.....	مخاطر الاستثمار
99.....	الإفصاحات المالية
106.....	تفاصيل أخرى
127.....	ملحق رقم 1 - القوائم المالية
146.....	ملحق رقم 2 - النظام الأساسي
208.....	ملحق رقم 3 - الفروع المشاركة لبنك تلقي الاكتتاب الرئيس
214.....	ملحق رقم 4 - الهيكل التنظيمي للشركة
215.....	ملحق رقم 5 - الشركات التابعة

## أسماء وبيانات الاتصال الخاصة بالمشاركين في عملية الطرح

### بنوك تلقي الاكتتاب

#### بنك تلقي الاكتتاب الرئيس

#### بنك أبوظبي الأول ش.م.ع

مبنى بنك أبوظبي الأول، مجمع خليفة للأعمال، حي القرم، صندوق بريد 6316، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

---

#### ويو بنك ش.م.ع.

الطابق الخامس، مركز طيران الاتحاد، شارع المنيرة، صندوق بريد 112437، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

---

#### بنك المارية المحلي ذ.م.م

شارع شخبوط بن سلطان 454، المشرف، صندوق بريد 111485 - أبو ظبي - الإمارات العربية المتحدة

---

#### مدير الاكتتاب

#### بنك أبوظبي الأول ش.م.ع

مبنى بنك أبوظبي الأول، مجمع خليفة للأعمال، حي القرم، صندوق بريد 6316، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

---

#### وكيل الطرح الرئيس

#### الدولية للأوراق المالية ذ.م.م

أبراج البطين، C2، الطابق 13، صندوق بريد 107077، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

---

#### المستشار القانوني للاكتتاب العام

#### هادف وشركاه ذ.م.م

الطابق الثاني عشر، البرج الأزرق، شارع خليفة، صندوق بريد 3727، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

---

#### مستشار الإدراج

#### الدولية للأوراق المالية ذ.م.م

أبراج البطين، C2، الطابق 13، صندوق بريد 107077، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

---

**مدققي حسابات الشركة**

**إرنست ويونغ**

مكتب ج، الطابق الأرضي، بناية أي سي دي بروكفيلد بالاس، مركز دبي المالي العالمي، صندوق بريد 9267، دبي، الإمارات العربية المتحدة

---

**المستشار القانوني لمدير الاكتتاب**

**إبراهيم ومشاركوه**

الطابق 24، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي العالمي، صندوق بريد 5100746، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

---

**مدققي حساب طرح الأسهم**

**إرنست ويونغ**

مكتب ج، الطابق الأرضي، بناية أي سي دي بروكفيلد بالاس، مركز دبي المالي العالمي، صندوق بريد 9267، دبي، الإمارات العربية المتحدة

---

**مدير علاقات المستثمرين**

**مصدق علي غانغرو**

مبنى المقر الرئيس لشركة الدار، طريق الراحة، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: 009712018200 / 009712018200

البريد الإلكتروني: [ir@purehealth.ae](mailto:ir@purehealth.ae)

الموقع الإلكتروني للشركة: <https://purehealth.ae>

تم إصدار هذه النشرة بتاريخ 1 ديسمبر 2023

## فترة الاكتاب

تبدأ فترة الاكتاب (لشريحة الأولى والشريحة الثانية) في 6 ديسمبر 2023 وتنتهي في 11 ديسمبر 2023

هذا هو الطرح العام ("الطرح") لعدد 1,111,111,111 (مليار ومائة واحد عشر مليوناً ومائة واحد عشر ألفاً ومائة واحد عشر) سهم من رأس مال الشركة، وهي شركة مساهمة عامة (قيد التحول) في دولة الإمارات، إذ سيتم تحولها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.

في حال تم الاكتاب في جميع أسهم الطرح وتم تخصيص جميع أسهم الطرح فإن أسهم الطرح ستمثل نسبة 10% (عشرة بالمائة) من إجمالي الأسهم. تحتفظ الشركة بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتاب وفقاً لتقديرها المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد موافقة الهيئة.

قبل هذا الطرح، لم يتم إدراج الأسهم في أي سوق مالي ولم يتم ولم يحدث أي تسويق عام للأسهم. وبعد إغلاق باب الاكتاب لكل من الشريحة الأولى والشريحة الثانية وإتمام عملية تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة، سوف تتقدم الشركة لإدراج أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تاريخ اعتماد النشرة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع: 30 نوفمبر 2023.

تحتوي نشرة الاكتاب هذه على البيانات التي تم تقديمها وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة عن الهيئة في دولة الإمارات العربية المتحدة وقد تم اعتماد هذه النشرة من الهيئة بتاريخ 30 نوفمبر 2023. ومع ذلك، لا يعد اعتماد هيئة الأوراق المالية والسلع لنشرة الاكتاب تأييداً لجدوى الاستثمار ولا توصية بالاكتاب في أسهم الطرح. وإنما يعني الموافقة فقط أن نشرة الاكتاب هذه تحتوي على الحد الأدنى من المعلومات المطلوبة وفقاً للقواعد المعمول بها الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بنشرة الاكتاب. ولا تعد الهيئة مسؤولة عن دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في نشرة الاكتاب هذه ولا تتحمل الهيئة المسؤولية عن أي أضرار أو خسائر قد يتكبدها أي شخص نتيجة الاعتماد على نشرة الاكتاب هذه أو أي جزء منها. ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة، بالتكافل والتضامن، المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بصحة المعلومات والبيانات الواردة في نشرة الاكتاب هذه، ويؤكدون، بقدر معرفتهم واعتقادهم، ورهناً بإجراءات العناية الواجبة وبعد إجراء الدراسات المعقولة، أنه لا توجد أي حقائق أخرى أو معلومات جوهرية، لم يتم تضمينها في نشرة الاكتاب هذه، من شأنها أن تجعل أي بيان وارد فيها مضللاً للمكتتبين أو يؤثر على قرارهم بالاستثمار.

## طريقة إصدار وبيع أسهم الطرح في اكتاب عام

يبلغ عدد أسهم الطرح 1,111,111,111 (مليار ومائة واحد عشر مليوناً ومائة واحد عشر ألفاً ومائة واحد عشر) سهم، والتي ستطرحها الشركة في طرح عام بقصد زيادة رأس مال الشركة وتحتفظ الشركة بحق تعديل حجم الطرح في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتاب وفقاً لتقديرها المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وموافقة الهيئة.

تلتزم بنوك تلقي الاكتاب بردّ مبالغ الاكتاب الزائدة المستلمة من المكتتبين للطرح وأي أرباح مستحقة على هذه المبالغ (يتم احتسابها بعد يوم واحد من تاريخ إغلاق باب الاكتاب حتى يوم واحد قبل رد المبالغ للمكتتبين)، شريطة أن يتم ردّها في غضون خمسة أيام عمل من تاريخ تحديد جميع تخصيصات أسهم الطرح للمكتتبين الناجحين.

لا يجوز للمؤسسين الاكتتاب في أي سهم من أسهم الطرح، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر أو من خلال شركاتهم التابعة.

### مستشار الإدراج

تم تعيين شركة الدولية للأوراق المالية ذ.م.م لتكون مستشار الإدراج للشركة (وفقاً لمتطلبات هذا الدور كما هو موضح في المادة 33 (البند 2) (الفقرة 14) من لوائح الطرح لمدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ الإدراج. حيثُ ان مستشار الإدراج مرخص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع لمزاولة أنشطة مستشار الإدراج.

يتضمن القسم المعنون بـ"التعريفات والاختصارات" قائمة بالتعريفات والاختصارات الواردة في هذه النشرة.

## هيكلة الشرائح

### أ. الشريحة الأولى (المكتتبون العاديون)

سوف يتم طرح أسهم للشريحة الأولى (المكتتبين العاديين) وفقاً لهذه النشرة، ويتم تخصيص نسبة 4.5% (أربعة ونصف بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل 50,000,000 (خمسين مليون) سهماً للشريحة الأولى والتي تقتصر على الأشخاص التالي وصفهم:

#### • المكتتبين من الأفراد

الأشخاص الطبيعيين (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المقيمين) كما هو موضح في الشريحة الثانية والذين لا يشاركون في الشريحة الثانية)) الذين يمتلكون رقم مستثمر لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية وحساب بنكي في دولة الإمارات (فيما عدا أي شخص مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية كما هو معرف في قانون الأوراق المالية للولايات المتحدة الأمريكية لسنة 1933، وتعديلاته ("قانون الأوراق المالية الأمريكي")). لا يوجد أي متطلبات أو قيود على الجنسية أو مكان الإقامة من أجل التأهل كأحد المكتتبين الأفراد.

يجوز للقصر التقدم بطلبات للاكتتاب في أسهم الطرح وفقاً للإجراءات المعمول بها لدى بنوك تلقي الاكتتاب والقوانين السارية والمطبقة في هذا الشأن.

#### • المستثمرين الآخرين

المستثمرين الآخرين (الشركات والمؤسسات) الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية والذين يمتلكون رقم مستثمر لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم حساب بنكي في دولة الإمارات (فيما عدا أي شخص مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية كما هو معرف في قانون الأوراق المالية الأمريكي).

إذا لم يتم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح للشريحة الأولى، سوف تكون الأسهم غير المكتتب فيها متاحة للاكتتاب من قبل المكتتبين من الشريحة الثانية، أو يمكن للشركة كحل بديل (وبالتشاور مع الهيئة) (1) أن تقوم بتمديد تاريخ إغلاق باب الاكتتاب في الشريحة الأولى والشريحة الثانية؛ أو (2) إغلاق الطرح عند الحد المستلم من الطلبات.

يجب على كل مكتتب في الشريحة الأولى أن يحمل رقم مستثمر لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تحتفظ الشركة بحق تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرها المطلق، وذلك وفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة الهيئة.

الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب في الشريحة الأولى هو 5.000 (خمسة آلاف) درهم مع تقديم أي طلبات إضافية بقيمة 1.000 (ألف) درهم على الأقل أو مضاعفات ذلك.

لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات المكتتبين في الشريحة الأولى.



## ب. الشريحة الثانية

يتم تخصيص نسبة 95.5% (خمسة وتسعين ونصف بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل 1,061,111,111 (مليار وواحد وستين مليوناً ومائة واحد عشر ألفاً ومائة واحد عشر) سهم للشريحة الثانية والتي تقتصر على "المستثمرين المحترفين" (على النحو المحدد في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم 13 ر.م لسنة 2021 (بصيغته المعدلة من وقت إلى آخر) والتي تشمل على وجه التحديد المستثمرين الذين يتم تصنيفهم على النحو التالي:

### • المستثمرون المحترفون بطبيعتهم" والذين يشملون:

- (أ) الهيئات والمنظمات الدولية ممن يكون أعضاؤها دولاً أو بنوكاً مركزية أو سلطات نقدية وطنية؛
- (ب) الحكومات والجهات والمؤسسات والهيئات الخاصة بها الاستثمارية وغير الاستثمارية والشركات المملوكة بالكامل لأي منها؛
- (ج) بنك مركزي أو سلطة نقدية وطنية أخرى في أي بلد أو أي ولاية أو سلطة قانونية؛
- (د) مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة؛
- (هـ) المنشآت المالية؛
- (و) مؤسسة مالية منظمة أو صندوق استثمار محلي أو أجنبي أو شركة إدارة صندوق تقاعد منظم أو صناديق تقاعد منظمة؛
- (ز) أي جهة يمثل نشاطها الرئيسي الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق الأصول أو المعاملات المالية؛
- (ح) أي شركة يتم إدراج أسهمها أو قبول تداولها في أي سوق لدولة عضو في منظمة IOSCO؛
- (ط) أمين عهدة (Trustee of a Trust) ممن لديه خلال الاثني عشر شهراً الماضية أصولاً لا تقل عن 35 مليون درهم؛
- (ي) مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أصولاً لا تقل عن 15 مليون درهم؛
- (ك) شركات المحاسبة والمنشآت الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العامين الماضيين صافي أصول بقيمة لا تقل عن 25 مليون درهم وتحسب في حالة شركة المحاسبة دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء؛ و
- (ل) الشخص المتعهد بأعمال كبيرة Large undertaking إذا استوفى بتاريخ آخر بيانات مالية له لاثنتين على الأقل من المتطلبات التالية:

- (1) إجمالي أصوله لا تقل عن (75) مليون درهم إماراتي (قبل خصم الالتزامات قصيرة وطويلة الأجل)؛
- (2) صافي إيرادات سنوية لا يقل عن (150) مليون درهم إماراتي؛
- (3) مجموع النقد والاستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصصاً منه رأس ماله المدفوع لا يقل عن (7) مليون درهم إماراتي.

• **المستثمرون المحترفون المقيّمون** والذين يشملون:

(أ) **الشخص الطبيعي** الذي يملك صافي أصول - باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي - لا تقل عن (4) مليون درهم إماراتي؛

(ب) **الشخص الطبيعي:**

- (1) المعتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها؛
- (2) الموظف لدى الجهة المرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العامين الماضيين؛
- (3) الذي تم تقييمه بأن لديه المعرفة والخبرة الكافيتين في مجال الاستثمار المقدم عليه ومخاطره وفقاً لمعايير الملاءة أو تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها (بعد تقييم الملاءة)؛ و
- (4) تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.

(ج) **الشخص الطبيعي** الذي لديه حساب مشترك ("المشترك في الحساب") يمثل مستثمر محترف مقيم ("صاحب الحساب الرئيسي") على أن تستوفي الشروط الآتية:

- (1) أن يكون المشترك في الحساب أحد أفراد عائلة صاحب الحساب الرئيسي حتى الدرجة الثانية؛
- (2) أن يُستخدم الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه؛ و
- (3) أن يتم الحصول على تأكيد كتابي من المشترك في الحساب يؤكد فيه أن قرارات الاستثمار المتعلقة بحساب الاستثمار المشترك يتم اتخاذها نيابة عنه من جانب صاحب الحساب الرئيسي.

(د) **أي منشأة ذات غرض خاص أو شكل قانوني خاص كالعهد (Trust) المنشئين فقط لتسهيل إدارة محافظة استثمارية لشخص طبيعي يمثل مستثمر محترف مقيم؛ و**

(هـ) الشخص المتعهد المستوفي للشروط الآتية:

- (1) مجموع ما لديه من نقد واستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصصاً منه رأس المال المدفوع لا يقل عن 4,000,000 درهم إماراتي؛
- (2) لديه الخبرة والفهم الكافيين للأسواق والمنتجات المالية والمعاملات المالية ذات الصلة والمخاطر المرتبطة بها وفقاً لمعايير الملاءمة؛ أو
- (3) الشخص المتعهد الذي لديه:

- أ- شخص طبيعي مسيطر عليه يمتلك غالبية الحصص في شركة ما أو قادر على السيطرة على أغلبية حقوق التصويت فيها أو لديه القدرة على تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس إدارتها؛
- ب- شركة قابضة أو تابعة؛ أو
- ت- شريك في مشروع استثماري مشترك.

وهم الذين تتم الموافقة عليهم في جميع الأحوال من قبل الشركة بالتشاور مع مدير الاكتتاب.

يجب أن يحمل جميع المستثمرين المحترفين رقم مستثمر لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.

لا يوجد حد أقصى للاكتتاب في أسهم الطرح.

إذا لم يتم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح للشريحة الثانية، يجوز للشركة إلغاء عملية الطرح.

تحتفظ الشركة بحق تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرها المطلق، وذلك وفقاً للقوانين

المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن 60%

من أسهم الطرح وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى عن 40% من أسهم الطرح بالمجمل.

الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب للمستثمرين المحترفين هو 5,000,000 (خمسة مليون) درهم.

لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب من المستثمرين المحترفين.

تمت الموافقة على نشر هذه النشرة من قبل الهيئة وفقاً لأحكام قانون الشركات بتاريخ 30 نوفمبر 2023.

بموجب المادة 121 من قانون الشركات، يوقع على نشرة الاكتتاب أعضاء مجلس الإدارة ويكونون مسؤولين عن صحة البيانات

والمعلومات الواردة في تلك النشرة، ويتعين على المستشارين والأطراف المشاركة في عملية الاكتتاب العام ومن ينوب عنهم بذل

عناية الشخص الحريص ويكون كل منهم مسؤولاً في أدائه لمهامه.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطرة؛ لذا، يتعين على المكتتبين المُحتمَلين قراءة الجزء الذي يحمل عنوان "مخاطر الاستثمار" ضمن هذه النشرة بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي ينبغي عليهم أخذها بعين الاعتبار قبل الاكتتاب في أسهم الطرح.

تم إصدار هذه النشرة بتاريخ **1 ديسمبر 2023**.

هذه النشرة متاحة على الموقع الإلكتروني للشركة: <https://purehealth.ae>

## إشعار هام

(يتعين على جميع المكتتبين قراءة هذا الإشعار بعناية)

- تهدف هذه النشرة إلى تزويد راغبي الاكتتاب بمعلومات من شأنها المساعدة في اتخاذ القرار المناسب بشأن عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. ويجب على راغبي الاكتتاب قراءة هذه الوثيقة بالكامل، ومراجعة جميع البيانات والمعلومات الواردة فيها وفحصها ودراستها بعناية، قبل اتخاذ قرار بشأن الاكتتاب في أسهم الطرح (وعلى وجه الخصوص، القسم المعنون بـ ("مخاطر الاستثمار")، والقسم المعنون بـ ("الإفصاحات المالية") وكذلك النظام الأساسي للشركة، عند النظر في الاستثمار في الشركة.
- عند اتخاذ قرار بالاستثمار، يجب على كل مكتتب محتمل في أسهم الطرح الاعتماد على دراسته وتحليله للشركة وشروط الطرح، بما في ذلك ما ينطوي عليه هذا الطرح من مزايا ومخاطر، كما ينبغي على مقدمي طلبات الاكتتاب الحصول على المشورة اللازمة والضرورية من مستشاريهم القانونيين والماليين بشأن الاستثمار. سينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على مخاطر كبيرة. لذلك لا ينبغي على المكتتبين المحتملين التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح إلا إذا كانت لديهم القدرة على تحمل خسارة استثمارهم جزئيًا أو كليًا.
- يعتبر المستلمين هذه النشرة مفوضين لاستخدامها لغرض النظر في الاكتتاب في أسهم الطرح فقط، ولا يجوز نسخ أو توزيع هذه النشرة أو أي جزء منها، ولا يجوز استخدام أي من المعلومات الواردة فيها لأي غرض آخر باستثناء اتخاذ القرار المناسب بشأن الاكتتاب في أسهم الطرح. ويوافق مستلمو هذه النشرة على الشروط الانف ذكرها بمجرد موافقتهم على استلام النشرة.
- ينبغي ألا تُفسر محتويات هذه النشرة على أنها تمثل مشورة قانونية أو مالية أو ضريبية.
- المعلومات الواردة في هذه النشرة لا تخضع لأي مراجعة أو إضافة دون الحصول على موافقة الهيئة وإبلاغ الجمهور بهذه المراجعة أو الإضافة وذلك بالنشر في صحيفتين يوميتين منشورتين في الإمارات وفقًا للقواعد الصادرة عن الهيئة. وتحفظ الشركة بالحق في إلغاء الطرح في أي وقت ووفقًا لتقديرها المطلق شريطة الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الهيئة.
- أسهم الطرح المعروضة للبيع بموجب هذه النشرة مقدمة بغرض الاكتتاب في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط. ولا تشكل هذه النشرة أو تُعتبر جزءًا من أي عرض أو دعوة لبيع أو إصدار أو حث على أي عرض للشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية بخلاف أسهم الطرح أو أي عرض أو دعوة لبيع أو إصدار أو حث على أي عرض للشراء أو الاكتتاب في أسهم الطرح من جانب أي شخص في أي دولة بخلاف دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي).
- لن يتم نشر أو توزيع هذه النشرة، ويجب ألا يتم إرسالها أو نقلها، إلى أي دولة أخرى بخلاف دولة الإمارات (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي). لم يتم تسجيل أسهم الطرح لدى أي سلطة تنظيمية في أي دولة بخلاف الهيئة.

- في حالة طرح أسهم الطرح في دولة أخرى، تلتزم الشركة بطرح أسهم الطرح بطريقة متوافقة مع القوانين والقواعد المعمول بها ومقبولة لدى السلطات المعنية في تلك الدولة.
  - ليس المقصود من هذه النشرة أن تكون بمثابة ترويج مالي أو عرض أو بيع أو تسليم لأي أسهم أو أوراق مالية أخرى وفقاً لقواعد سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي ("سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي") وقانون الأسواق الخاص بمركز دبي المالي العالمي رقم 1 لسنة 2012 ("قانون أسواق مركز دبي العالمي") أو بموجب قواعد الأسواق الخاصة بسلطة دبي للخدمات المالية.
  - لم يتم الموافقة على هذا الطرح أو ترخيصه من جانب الهيئة التنظيمية للخدمات المالية أو سلطة دبي للخدمات المالية كما أنه لا يعد أي عرضاً لأي أوراق مالية في سوق أبوظبي العالمي وفقاً لقواعد الاسواق لدى الهيئة التنظيمية للخدمات المالية أو في مركز دبي المالي العالمي وفقاً لقانون الأسواق أو قواعد الأسواق بسلطة دبي للخدمات المالية.
  - تمت الموافقة على إعلان هذه النشرة من قبل الهيئة، ولا يجوز اعتبار موافقة الهيئة على إعلان هذه النشرة بمثابة اعتماد أو موافقة على جدوى الاستثمار ولا توصية بالاكنتاب، ولكن يعني فقط أنه قد تم استيفاء الحد الأدنى من متطلبات قواعد الإصدار والإفصاح عن المعلومات المطبقة على نشرات الاكنتاب والصادر عن الهيئة. ولا تتحمل الهيئة وسوق أبوظبي للأوراق المالية أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، ولا تتحمل أي مسؤولية عن أي اضرار أو خسارة يتعرض لها أي شخص بسبب الاعتماد على هذه النشرة أو أي جزء منها.
- تم اعتماد هذه النشرة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ 30 نوفمبر 2023.

## البيانات ذات النظرة التطلعية

تحتوي هذه النشرة على بيانات ذات نظرة تطلعية. وتهدف البيانات ذات النظرة التطلعية الواردة في هذه النشرة إلى استعراض الرؤية المستقبلية كما هي في تاريخ هذه النشرة. وتتطوي تلك البيانات مخاطر وشكوك معروفة وغير معروفة، ويقع العديد منها خارج سيطرة الشركة وتستند جميعها إلى المعتقدات والتوقعات الحالية بشأن الأحداث المستقبلية. وتُعرف تلك البيانات في بعض الأحيان باستخدام مصطلحات النظرة التطلعية مثل "يعتقد" أو "يتوقع" أو "يجوز" أو "سوف" أو "يمكن" أو "ينبغي" أو "يجب" أو "يشكل مخاطرة" أو "ينوي" أو "يقدّر" أو "يهدف" أو "يخطط" أو "يتنبأ" أو "يستمر" أو "يفترض" أو "لديه القدرة على" أو "يتكهن" أو "صيغة النفي من هذه المصطلحات أو أي مشتقات لها أو مصطلحات ماثلة. وتشمل هذه البيانات جميع المسائل التي لا تمثل حقائق تاريخية. كما أنها تظهر في عدد من الفقرات في هذه الوثيقة وتتضمن بيانات تتعلق بنوايا الشركة أو معتقداتها أو توقعاتها الحالية فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنتائج العمليات والمركز المالي والتوقعات والنمو والاستراتيجيات وسياسة توزيعات الأرباح والقطاعات التي تعمل فيها.

إن هذه البيانات والبيانات الأخرى الواردة في هذه النشرة بشأن المسائل التي لا تعتبر حقائق تاريخية كما في تاريخ هذه النشرة على مجموعة من التنبؤات. ولا يمكن تقديم أي ضمان بأن هذه النتائج المستقبلية سيتم تحقيقها. ولا يوجد أي التزام أو تعهد بتحديث هذه البيانات الاستشرافية الواردة في هذه الوثيقة لتعكس أي تغيير في توقعاتها أو أي تغيير في الأحداث أو الظروف أو الحالات التي تستند إليها هذه البيانات ما لم يكن ذلك مطلوبًا: (1) نتيجة لتغيير مهم فيما يتعلق بنقطة جوهرية في هذه النشرة؛ أو (2) بموجب القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

قد تختلف الأحداث أو النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً بسبب المخاطر والشكوك التي تواجه الشركة. ويمكن أن تتسبب هذه المخاطر والشكوك في اختلاف النتائج الفعلية بشكلٍ جوهري عن النتائج المستقبلية المشار إليها في هذه البيانات الاستشرافية أو المعبر عنها أو المذكورة ضمناً فيها. يُرجى الرجوع إلى القسم المعنون بـ("مخاطر الاستثمار") لمزيد من المعلومات.

## عرض البيانات المالية والمعلومات الأخرى

البيانات المالية التاريخية المدرجة في نشرة الاكتتاب هي:

تم تضمين القوائم المالية المجمعة للشركة اعتباراً من السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ("القوائم المالية المدققة") وتقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير المدققة) في نشرة الاكتتاب هذه. وقد تم إعداد القوائم المالية المدققة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية") على النحو الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والأحكام المعمول بها من قانون الشركات التجارية. وقد راجعت شركة إرنست ويونغ البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما هو مذكور في تقارير المراجعة الخاصة بهم الواردة في هذه النشرة.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 ديسمبر من كل عام.

يجب على المستثمرين المحتملين مراجعة مستشاريهم المحترفين لفهم القوائم المالية والقوائم المالية المرحلية الواردة في قسم

الإفصاحات المالية" وفي الملحق رقم 1 "القوائم المالية".

### عرض العملة

ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن جميع الإشارات الواردة في هذه النشرة إلى:

- "الدرهم الإماراتي" أو "الدرهم" هي إشارة إلى العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- "الدولار الأمريكي" أو "الدولار" هي إشارة إلى العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.

تم ربط قيمة الدرهم الإماراتي بالدولار الأمريكي بمعدل 3.6725 درهم إماراتي لكل دولار أمريكي منذ عام 1997. وقد تم احتساب جميع التحويلات بالدرهم الإماراتي/الدولار الأمريكي في هذه النشرة بهذا المعدل.

### التقريب

تم تقريب بعض البيانات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية والإحصائية والتشغيلية. ونتيجة للتقريب، فإن مجموع البيانات الواردة في هذه الوثيقة قد يختلف قليلاً عن مجموع الحساب الفعلي لهذه البيانات. وقد تم تقريب النسب المئوية في الجداول وبالتالي قد لا تصل في مجموعها إلى 100%.



## معلومات هامة

**النطاق.** لا تشكل هذه النشرة أو تمثل أي عرض أو دعوة لبيع أو إصدار أو التشجيع على أي عرض للشراء أو الاستثمار في أي أوراق مالية غير الأوراق المالية موضوع هذه النشرة. كما أنها لا تشكل أي عرض أو دعوة لبيع أو إصدار أو تشجيع أو توصية على أي عرض لشراء أو الاستثمار في تلك الأوراق المالية من قبل أي شخص تحت أي ظرف، يكون بموجبها هذا العرض غير قانوني.

قبل اتخاذ أي قرار بشأن الاستثمار في أسهم الطرح، يجب على المكتتبين المحتملين قراءة هذه النشرة بالكامل (وبالتحديد القسم المعنون بـ "مخاطر الاستثمار") وكذلك النظام الأساسي للشركة. وعند اتخاذ قرار بالاستثمار، يجب على كل مكتتب الاعتماد على دراسته وتحليله الخاص للشركة واستفساره عنها وشروط الطرح معتمدين على مراجعة وقراءة المعلومات الواردة في النشرة (في مجملها)، بما في ذلك الأسس الموضوعية والمخاطر المتضمنة.

**الاعتماد الحصري على نشرة الاكتتاب.** يكون مستلمي هذه النشرة مفوضين باستخدامها فقط لغايات النظر في جدوى الاستثمار في أسهم الطرح، ولا يجوز لهم نسخ أو توزيع هذه النشرة بشكل كلي أو جزئي، ولا يجوز لهم استخدام المعلومات الواردة بها لأي غرض غير النظر في جدوى الاستثمار في أسهم الطرح. ويوافق مستلمو هذه النشرة على ما سبق وقت استلامهم لهذه النشرة، علماً بأنه يجب على المكتتبين الراغبين في الاستثمار قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح، قراءة هذه النشرة بأكملها (وبالتحديد القسم المعنون بـ "مخاطر الاستثمار") عند التفكير بالاستثمار في أسهم الشركة بالإضافة إلى قراءة النظام الأساسي للشركة. عند اتخاذ قرار الاكتتاب، يجب على المكتتبين الاعتماد على تحرياتهم وتحليلاتهم واستفساراتهم الخاصة عن الشركة وشروط الطرح، بما في ذلك ما ينطوي عليه من المزايا والمخاطر.

لا يُصرح لأي شخص بتقديم أي معلومات أو إقرار أو ضمان فيما يتعلق بالطرح أو أسهم الطرح بخلاف ما ورد في هذه النشرة، وفي حالة تقديم تلك المعلومات أو الإقرار أو الضمان، يجب عدم الاعتماد على هذه المعلومات أو الإقرارات على أنها مصرح بها من جانب الشركة أو الأطراف الأخرى المشاركة في عملية الطرح. ومن خلال الاكتتاب في أسهم الطرح، يقر المكتتب بأنه (1) لم يعتمد إلا على المعلومات الواردة في هذه النشرة و(2) لم يتم التصريح بأي معلومات أخرى من جانب الشركة أو أي مشارك آخر في الطرح أو مدير الاكتتاب أو أي من مستشاري الشركة ("المستشارون").

لا يشارك أي شخص أو مستشار بخلاف مدير الاكتتاب وبنوك تلقي الاكتتاب المذكورين في الصفحة رقم (4) في عملية الطرح أو يديرون الطرح العام لأسهم الطرح. علماً بأنه، بأنه سوف يتم إيداع كامل حصيلة الاكتتاب من كلاً من الشريحة الأولى والشريحة الثانية لدى بنك تلقي الاكتتاب الرئيس والذي سيقوم بدوره بإصدار شهادة موجهة للهيئة تقييد إيداع واستلام كامل حصيلة الاكتتاب في دولة الإمارات العربية المتحدة.

**عدم الاعتماد على المواقع الإلكترونية.** لا يشكل محتوى الموقع الإلكتروني للشركة أو أي موقع إلكتروني آخر مشار إليه في نشرة الاكتتاب، ولا محتوى أي موقع إلكتروني يمكن الوصول إليه من خلال الروابط الموجودة على أي من هذه المواقع الإلكترونية، جزءاً من هذه النشرة أو يُعد مضمناً فيها، ولا تتحمل أو تقبل الشركة أو أي من الأطراف الأخرى المشاركة في عملية الطرح أو المستشارون أي مسؤولية عن محتويات هذه المواقع الإلكترونية.

**عدم المسؤولية عن التقارير الإعلامية.** لا تقبل الشركة أو الأطراف المشاركة في عملية الطرح أو مدير الاكتتاب أو المستشارين تحمّل أي مسؤولية قانونية عن دقة أو اكتمال أي معلومات صادرة عن الصحافة أو وسائل الإعلام الأخرى، ولا عن صحة أو ملاءمة أي توقعات أو رؤى أو آراء تُعبر عنها الصحافة أو وسائل الإعلام الأخرى فيما يتعلق بالشركة أو الطرح أو أسهم الطرح. ولا تقدم أي من الشركة أو الأطراف المشاركة في عملية الطرح أو مدير الاكتتاب أو المستشارين أي إقرار بشأن مدى ملاءمة أي من هذه المعلومات أو المنشورات أو دقتها أو اكتمالها أو موثوقيتها.

**عدم ضمان العوائد.** لا تتعهد أو تضمن الشركة أو أي من الأطراف المشاركة في عملية الطرح أو مدير الاكتتاب أو المستشارين الأداء المستقبلي للشركة أو أي عائد على أي استثمار يتم إجراؤه بموجب هذه النشرة.

**تغيير الشروط.** تُقدّم البيانات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها ما لم يتم تحديد وقت سابق فيما يتعلق بها ويجب عدم تفسير نشر هذه النشرة (أو أي إجراء يتم اتخاذه بموجبها) على أنه ينطوي على أي دلالة ضمنية على عدم وجود أي تغيير في حالة الشركة أو وقائعها أو شؤونها منذ ذلك التاريخ. لا يشكل إصدار هذه النشرة ولا الاكتتاب بموجبها قرينة على أن أوضاع الشركة لم تتغير منذ تاريخ إصدار النشرة أو على أن المعلومات الواردة في النشرة صحيحة في أي تاريخ لاحق لإصدارها.

**المراجعة والسحب والإلغاء.** لن تخضع هذه النشرة للمراجعة، ما لم يتم الحصول على موافقة خطية مسبقة من الهيئة. ولن تسري أي تعديلات عليها إلا بعد الإعلان عنها في صحيفتين يوميتين يتم توزيعهما في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتحفظ الشركة بالحق، بموافقة مسبقة من الهيئة، في سحب نشرة الاكتتاب وإلغاء عملية الطرح في أي وقت ووفق تقديرها المطلق. وفي حالة سحب عملية الطرح، سيتم رد مبالغ الاكتتاب بالكامل إلى المكتتبين، بالإضافة إلى أي أرباح مستحقة.

**مستشار الإدراج.** تم تعيين شركة الدولية للأوراق المالية ذ.م.م لتكون مستشارًا للإدراج ("مستشار الإدراج").

**مدير الاكتتاب.** تم تعيين بنك أبوظبي الأول ش.م.ع كمدير للاكتتاب ("مدير الاكتتاب") وسيتولى إدارة إصدار أسهم الطرح وتسويقها والترويج لها في الإمارات العربية المتحدة والتنسيق مع الشركة والهيئة والأطراف الأخرى المشاركة في عملية الطرح فيما يتعلق بطرح أسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة.

**بنك تلقي الاكتتاب الرئيس.** تم تعيين بنك أبوظبي الأول ش.م.ع باعتباره بنك تلقي الاكتتاب الرئيس ("بنك تلقي الاكتتاب الرئيس")، وبهذه الصفة، يتحمل البنك المسؤولية عن استلام مبالغ الاكتتاب المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب هذه وفقاً للقواعد والقوانين المعمول بها في الدولة.

**بنوك تلقي الإكتتاب.** تم تعيين وبنو بنك ش.م.ع. وبنك المارية المحلي ذ.م.م كبنوك تلقي الاكتتاب (يشار إليهما مع بنك تلقي الاكتتاب الرئيس بـ "بنوك تلقي الإكتتاب")، وبهذه الصفة، يتحمل البنك المسؤولية عن استلام مبالغ الاكتتاب المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب هذه وفقاً للقواعد والقوانين المعمول بها في الدولة.

**وكيل الطرح الرئيس.** تم تعيين الدولية للأوراق المالية ذ.م.م كوكيل طرح رئيسي ("وكيل الطرح الرئيس") وبهذه الصفة، سيقوم بتقديم طلبات الاكتتاب بالنيابة عن عملاءه.

**مسؤولية الأطراف المشاركة في الطرح.** يتحمل كل طرف من الأطراف المشاركة في عملية الطرح المسؤولية عن مشاركته في عملية الطرح، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة، فيما يتعلق بصحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في حدود نطاق عمل وخبرة كل طرف من الأطراف المشاركة في عملية الطرح. وقد تكون الأطراف المشاركة في عملية الطرح قد شاركت (بشكل مباشر أو من خلال الشركات التابعة لهم) في معاملات مع الشركة وقدمت لها خدمات مصرفية استثمارية واستشارات مالية وخدمات أخرى حصلت على رسوم عادية بشأنها. ولا تشكل أي معاملات سابقة بين الأطراف المشاركة في عملية الطرح والشركة أي تضارب في المصالح.

**مسؤولية مدير الاكتتاب.** يتصرف مدير الاكتتاب حصرياً لصالح الشركة وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح ولن يعتبر أي شخص آخر (سواءً كان مستلماً لهذه الوثيقة أم لا) عميلاً لأي من الأطراف المشاركة في عملية الطرح فيما يتعلق بالطرح.

**مسؤولية أعضاء مجلس إدارة الشركة.** يتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة بالكامل الواردة أسماؤهم في هذه النشرة مسؤوليات تضامنية فيما يتعلق باكتمال محتويات نشرة الاكتتاب هذه ودقتها والتحقق منها. ويقرون بأنهم قد أجروا تحقيقات العناية الواجبة المناسبة وأن المعلومات الواردة في هذه النشرة دقيقة وكاملة وصحيحة من الناحية الواقعية في تاريخ هذه النشرة وأنه لا يوجد إغفال لأي معلومات من شأنها أن تجعل أي بيان في هذه نشرة مضللاً.

**قواعد هيئة الأوراق المالية والسلع.** تحتوي هذه النشرة على بيانات مقدمة وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع.

**الدول الأجنبية.** لم ولن يتم اتخاذ أي إجراء في أي دولة بخلاف دولة الإمارات العربية المتحدة من شأنه أن يسمح بالاكتتاب العام أو بيع أسهم الطرح أو حيازة هذه النشرة أو تداولها أو توزيعها أو أي مستندات أخرى تتعلق بالشركة أو أسهم الطرح في أي دولة يلزم فيها اتخاذ إجراء لهذا الغرض. ولا يجوز طرح أسهم الطرح أو بيعها، بشكل مباشر أو غير مباشر، ولا يجوز توزيع أو نشر نشرة الاكتتاب هذه أو أي مواد أو إعلانات طرح أخرى أو أي وثيقة أو معلومات أخرى تتعلق بأسهم الطرح، في أي من أي دولة باستثناء الامتثال لأي قواعد ولوائح معمول بها في أي دولة من هذا القبيل. ويجب على الأشخاص الذين تقع هذه النشرة في حوزتهم الاطلاع على جميع هذه القيود والالتزام بها. لا تقبل الشركة أو أي من الأطراف المشاركة في عملية الطرح أو مدير الاكتتاب أو المستشارين تحمل أي مسؤولية عن أي انتهاك لأي من هذه القيود المفروضة على البيع أو العرض للبيع أو الحث على شراء أسهم الطرح من جانب أي شخص، سواءً كان مشترياً محتملاً لأسهم الطرح في أي دولة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي) أم لا، وسواء كان هذا العرض أو الحث على الشراء قد تم شفهيًا أو كتابيًا، بما في ذلك البريد الإلكتروني. ولا تقدم الشركة ولا الأطراف الأخرى المشاركة في عملية الطرح ولا المستشارين (أو ممثليهم المعيّنين) أي إقرار لأي مكتب محتمل فيما يتعلق بقانونية الاكتتاب في أسهم الطرح من جانب هذا المكتب المحتمل بموجب القوانين السارية عليه.

## التعريفات والاختصارات

دائرة التنمية الاقتصادية	دائرة التنمية الاقتصادية بأبوظبي.
سوق أبوظبي للأوراق المالية	سوق أبوظبي للأوراق المالية.
الدرهم الإماراتي أو درهم	يقصد به العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة.
النشرة أو نشرة الاكتتاب	هي النشرة المؤرخة 1 ديسمبر 2023 والتي تم اعتمادها من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ 30 نوفمبر 2023.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الهيئة	هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة الذي سوف يعينه المؤسسون لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ تأسيس الشركة.
رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة.
تاريخ إغلاق باب الاكتتاب	11 ديسمبر 2023.
قانون الشركات التجارية أو قانون الشركات	المرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 في شأن الشركات التجارية وتعديلاته.
كوفيد-19	فيروس كورونا المستجد أو كوفيد-19 وأي تطورات أو متغيرات منه.
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيون وغير التنفيذيين للشركة.
طلبات الاكتتاب الإلكتروني	الطلبات التي يقدمها المكتتبون إلكترونياً عبر تطبيقات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو من خلال الخدمات المصرفية الهاتفية/الهاتف المحمول أو نظام تحويل الأموال.
أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيون	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيون للشركة.
البيانات المالية	القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير المدققة) والمرفقة في الملحق رقم 1 من هذه النشرة.
السنة المالية	تبدأ السنة المالية للشركة في 1 يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.
نظام التحويلات المالية	نظام التحويلات المالية (FTS) لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

دول مجلس التعاون الخليجي التي تضم الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وسلطنة عمان ودولة قطر ودولة الكويت ومملكة البحرين.	مجلس التعاون الخليجي
الجمعية العمومية لمساهمي الشركة.	الجمعية العمومية
الشركة والشركات التابعة.	المجموعة أو نحن
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	المعايير الدولية للتقارير المالية
بنك أبوظبي الأول ش.م.ع.	مدير الإكتتاب
الدولية للأوراق المالية ذ.م.م، وهي شركة تكتتب نيابة عن عملائها.	وكيل الطرح الرئيس
قبول الأسهم للتداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية.	الإدراج
وسيتم تداول الأسهم من خلال سجل الأسهم لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.	
الدولية للأوراق المالية ذ.م.م.	مستشار الإدراج
إدارة الشركة.	الإدارة
شيك مصرفي مُعتمد مسحوب على بنك مرخص ويعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة.	شيك مصرفي
عقد تأسيس الشركة.	عقد التأسيس
رقم مستثمر وطني موحد يجب على المكتتب الحصول عليه من سوق أبوظبي للأوراق المالية لأغراض الاكتتاب.	رقم المستثمر الوطني
أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين للشركة.	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين
الاكتتاب العام في 1,111,111,111 سهمًا (بما يمثل 10% من إجمالي الأسهم المصدرة في الشركة كما في تاريخ الإدراج) تطرحها الشركة.	الطرح أو الاكتتاب العام
وتحتفظ الشركة بالحق في تعديل حجم الطرح في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقًا لتقديرها الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها وموافقة الهيئة.	
قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (11/ر.م) لسنة 2016 بشأن النظام الخاص بإصدار وطرح أسهم شركات المساهمة العامة، بصيغته المعدلة.	نظام الطرح
الكيانات المدرجة في الصفحة رقم 4 من هذه النشرة.	الأطراف المشاركة في عملية الطرح
الفترة التي تبدأ من 6 ديسمبر 2023 وتنتهي في 11 ديسمبر 2023.	فترة الاكتتاب
3.26 درهم إماراتي.	سعر الطرح

## أسهم الطرح

1,111,111,111 سهماً (مليار ومائة واحد عشر مليوناً ومائة واحد عشر ألفاً ومائة واحد عشر) تصدرها الشركة (والتي تمثل 10% من إجمالي الأسهم المصدرة من الشركة) في عملية اكتتاب عام.

وتحتفظ الشركة بالحق في تعديل حجم الطرح في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرها الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها وموافقة الهيئة.

6 ديسمبر 2023.

## تاريخ بدء الاكتتاب

## المؤسسين

الشركاء في الشركة الواردة أسمائهم في نشرة الاكتتاب هذه.

## ممثلو المؤسسين

الممثلون الذين يتم تعيينهم بواسطة المؤسسون للقيام وإتمام كافة الإجراءات اللازمة لإتمام تأسيس الشركة والتعامل مع الجهات ذات العلاقة.

شركة مساهمة عامة.

## ش.م.ع.

## المكتتبون العاديون

المستثمرون (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيون والشركات والمؤسسات) الذين لا يكتبون في اسهم الطرح للمكتتبين المحترفين والذين يمتلكون رقم مستثمر وطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ولديهم حساب مصرفي، باستثناء أي شخص مقيم في الولايات المتحدة.

## المستثمرون المحترفون

المستثمرون المحترفون (على النحو المعرف في قرار مجلس إدارة الهيئة رقم 13/ر.م لسنة 2021) (وتعديلاته من وقت لآخر)، والذي يتضمن على وجه التحديد المستثمرين الذين يمكن تصنيفهم على النحو الآتي:

### • المستثمرون المحترفون بطبيعتهم" والذين يشملون:

- (أ) الهيئات والمنظمات الدولية ممن يكون أعضاؤها دولاً أو بنوكاً مركزية أو سلطات نقدية وطنية؛
- (ب) الحكومات والجهات والمؤسسات والهيئات الخاصة بها الاستثمارية وغير الاستثمارية والشركات المملوكة بالكامل لأي منها؛
- (ج) بنك مركزي أو سلطة نقدية وطنية أخرى في أي بلد أو أي ولاية أو سلطة قانونية؛
- (د) مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة؛
- (هـ) المنشآت المالية؛

- (و) مؤسسة مالية منظمة أو صندوق استثمار محلي أو أجنبي أو شركة إدارة صندوق تقاعد منظم أو صناديق تقاعد منظمة؛
- (ز) أي جهة يمثل نشاطها الرئيسي الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق الأصول أو المعاملات المالية؛
- (ح) أي شركة يتم إدراج أسهمها أو قبول تداولها في أي سوق لدولة عضو في منظمة IOSCO؛
- (ط) أمين عهدة (Trustee of a Trust) ممن لديه خلال الاثني عشر شهرًا الماضية أصولاً لا تقل عن 35 مليون درهم؛
- (ي) مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أصولاً لا تقل عن 15 مليون درهم؛
- (ك) شركات المحاصة والمنشآت الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العامين الماضيين صافي أصول بقيمة لا تقل عن 25 مليون درهم وتحسب في حالة شركة المحاصة دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء؛
- (ل) الشخص المتعهد بأعمال كبيرة Large undertaking إذا استوفى بتاريخ آخر بيانات مالية له لاثني عشر على الأقل من المتطلبات التالية:
- (1) إجمالي أصوله لا تقل عن (75) مليون درهم إماراتي (قبل خصم الالتزامات قصيرة وطويلة الأجل)؛
- (2) صافي إيرادات سنوية لا يقل عن (150) مليون درهم إماراتي؛
- (3) مجموع النقد والاستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصصاً منه رأس ماله المدفوع لا يقل عن (7) مليون درهم إماراتي.

• **المستثمرون المحترفون المقيّمون** والذين يشملون:

- (أ) **الشخص الطبيعي** الذي يملك صافي أصول - باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي - لا تقل عن (4) مليون درهم إماراتي؛
- (ب) **الشخص الطبيعي:**

- (1) المعتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها؛
- (2) الموظف لدى الجهة المرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العامين الماضيين؛
- (3) الذي تم تقييمه بأن لديه المعرفة والخبرة الكافيتين في مجال الاستثمار المقدم عليه ومخاطره وفقاً لمعايير الملاءة أو تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها (بعد تقييم الملاءة)؛
- (4) تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها؛

(ج) الشخص الطبيعي الذي لديه حساب مشترك ("المشترك في الحساب") يمثل مستثمر محترف مقيم ("صاحب الحساب الرئيسي") على أن تستوفى الشروط الآتية:

- (1) أن يكون المشترك في الحساب أحد أفراد عائلة صاحب الحساب الرئيسي حتى الدرجة الثانية؛
- (2) أن يُستخدم الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه؛ و
- (3) أن يتم الحصول على تأكيد كتابي من المشترك في الحساب يؤكد فيه أن قرارات الاستثمار المتعلقة بحساب الاستثمار المشترك يتم اتخاذها نيابة عنه من جانب صاحب الحساب الرئيسي؛

(د) أي منشأة ذات غرض خاص أو شكل قانوني خاص كالعهد (Trust) المنشئين فقط لتسهيل إدارة محفظة استثمارية لشخص طبيعي يمثل مستثمر محترف مقيم؛ و

(هـ) الشخص المتعهد المستوفي للشروط الآتية:

- (1) مجموع ما لديه من نقد واستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصوماً منه رأس المال المدفوع لا يقل عن 4,000,000 درهم إماراتي؛



(2) لديه الخبرة والفهم الكافيين للأسواق والمنتجات المالية  
والمعاملات المالية ذات الصلة والمخاطر المرتبطة بها وفقاً  
لمعايير الملاءمة؛ أو

(3) الشخص المتعهد الذي لديه:

أ- شخص طبيعي مسيطر عليه يمتلك غالبية الحصص  
في شركة ما أو قادر على السيطرة على أغلبية حقوق  
التصويت فيها أو لديه القدرة على تعيين أو عزل أغلبية  
أعضاء مجلس إدارتها؛

ب- شركة قابضة أو تابعة؛ أو

ت- شريك في مشروع استثماري مشترك.

نسبة أسهم الطرح التي سوف يتم طرحها على المكتتبين المحترفين.

المستثمرون المحترفون الذين يكتتبون في أسهم الطرح.

بنك أبوظبي الأول ش.م.ع.

نسبة أسهم الطرح التي سوف يتم طرحها على المكتتبين العاديين.

الأسهم العادية للشركة بقيمة اسميه تبلغ 1 درهم إماراتي لكل سهم.

مالك/مالكو أسهم في رأس مال الشركة.

المستثمر /المستثمرين الذي/الذين يتقدم/يتقدمون بطلب للاكتتاب في أسهم

الطرح وفقاً لأحكام نشرة الاكتتاب هذه.

دولة الإمارات العربية المتحدة.

أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين

المكتتبون المحترفون

بنك تلقي الاكتتاب الرئيس

أسهم الطرح للمكتتبين العاديين

الأسهم

المساهم/المساهمون

المكتتب/المكتتبين

الدولة أو دولة الإمارات

## المؤسسون

اكتتب المؤسسون المبينة أسمائهم أدناه بعدد 10.000.000.000 أسهم تمثل نسبة 100 % من رأس مال الشركة، قبل الطرح،  
تم سدادها كحصص عينية في الشركة. وقد تم تحديد القيمة الإجمالية للمساهمة العينية من قبل مقيم مستقل معتمد من قبل هيئة  
الأوراق المالية والسلع بمبلغ 10.000.000.000 درهم إماراتي وسعر 1 درهم إماراتي للسهم الواحد، كما هو موضح في المادة 6  
من عقد التأسيس والمادة 7 من النظام الأساسي.

### جدول: المؤسسون

النسبة المئوية للملكية	عدد الأسهم	الاسم
45.01%	4,500,760,020	كيو الصحية ذ.م.م
38.95%	3,895,085,720	الفا ظبي هيلث القابضة ذ.م.م.
7.17%	717,000,080	اي اتش سي هيلث كير القابضة ذ.م.م.
6.18%	618,269,160	ايه اتش كابيتال م م ح.
2.69%	268,875,020	العطاء للاستثمار ذ.م.م.
100%	10,000,000,000	المجموع:

### مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية للمساهمين لفترة مدتها 3 سنوات. واستثناءً من ذلك، عين المؤسسون السادة التالية أسماؤهم كأعضاء لمجلس إدارة الشركة الأول لمدة 3 سنوات تبدأ من تاريخ تأسيس الشركة.

الاسم	المنصب	الصفة
السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي - مستقل)
المهندس/ حمد سالم محمد بن لوتيه العامري	عضو	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي - غير مستقل)
السيد/ فرحان ملك	عضو	عضو مجلس الإدارة (تنفيذي - غير مستقل)
السيد/ سميح سين	عضو	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي - مستقل)
السيدة/ موزة سعيد خلفان مطر الرميثي	عضو	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي - مستقل)

## ممثلو المؤسسين

فوض المؤسسون الأشخاص التالية أسمائهم ("ممثلو المؤسسين") لاتخاذ كافة الخطوات والأفعال اللازمة بالنيابة عنهم أو عن الشركة وإكمال كافة الإجراءات المطلوبة والمتعلقة بالطرح وتشمل التعامل مع السلطات المختصة.

الاسم	المنصب
السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي	الرئيس التنفيذي لقطاع الطاقة والمرافق والتصنيع المستدام بشركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع.
السيد/ سيد بصر شعيب سيد شعيب	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب - الشركة العالمية القابضة ش.م.ع
السيد/ فرحان ملك	العضو المنتدب للمجموعة

قام ممثلو المؤسسين باتخاذ عدة اجراءات وفقاً لحقوقهم والتزاماتهم طبقاً للقوانين السارية والأعراف الثابتة من أجل تأسيس الشركة وتعيين المستشارين فيما يتعلق بالطرح وتأسيس الشركة.

## شروط وأحكام الاكتتاب

### معلومات أساسية عن الأسهم المطروحة للاكتتاب العام

اسم الشركة	بيور هيلث القابضة ش.م.ع. (قيد التحول).
رقم الرخصة:	CN-4083569
مكتب الشركة الرئيس:	2 شارع الراحة، شاطئ الراحة، مبنى الدار للعقارات الاستثمارية ذ.م.م، الراحة.
رأس المال	تم تحديد رأس المال للشركة بقيمة 10,000,000,000 درهم موزع على 10,000,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 1 درهم للسهم بعد الطرح (وشريطة أن يتم الاكتتاب في أسهم الطرح بالكامل) سيكون رأس مال الشركة 11,111,111,111 درهم موزع على 11,111,111,111 سهم عادي بقيمة قدرها 1.00 درهم إماراتي للسهم الواحد.
أسهم الطرح	عدد 1,111,111,111 سهم عادي.
سعر الطرح	3.26 درهم لكل سهم طرح.
طريقة حساب سعر الطرح	تم تحديد سعر الطرح بواسطة المؤسسين، أخذاً في الاعتبار ضمن عناصر أخرى، تقرير التقييم الذي أعده مقيم مستقل وبالتشاور مع المستشارين الآخرين. تم تقييم المجموعة باستخدام منهج "مجموع الأجزاء" (SOTP) وتعديله ليتناسب مع تأثير النفقات العامة للشركات، وكذلك منهجية التدفق النقدي المخصوم/المنخفض (DCF).
نسبة الأسهم المطروحة لرأس المال	10% من كامل رأس مال الشركة المصدر.
القيمة الإجمالية لأسهم الطرح	3.622.222.222 درهم.
أهلية الفئات المؤهلة من المكتتبين للاكتتاب في أسهم الطرح:	- الشريحة الأولى: أسهم الطرح للمكتتبين العاديين: سيتم طرح جزء من أسهم الطرح للمكتتبين العاديين كما هو موضح في قسم "التعريفات والاختصاصات" من هذه النشرة. ويجب أن يمتلك جميع المكتتبين العاديين رقم مستثمر وطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم حساب مصرفي. تُخصص ما نسبته 4.5% تقريباً من أسهم الطرح، بما يمثل 50.000.000 سهم للمكتتبين العاديين. وتحتفظ الشركة بالحق في تعديل حجم أسهم الطرح للمكتتبين العاديين في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرها الخاص، رهناً بموافقة الهيئة. وستؤدي أي زيادة في حجم أسهم الطرح للمكتتبين العاديين إلى انخفاض مماثل في حجم أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين.

- الشريحة الثانية: أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين: سيتم طرح أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين كما هو موضح في قسم "التعريفات والاختصارات" من هذه النشرة. ويجب أن يمتلك جميع المكتتبين المحترفين رقم المستثمر الوطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية. وتُخصص ما نسبته 95.5% تقريباً من أسهم الطرح، بما يمثل 1.061.111.111 سهماً للمكتتبين المحترفين.

**يُحظر الاكتتاب من قبل الجمهور في أسهم الطرح في الحالات التالية**

يُحظر الاكتتاب العام على أي مكتب يكون استثماره مقيداً بموجب قوانين الولاية القضائية التي يقيم فيه المكتب أو بموجب قوانين الولاية القضائية التي ينتمي إليها. ويتحمل المكتب المسؤولية عن تحديد ما إذا كان طلب المكتب لاسهم الطرح والاستثمار فيها يتوافق مع قوانين الاختصاص الولاوي (الاختصاصات الولاية) المعمول بها أم لا.

**الحد الأدنى للاكتتاب**

تم تحديد الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح للمكتتبين العاديين بمبلغ 5.000 (خمسة آلاف) درهم إماراتي، مع إجراء أي استثمار إضافي بزيادات قدرها 1.000 (ألف) درهم إماراتي. وتم تحديد الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين بمبلغ 5.000.000 (خمسة ملايين) درهم إماراتي.

**الحد الأقصى للاكتتاب**

لم يتم تعيين حد أقصى للاكتتاب في أسهم الطرح. لا يجوز للمؤسسين، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر أو من خلال أي من شركاته التابعة، الاكتتاب في أي من أسهم الطرح.

**أسباب الطرح واستخدام عوائد الطرح**

سوف تستخدم الشركة صافي عوائد الطرح لتمويل أعمالها بصفة عامة وكذلك لتمويل أي فرص نمو جديدة بما في ذلك عمليات الاستحواذ المحتملة على مجموعات المستشفيات وأصول الرعاية الصحية الإضافية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والأمريكيتين وأوروبا والشرق الأقصى. بالإضافة إلى التوسع الدولي، فإن جزءاً من العائدات سيدعم أيضاً نمو الشركات التابعة المختلفة للشركة داخل إمارة أبوظبي إلى جانب المزيد من التوسع في الإمارات الرئيسية الأخرى من خلال، من بين أمور أخرى، الاستحواذ على الشركات التي تمارس أنشطته طبية و/أو مشغلي خدمات الرعاية الصحية.

**توزيع الأرباح**

يستحق مالكي الأسهم تلقي أرباح موزعة في السنة المالية الأولى إن وجدت وكذلك السنوات المالية اللاحقة إن وجدت بموجب توصية مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العمومية.

**فترة الاكتتاب**

سوف يبدأ الاكتتاب في 6 ديسمبر 2023 ويغلق في 11 ديسمبر 2023.

**بنوك تلقي الاكتتاب ومدير الإكتتاب ووكيل الطرح الرئيس الأشخاص**

تعتبر بنوك تلقي الاكتتاب ومدير الإكتتاب ووكيل الطرح الرئيس الأشخاص

## الطرح الرئيس

الوحيدون المصرح لهم بتوزيع نماذج الاكتتاب في أسهم الطرح نيابة عن الشركة. يجب أن يتم تحصيل جميع نماذج الاكتتاب وكذلك استلام عوائد الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب فقط من خلال بنوك تلقي الاكتتاب ووكيل الطرح الرئيس. يجب أن يتم الإخطار بالتخصيص النهائي لأسهم الطرح ورد الأموال الفائضة عن الأسهم غير المخصصة (إن وجدت) بعد تاريخ إغلاق باب الاكتتاب وقبل إدراج الأسهم فقط من خلال بنك تلقي الاكتتاب الرئيس.

## إدراج وتداول الأسهم

بعد تاريخ الإغلاق والانهاء من تأسيس الشركة، سوف تقوم الشركة بتقديم طلب للهيئة لإدراج كل أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية وفق متطلبات الهيئة وسوق أبوظبي. سوف يتم تفعيل التداول في الأسهم على أساس إلكتروني من خلال سجل أسهم سوق أبوظبي ومن المتوقع أن يبدأ التداول بعد تمام التسجيل شريطة اكتمال سجلات سوق أبوظبي بشكل ملائم ودقيق ومرضي ليسمح بالإدراج والتداول في الأسهم وإذا كانت ظروف السوق سانحة في هذا الوقت.

## مخاطر الاستثمار

توجد بعض المخاطر المتعلقة بالاستثمار في هذا الطرح. تلك المخاطر مدرجة في الجزء المتعلق بمخاطر الاستثمار في هذه النشرة والذي تجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثمار في الأسهم.

## طلبات الاكتتاب

يجوز لكل مكتب تقديم طلب اكتتاب واحد فقط (1) في حالة تقديم طلب الاكتتاب من جانب شخص طبيعي، باسمه الشخصي (ما لم يكن يتصرف كممثل لمكتب آخر، ففي هذه الحالة يُقدّم طلب الاكتتاب باسم هذا المكتب) أو (2) في حالة تقديم طلب اكتتاب باسم شخص اعتباري. وفي حالة تقديم المكتب لأكثر من طلب باسمه الشخصي أو بإسم الشخص الاعتباري، تحتفظ بنوك تلقي الاكتتاب بالحق في استبعاد جميع أو بعض طلبات الاكتتاب المقدمة من هذا المكتب وعدم تخصيص أي أسهم طرح لهذا المكتب.

يجب على المكتبيين التأكد من أن لديهم رقم المستثمر الوطني ساري لدى السوق وإستكمال جميع البيانات ذات الصلة في طلب الاكتتاب بالإضافة إلى جميع الوثائق المطلوبة وتقديمها إلى بنوك تلقي الاكتتاب مع مبلغ الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب.

يجب أن يكون طلب الاكتتاب المكتمل واضحًا ومقروءًا بالكامل. وإذا لم يكن الأمر كذلك، يرفض بنوك تلقي الاكتتاب قبول طلب الاكتتاب من المكتب حتى يستوفي الأخير جميع المعلومات أو الوثائق المطلوبة قبل تاريخ إغلاق باب الاكتتاب.

يُعتبر المكتب، بالاكتتاب في أسهم الطرح، قد وافق على النظام الأساسي للشركة وامتثل لجميع القرارات الصادرة عن الجمعية العمومية للشركة. وتعتبر أي شروط مضافة إلى طلب الاكتتاب لاغية وباطلة. ويعتبر أي نسخ مصور من طلب الاكتتاب لاغياً. ولا ينبغي تعبئة طلب الاكتتاب بالكامل إلا بعد مراجعة نشرة الاكتتاب والنظام الأساسي للشركة. بعد ذلك، يجب تقديم طلب

الاكتتاب إلى أي من فروع بنك تلقي الاكتتاب الرئيس أو بنك المارية المحلي ذ.م.م المذكورة في هذه النشرة أو من خلال القنوات الإلكترونية (راجع "الاكتتاب الإلكتروني").

يجب على المكتتبين أو ممثليهم التأكيد على دقة المعلومات الواردة في الطلب في وجود ممثل البنك الذي تم فيه الاكتتاب. ويتم توقيع كل طلب اكتتاب أو اعتماده بوضوح من جانب المكتتب أو من ينوب عنه.

### يجوز لبنوك تلقي الاكتتاب رفض طلبات الاكتتاب المقدمة من أي مكتب لأي من الأسباب التالية:

- إذا كان نموذج طلب الاكتتاب غير مكتمل أو غير صحيح فيما يتعلق بالمبلغ المدفوع أو الوثائق المقدمة (ولا يتحمل أي من الأطراف المشاركة في عملية الطرح المسؤولية عن عدم استلام تخصيص أسهم الطرح إذا لم يتم استكمال عنوان المكتتب بشكل صحيح)؛
- إذا تم دفع المبلغ الوارد في طلب الاكتتاب باستخدام طريقة دفع غير مسموح بها؛
- إذا كان المبلغ الوارد في طلب الاكتتاب لا يتوافق مع الحد الأدنى للاستثمار المطلوب أو الزيادات المحددة لأسهم الطرح المكتتبين العاديين؛
- إذا كان طلب الاكتتاب المكتمل غير واضح وغير مقروء بالكامل؛
- إذا تمت إعادة شيك مصرفي لأي سبب من الأسباب؛
- إذا كان رصيد الحساب المصرفي المذكور في نموذج طلب الاكتتاب غير كافٍ لدفع المبلغ المذكور في نموذج طلب الاكتتاب أو كانت بنوك تلقي الاكتتاب غير قادرة على استخدام الرصيد لدفع مبلغ الطلب سواءً بسبب عدم تطابق التوقيع أو لأي أسباب أخرى؛
- إذا لم تتم إتاحة رقم المستثمر الوطني لسوق أبوظبي للأوراق المالية أو إذا كان رقم المستثمر الوطني غير صحيح؛
- إذا ثبت أن طلب الاكتتاب مُكرر أو متعدد (يخضع أي قبول لهذا الطلب المكرر لتقدير الشركة فقط)؛
- إذا تبين بخلاف ذلك أن طلب الاكتتاب يخالف شروط الطرح؛
- إذا كان المكتتب شخصاً طبيعياً وتبين أنه قد قدم طلب الاكتتاب باسمٍ آخر بخلاف اسمه الشخصي (ما لم يكن يتصرف كمثل لمكتتب آخر)؛
- إذا لم يلتزم المكتتب بالقواعد المطبقة على أسهم الطرح للمكتتبين العاديين أو أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين؛
- إذا كان من الضروري بخلاف ذلك رفض طلب الاكتتاب لضمان الامتثال لأحكام القانون الشركات أو النظام الأساسي أو هذه النشرة أو متطلبات الهيئة أو سوق أبوظبي للأوراق المالية؛ أو

- إذا فشل لأي سبب من الأسباب التحويل عبر قنوات نظام تحويل الأموال/السويفت/الإنترنت/الهاتف المحمول/جهاز الصراف الآلي أو كانت المعلومات المطلوبة في طلب الاكتتاب غير كافية لإنفاذ طلب الاكتتاب.
- يجوز لبنوك تلقي الاكتتاب رفض طلب الاكتتاب لأي من الأسباب المذكورة أعلاه في أي وقت حتى تخصيص أسهم الطرح، ولا يكون خاضعاً لأي التزام بإبلاغ المكتتبين قبل الإخطار بتخصيص الأسهم لهؤلاء المكتتبين المرفوضين.

### الوثائق المرفقة بطلبات الاكتتاب

يقدم المكتتبون الوثائق التالية مع نماذج طلب الاكتتاب الخاصة بهم:

بالنسبة للأفراد من مواطني دولة الإمارات أو دول مجلس التعاون الخليجي أو مواطني أي دولة أخرى:

- رقم المستثمر الوطني
- أصل وصورة جواز سفر أو بطاقة هوية إماراتية سارية؛ و

في حالة اختلاف الموقع عن المكتتب:

- التوكيل الموثق حسب الأصول لهذا الموقع أو صورة معتمدة من الجهات/الكيانات الخاضعة للتنظيم في دولة الإمارات، مثل الكاتب العدل، أو أي جهة أخرى خاضعة للتنظيم حسب الأصول في الدولة؛
- جواز السفر الأصلي/بطاقة الهوية الإماراتية الأصلية للموقع من أجل التحقق من التوقيع وصورة من جواز السفر الأصلي/بطاقة الهوية الإماراتية؛ و
- صورة من جواز السفر/بطاقة الهوية الإماراتية للمكتتب من أجل التحقق من التوقيع.

إذا كان الموقع وصيًا على قاصر، فسيتم تقديم ما يلي:

- أصل وصورة جواز السفر/بطاقة الهوية الإماراتية للوصي من أجل التحقق من التوقيع؛
- أصل وصورة جواز سفر القاصر؛ و
- إذا كان الوصي معيناً من جانب المحكمة، أصل وصورة سند الوصاية المصدق عليه من جانب المحكمة والسلطات المختصة الأخرى (مثل الكاتب العدل).



بالنسبة للكيانات الاعتبارية بما في ذلك البنوك والمؤسسات المالية وصناديق الاستثمار والشركات والمنشآت الأخرى:

الهيئات الاعتبارية المسجلة في دولة الإمارات:

- أصل وصورة الترخيص التجاري أو السجل التجاري للتحقق منه أو صورة معتمدة من أحد الجهات/الهيئات التالية الخاضعة للتنظيم في دولة الإمارات؛ الكاتب العدل أو أي جهة أخرى خاضعة للتنظيم حسب الأصول في الدولة؛
- أصل وصورة المستند الذي يفوض الموقع بالتوقيع نيابة عن المكتب وكذلك تمثيله وتقديم الطلب وقبول الشروط والأحكام المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب وفي نموذج الاكتتاب؛ و
- أصل وصورة جواز السفر/بطاقة الهوية الإماراتية الخاصة بالموقع.
- رقم المستثمر الوطني.

**الكيانات الاعتبارية الأجنبية:** ستختلف الوثائق تبعاً لطبيعة الهيئة الاعتبارية ومقرها. وبناءً على ذلك، يُرجى الرجوع إلى بنوك تلقي الاكتتاب للحصول على قائمة بالوثائق المطلوبة.

### طريقة الاكتتاب والدفع لأسهم الشريحة الأولى (المكتتبين العاديين)

يجب تقديم طلب الاكتتاب من جانب المكتب إلى الفروع المشاركة من بنك تلقي الاكتتاب الرئيس والفروع المشاركة من بنك المارية المحلي ذ.م.م المدرجه في هذه النشرة مصحوباً برقم المستثمر الوطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم الحساب المصرفي للمكتب، بالإضافة إلى دفع كامل المبلغ الذي يرغب في استخدامه للاكتتاب في أسهم الطرح، على أن يتم دفعه بإحدى الطرق التالية:

- شيك مصرفي معتمد مسحوب على بنك مرخص ويعمل في الإمارات العربية المتحدة، لصالح "شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع - الطرح العام الاول"؛
- الخصم من حساب المكتب لدى بنك تلقي الاكتتاب؛ أو
- عمليات الاكتتاب الإلكتروني (يُرجى الرجوع إلى قسم الاكتتاب الإلكتروني أدناه).

يجب استكمال تفاصيل الحساب المصرفي للمكتب في نموذج طلب الاكتتاب حتى إذا كان مبلغ الطلب سيتم دفعه عن طريق شيك المدير .

لا يجوز لبنك الاكتتاب الرئيس دفع مبلغ الاكتتاب أو قبوله باستخدام أي من الطرق التالية:

- نقدًا؛
- بشيكات (غير معتمدة)؛ أو

- بأي طريقة دفع أخرى غير الطرق الواردة أعلاه.

يُرجى الرجوع إلى الملحق 3 للاطلاع على الفروع المشاركة لدى بنك تلقي الاكتتاب الرئيس وبنك المارية المحلي ذ.م.م.

## الاكتتاب الإلكتروني والاكتتاب عبر البوابة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية

قد يكون لدى بنوك تلقي الاكتتاب أيضًا قنوات إلكترونية خاصة به (ماكينات الصراف الآلي وتطبيقات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت، تطبيقات الخدمات المصرفية الهاتفية، وما إلى ذلك) متصلة بنظام اكتتاب لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX eKteta IPO). من خلال تقديم طلب الاكتتاب الإلكتروني، يقبل العميل الذي يقدم الطلب شروط وأحكام الطرح نيابة عن المكتتب ويفوض بنوك تلقي الاكتتاب في دفع إجمالي مبلغ الاكتتاب عن طريق خصم المبلغ من الحساب المصرفي الخاص بالعمل وتحويله إلى حساب الطرح لصالح "شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع - الطرح العام الأول" القائم في بنوك تلقي الاكتتاب، على النحو المفصل في طلب الاكتتاب. يعتبر تقديم الطلب الإلكتروني كافيًا لأغراض استيفاء متطلبات تحديد الهوية. وبناءً على ذلك، لن تكون الوثائق المرفقة فيما يتعلق بالطلبات المنصوص عليها في أي مكان آخر في نشرة الاكتتاب هذه مطلوبة للطلبات الإلكترونية بموجب هذا القسم. وتقوم بنوك تلقي الاكتتاب، الذي تم تقديم طلب الاكتتاب الإلكتروني فيها، بتنفيذ الإخطار بالتخصيص النهائي لأسهم الطرح وردّ العوائد الخاصة بأسهم الطرح غير المخصصة (إن وُجدت) وأي ربح عليها بعد تاريخ إغلاق باب الاكتتاب وقبل إدراج الأسهم.

يمكن أيضًا استلام طلبات الاكتتاب من خلال نظام التحويلات المالية لدى مصرف مركزي في الإمارات العربية المتحدة (نظام التحويلات المالية). وسيطلب من المستثمر الذي يختار طريقة نظام التحويلات المالية تقديم رقم المستثمر الوطني ساري المفعول لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية بالإضافة إلى قيمة أسهم الطرح المكتتب فيها في مكان التعليمات الخاصة.

## الاكتتاب الإلكتروني

### الاكتتاب الإلكتروني في الطرح العام الأول لدى بنك تلقي الاكتتاب الرئيس

1. تقصّل بزيارة <https://www.bankfab.com/en-ae/cib/iposubscription>. راجع "صفحة كيفية الاكتتاب" واتبع التعليمات وأرسل الاكتتابات في أسهم الطرح للمكتتبين العاديين.
  2. تطبيق الخدمة المصرفية للهواتف المتحركة من بنك أبوظبي الأول (بالنسبة لعملاء بنك أبوظبي الأول فقط).
- في حالة وجود أي مشكلات أو الحاجة إلى الدعم، يُرجى الاتصال بمركز الاتصال التابع لبنك أبوظبي الأول على الرقم (+971-261-61800).

### الاكتتاب عبر البوابة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية:

للتقدم من خلال الاكتتاب عبر البوابة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية:

يُرجى الدخول إلى:

لغة العربية – <https://www.adx.ae/Arabic/Pages/ProductsandServices/ipo.aspx>

لغة الإنجليزية – <https://www.adx.ae/English/Pages/ProductsandServices/ipo.aspx>

يُرجى الرجوع إلى صفحة "تعليمات الاكتتاب عبر البوابة الإلكترونية للطرح العام لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية" واتباع التعليمات.

انقر فوق رابط الاكتتاب في الطرح العام المقدم للاكتتاب في أسهم الطرح للمكتتبين العاديين.

يُرجى الاتصال على الرقم 600523923 أو عبر البريد الإلكتروني على [ePortalOps@adx.ae](mailto:ePortalOps@adx.ae) ل طرح أي استفسارات بشأن ما سبق.

#### **الاكتتاب الإلكتروني عن طريق ويو بنك ش.م.ع. (فقط - لا يوجد فروع)**

تتيح الخدمة الرقمية للاشتراك في الاكتتاب الخاصة بويو بنك للعملاء إمكانية إنشاء رقم مستثمر وطني (NIN) مع سوق أبوظبي للأوراق المالية فوراً وتقديم طلبات الاكتتاب.

يمكن للعملاء الأفراد الحاليين لويو بنك الدخول إلى قسم الاكتتاب العام في تطبيق الهاتف المحمول والاكتتاب في أسهم الطرح بشكل فوري.

ويمكن للعملاء الجدد الاستفادة من الخدمة عن طريق البدء أولاً بفتح حساب شخصي في ويو بنك والقيام بتحميل تطبيق ويو الشخصي من (App Store) أو (Google Play) على الهاتف المحمول وتقديم طلب للحصول على حساب بنكي في دقائق. بمجرد الموافقة على طلبك، يمكن الاكتتاب الفوري في أسهم الطرح فوراً.

لن يتم قبول طلبات الاكتتاب من خلال ويو بنك إلا إذا تم تقديمها من قبل المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة. إذا كانت هناك أية استفسارات أو حاجة إلى أي مساعدة، يرجى الرجوع إلى الأسئلة الشائعة ضمن قسم الاكتتاب العام في تطبيق ويو الشخصي. أو يرجى الاتصال على 600500946 أو عبر البريد الإلكتروني على [care@wio.io](mailto:care@wio.io).

#### **الاكتتاب الإلكتروني عن طريق بنك المارية المحلي ذ.م.م.**

للاكتتاب عن طريق بنك المارية المحلي ذ.م.م. يرجى تحميل تطبيق Mbank UAE من (App Store) أو (Google Play) على الهاتف المحمول أو Huawei AppGallery. للتعليمات المتعلقة بعملية الإكتتاب يرجى الولوج إلى <https://www.mbank.ae/IPO> ومراجعة قسم الدليل الإرشادي لكيفية الإكتتاب.

يمكن أيضاً تقديم الطلبات للقاصرين من خلال التطبيق.

يمكن للمكتتبين أيضاً إصدار رقم المستثمر الوطني من خلال تطبيق Mbank.

لن يتم قبول طلبات الإكتتاب من خلال بنك المارية المحلي ذ.م.م. إلا إذا تم تقديمها من قبل المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة.

في حالة وجود أي مشاكل أو إحتياج للدعم، يرجى الاتصال بمركز اتصال Mbank على الرقم 600571111 أو البريد الإلكتروني: info@mbankuae.com.

### التواريخ المهمة ذات الصلة بطرق دفع مبالغ الإكتتاب

- يجب إرسال مبالغ الإكتتاب المدفوعة عن طريق الشيكات بحلول الساعة 12 ظهرًا (منتصف اليوم) في 8 ديسمبر 2023.
- يجب تقديم طلبات الإكتتاب المستلمة من خلال الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والموقع الإلكتروني/بوابة الدفع الإلكتروني في دولة الإمارات (UAEPGS)/نظام التحويلات المالية قبل الساعة الخامسة مساءً في 9 ديسمبر 2023.
- يتم تقديم طلبات الإكتتاب المستلمة لفروع بنك تلقى الإكتتاب الرئيس المشاركة خلال ساعات العمل المشار إليها في الملحق رقم 3 من هذه النشرة بحد أقصى 11 ديسمبر 2023.

### مبالغ الإكتتاب:

- يجب على المكتتبين العاديين تقديم الطلبات لشراء أسهم الطرح بمبلغ لا يقل عن 5.000 درهم إماراتي، مع إجراء أي إكتتاب يزيد عن 5.000 درهم إماراتي بزيادات قدرها 1.000 درهم إماراتي.

### عملية الإكتتاب:

- يجب على المكتتبين إكمال نموذج الطلب، مع تقديم جميع التفاصيل المطلوبة. ولن يكون المكتتبون الذين لا يقدمون رقم المستثمر الوطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية والحساب المصرفي مؤهلين للإكتتاب ولن يتم تخصيص أي أسهم طرح لهم.
- لا يجوز للمكتتبين التقدم بطلب إلا للحصول على أسهم الطرح للمكتتبين العاديين أو أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين. وإذا قدّم شخص ما طلبًا في أكثر من نوع من أنواع أسهم الطرح، يجوز لبنوك تلقي الإكتتاب أو مدير الإكتتاب أو وكيل الطرح الرئيس (حسب الاقتضاء) تجاهل أحد هذين الطلبين أو كليهما.
- يتصدر بنك تلقي الإكتتاب الذي يتم الإكتتاب من خلالها للمكتب إقرارًا بالاستلام يجب على المكتب الاحتفاظ به حتى يتلقى إخطار التخصيص. وتعتبر النسخة الواحدة من طلب الإكتتاب الرئيسي بعد تقديمه وتوقيعه وختمه من جانب بنك تلقي الإكتتاب إقرارًا باستلام طلب الإكتتاب. ويتضمن الإقرار بالاستلام بيانات المكتب والعنوان والمبلغ المدفوع وتفاصيل طريقة الدفع وتاريخ الاستثمار. ويقدم الإقرار في حالة الطلبات الإلكترونية من خلال الخدمات المصرفية عبر الإنترنت وأجهزة الصراف الآلي معلومات أساسية عن الطلب مثل رقم المستثمر الوطني والمبلغ والتاريخ وتفاصيل الحساب المصرفي للعميل.

- وإذا لم تتم إستكمال عنوان المکتتب بشكل صحيح، فلن تتحمل الشركة وبنوك تلقي الاکتتاب أي مسؤولية عن عدم تلقي إخطار التخصيص هذا.

## معلومات إضافية عن أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين

معايير الأهلية والحد الأدنى لمبلغ الطلب، يُرجى الرجوع إلى القسم ذي الصلة

### طريقة تقديم طلبات الاکتتاب والدفع

تقديم الطلبات من خلال وكيل الطرح الرئيس ودفع الأموال:

- يمكن للمكتتبين المحترفين تقديم طلبات الشراء إلى وكيل الطرح الرئيس باستخدام نموذج الاکتتاب أو الرابط المرسل من وكيل الطرح الرئيس.
- يقوم وكيل الطرح الرئيس بتجميع نماذج الطلبات والوثائق المرفقة والرقم الوطني للمستثمر من المكتتبين المحترفين ومشاركة تفاصيل الطلبات مع بنوك تلقي الاکتتاب خلال فترة الاکتتاب.
- وسيتم تحديد التخصيص من جانب الشركة وفقاً لسياسة التخصيص المنصوص عليها في هذه النشرة وإبلاغ بنك تلقي الاکتتاب الرئيس بها.
- وسيقوم وكيل الطرح الرئيس بتحويل الأموال، حسب الاقتضاء، من كل مکتتب محترف قدم طلباً خلال فترة الاکتتاب.
- وبمجرد الانتهاء من تخصيص الأسهم، سيقوم وكيل الطرح الرئيس بتحويل أموال رأس المال المخصصة إلى بنك تلقي الاکتتاب الرئيس كدفعة واحدة.

يقوم بنك تلقي الاکتتاب الرئيس بتأكيد استلام عوائد الطرح وتخصيص الأسهم وإصدارها إلى حسابات المكتتبين المحترفين.

### المزيد من المعلومات حول عدد من الأمور المرتبطة بالطرح

#### فترة الاکتتاب

تبدأ في 6 ديسمبر 2023 وتنتهي في 11 ديسمبر 2023.

#### بنوك تلقي الاکتتاب

(1) بنك تلقي الاکتتاب الرئيس - بنك أبوظبي الأول ش.م.ع

ترد قائمة بفروع بنك تلقي الاکتتاب الرئيس في الملحق 3 من هذه النشرة.

(2) ويو بنك ش.م.ع.

فقط عن طريق الاکتتاب الالكتروني.

### (3) بنك المارية المحلي ذ.م.م.

ترد قائمة بفروع بنك المارية المحلي ذ.م.م. في الملحق 3 من هذه النشرة.

### عوائد الطرح وتكاليف الإصدار

سيصل مبلغ عوائد الطرح إلى 3,622,222,222 درهم إماراتي (في حالة الاكتتاب الكامل في جميع الأسهم) وسيتم تحويلها إلى الحساب المؤقت باسم للشركة. وتتحمل الشركة جميع التكاليف والنفقات المتعلقة بإصدار أسهم الطرح.

### طريقة تخصيص أسهم الطرح لفئات المختلفة من المكتتبين (بموجب لوائح الطرح)

سيتم التخصيص بموجب نظام الإصدار والطرح الصادر عن الهيئة بموجب قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (11 ر.م) لسنة 2016 (كما يتم تعديله من حين لآخر) بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة سيتم تخصيص أسهم الطرح وفقاً لسياسة التخصيص المحددة أدناه.

في حالة تجاوز الحجم الكلي لطلبات الاكتتاب التي تم استلامها عدد أسهم الطرح سيتم تخصيص أسهم الطرح وفقاً لسياسة التخصيص المبينة أدناه وسيتم رد مبالغ الاكتتاب الفائضة والأرباح المترتبة عليها للمكتتبين.

### إخطار التخصيص

سيتم إرسال إخطار إلى المكتتبين العاديين الناجحين عن طريق خدمة الرسائل القصيرة للتأكيد مبدئياً على قبول الاكتتاب وعدد الأسهم المطروحة المخصصة لهم. ويلى ذلك إخطارٌ يوضح تخصيص الأسهم لكل مكتتب، على أن يتم إرساله بالبريد المسجل إلى كل مكتتب.

### طريقة رد المبالغ الزائدة إلى المكتتبين

في موعد أقصاه 15 ديسمبر 2023 (بحيث يكون ذلك في غضون خمسة (5) أيام عمل من تاريخ إغلاق باب الاكتتاب في عملية الطرح)، يتم تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين، وفي غضون خمسة (5) أيام عمل من هذا التخصيص، يتم ردّ مبالغ الاكتتاب الزائدة، وأي ربح ناتج عنها، إلى المكتتبين الذين لم يحصلوا على أسهم الطرح، ويتم رد مبالغ الاكتتاب وأي أرباح مستحقة ناتجة عنها إلى المكتتبين الذين تم رفض طلباتهم لأي من الأسباب المذكورة أعلاه. وتتم إعادة المبلغ الزائد وأي أرباح مستحقة عليه إلى حساب المكتتب نفسه الذي تم من خلاله دفع مبلغ الطلب الأصلي. وفي حالة دفع مبلغ الاكتتاب عن طريق شيك مدير، تتم إعادة هذه المبالغ عن طريق إرسال شيك بقيمة هذه المبالغ إلى المكتتب على العنوان المذكور في طلب الاكتتاب.

يتم رد الفرق، إن وُجد، بين مبلغ الاكتتاب المقبول من جانب الشركة، إن وجد، ومبلغ الطلب الذي دفعه المكتتب إلى المكتتب وفقاً لشروط هذه النشرة.

## الاستفسارات والشكاوى

يجب على المكتتبين الراغبين في تقديم استفسار أو شكوى فيما يتعلق بأي طلبات أو تخصيص مرفوض أو استرداد الأموال الزائدة الاتصال ببنك تلقي الاكتتاب الرئيس الذي تم الاكتتاب من خلاله، وإذا تعذر التوصل إلى حل، يجب على بنك تلقي الاكتتاب الرئيس إحالة الأمر إلى مدير علاقات المستثمرين. يجب أن يظل المكتتب على اطلاع دائم بالحالة. وتظل علاقة المكتتب قائمة فقط مع الطرف الذي يتلقى طلب الاكتتاب.

## إدراج الأسهم وتداولها

بعد تخصيص أسهم الطرح، ستقوم الشركة بإدراج جميع أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية وفقاً لقواعد الإدراج والتداول المعمول بها كما في تاريخ الإدراج - 20 ديسمبر 2023. ويتم التداول في الأسهم على أساس إلكتروني، من خلال سجل الأسهم لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية، ومن المتوقع أن يبدأ هذا التداول بعد الانتهاء من التسجيل.

## حقوق التصويت

تنتمي جميع الأسهم لنفس الفئة وتحمل حقوق تصويت متساوية وتصنف بالتساوي في جميع الحقوق والالتزامات الأخرى. ويمنح كل سهم مالكة الحق في الإدلاء بصوت واحد على جميع قرارات المساهمين.

## المخاطر

هناك بعض المخاطر الخاصة بالاستثمار في هذا الطرح. وقد تمت مناقشة هذه المخاطر في قسم بعنوان "مخاطر الاستثمار" من هذه النشرة ويجب أخذها في الاعتبار قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.

### 1. الجدول الزمني للاكتتاب والإدراج

توضح التواريخ الواردة أدناه الجدول الزمني المتوقع للطرح. ومع ذلك، تحتفظ الشركة بالحق في تغيير أي من هذه التواريخ/الأوقات أو تقصير أو تمديد الفترات الزمنية المحددة لدى الحصول على موافقة الهيئة ونشر هذا التغيير خلال فترة الاكتتاب في الصحف اليومية.

التاريخ	الحدث
6 ديسمبر 2023	تاريخ بدء الاكتتاب (تستمر فترة الاكتتاب لمدة 6 أيام)
11 ديسمبر 2023	تاريخ إغلاق باب الاكتتاب

13 ديسمبر 2023	تاريخ تخصيص الأسهم للمكتتبين المحترفين
14 ديسمبر 2023	تاريخ تخصيص الأسهم للمكتتبين العاديين
14 ديسمبر 2023	تاريخ إرسال تأكيد من خلال الرسائل القصيرة إلى جميع المكتتبين
15 ديسمبر 2023	تاريخ إنعقاد الجمعية العمومية التأسيسية إذا لم يتم الاكتتاب في أسهم الطرح بالكامل وتم تمديد فترة الاكتتاب، فسيتم تغيير موعد انعقاد الجمعية العمومية التأسيسية وسيتم الإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين إحداهما باللغة العربية والأخرى باللغة الإنجليزية.
15 ديسمبر 2023	تاريخ بدء رد فائض الاكتتاب للمكتتبين
20 ديسمبر 2023	التاريخ المتوقع لإدراج الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية

## 2. تحول الشركة

يجب على جميع المكتتبين ملاحظة أن دعوة إنعقاد الجمعية العمومية التأسيسية للشركة ("الجمعية العمومية التأسيسية") يتم إرسالها من خلال هذه النشرة. ولهذه الأغراض، يرجى مراجعة القسم ذي الصلة من هذه النشرة (دعوة الجمعية العمومية التأسيسية).

سيتم عقد اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية في تمام الساعة (9) صباحًا بتاريخ 15 ديسمبر 2023 ويكون حضور المساهمين شخصيًا على العنوان التالي : 13 شارع الحلاوي بناية الرويال جروب - الطابق الثالث - المنتزه - مجمع الوزارات أبوظبي. جميع المكتتبين الذين تم تخصيص أسهم الطرح لهم مدعوون بموجب الدعوة لحضور الجمعية العمومية التأسيسية في التاريخ المحدد في الدعوة (يرجى الاطلاع على الدعوة المدرجة في القسم ذي الصلة من هذه النشرة دعوة الجمعية العمومية التأسيسية) عند تقديم وثيقة هوية رسمية صالحة (بما في ذلك جواز السفر أو بطاقة الهوية الإماراتية أو نموذج توكيل موثق). يحق لأي مكتتب خصصه له أسهم أن يحضر ويصوت في ذلك الاجتماع ويكون له عدد من الأصوات يعادل عدد أسهم الطرح المخصصة له.

## 3. أسهم الطرح للمكتتبين العاديين وأسهم الطرح للمكتتبين المحترفين

يتم تقسيم عملية طرح أسهم الطرح على النحو التالي:



## أسهم الطرح المكتتبين العاديين:

الحجم:

50.000.000 سهماً تمثل ما نسبته تقريباً 4.5% من أسهم الطرح.

تحتفظ الشركة بالحق في تعديل حجم أسهم طرح للمكتتبين العاديين في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرها المطلق، ورهناً بموافقة الهيئة.

الأهلية:

المكتتبون العاديون، كما هو موضح في قسم "التعريفات والاختصارات" من هذه النشرة.

الحد الأدنى لحجم الطلب:

5.000 درهم إماراتي، مع إجراء أي طلب إضافي بزيادات قدرها 1.000 درهم إماراتي.

سياسة التخصيص:

في حالة زيادة الاكتتاب في أسهم الطرح للمكتتبين العاديين، سيتم ضمان تخصيص ما يصل إلى 250 (مائتين وخمسين) سهماً كحد أدنى، مع مراعاة الحدود والشروط المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب هذه. ويتم تحديد الحد الأدنى النهائي للتخصيص المضمون لكل مكتب عادي في نهاية فترة الاكتتاب بناءً على إجمالي عدد المكتتبين العاديين. يتم تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين العاديين المتاحة للتخصيص فيما يزيد على الحد الأدنى الإجمالي للتخصيص المضمون على أساس النسبة والتناسب. تحتفظ الشركة بالحق في تعديل الحد الأدنى للأسهم المضمونة للتخصيص بعد الحصول على موافقة الهيئة. وسيتم تقليص حجم الطلبات على نفس الأساس إذا تم الاكتتاب بشكل زائد في أسهم الطرح للمكتتبين العاديين. وسيتم تقريب تقيلاً أي كسور الأسهم الناتجة عن التوزيع التناسبي لأسهم الطرح إلى أقرب عدد صحيح.

أسهم الطرح غير المكتتب فيها:

إذا لم يتم الاكتتاب بالكامل في جميع أسهم الطرح للمكتتبين العاديين، فستكون أسهم الطرح للمكتتبين العاديين غير المكتتب فيها متاحة للمكتتبين المحترفين، أو بدلاً من ذلك (بالتشاور مع هيئة الأوراق المالية والسلع) يجوز للشركة تمديد تاريخ إغلاق الاكتتاب و/أو إغلاق الطرح على مستوى الطلبات المستلمة.

## أسهم الطرح المكتتبين المحترفين (الشريحة الثانية):

الحجم:

1,061,111,111 (مليار وواحد وستون مليوناً ومائة واحد عشر ألفاً ومائة واحد عشر)

سهماً تمثل ما نسبته تقريباً 95.5% (خمسة وتسعون ونصف بالمائة) من أسهم الطرح.

الأهلية:

المكتتبون المحترفون، كما هو موضح في قسم "التعريفات والاختصارات" من هذه النشرة.

الحد الأدنى لحجم الطلب: الحد الأدنى لحجم الطلب هو 5.000.000 (خمسة ملايين) درهم إماراتي.

الحد الأقصى لحجم الطلب: لا يوجد حد أقصى لحجم الطلب.

سياسة التخصيص: سيتم البت في تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين من جانب الشركة. ولذلك، من الممكن ألا يتم تخصيص أي أسهم للمكتتبين الذين قدموا طلبات اكتتاب في أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين أو أن يُخصَّص لهم عدد أسهم أقل من عدد الأسهم المذكورة في طلب الاكتتاب الخاص بهم.

التخصيص التقديري: تحتفظ الشركة بالحق في تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين بأي طريقة تراها ضرورية.

أسهم الطرح غير المُكْتَب فيها: إذا لم يتم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين بالكامل، فسيتم سحب عملية الطرح. وفي حالة سحب عملية الطرح، سيتم رد مبالغ الاكتتاب بالكامل إلى المكتتبين، بالإضافة إلى أي أرباح مستحقة.

#### الطلبات المتعددة

لا يجوز للمكاتب التقدم بطلب إلا للحصول على أسهم الطرح للمكتتبين العاديين أو أسهم الطرح للمكتتبين المحترفين.

في حالة تقديم عدة طلبات للاكتتاب في أسهم الطرح للمكتتبين العاديين بذات الرقم الوطني للمستثمر، سيتم تطبيق الحد الأدنى المضمون للتخصيص مرة واحدة فقط، مع تخصيص الفائض على أساس نسبة وتناسب من الطلبات المقدمة للمكتتبين العاديين وإذا تقدّم المكتب للاكتتاب في أكثر من نوع من أسهم الطرح، يجوز لبنك تلقي الاكتتاب، بالتنسيق مع الشركة، اعتبار أحد الطلبين أو كليهما غير صالح.

#### ملاحظات هامة

سوف يتم إشعار المكتتبين العاديين عن طريق رسالة نصية قصيرة (SMS) بتخصيص الاسهم.

بمجرد إدراج الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية، سوف يتم تسجيل الأسهم في نظام إلكتروني وفقاً لما هو معمول به في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وستكون المعلومات الواردة في هذا النظام الإلكتروني مُلزِمة وغير قابلة للإلغاء، ما لم يُنص على خلاف ذلك في القواعد والإجراءات واجبة التطبيق بسوق أبوظبي للأوراق المالية.

بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع، تحتفظ الشركة بالحق في تغيير النسبة المئوية لأسهم الطرح المعروضة لجميع الشرائح التي سيتم اتاحتها.

## الدعوة لانعقاد إجتماع الجمعية العمومية التأسيسية

يقدم الإخطار التالي إلى جميع المكتتبين الذين تم تخصيص أسهم الطرح لهم والذي يعد بمثابة دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية في التاريخ والوقت الموضحين في الإخطار. يحق لكافة المكتتبين الذين خُصصت لهم أسهم الحضور والتصويت في هذا الاجتماع. وتتاسب حقوق التصويت لأي مكتتب يحضر اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية مع عدد أسهم الطرح التي يمتلكها المكتتب عقب عملية التخصيص.

## الإخطار بالدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية لشركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع. (شركة مساهمة عامة قيد التأسيس في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة) ("الشركة").

استناداً لأحكام المادة 131 من المرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية (كما يتم تعديله بين الحين والآخر) يسر ممثلو المؤسسين أن يدعوكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية للشركة ("الجمعية العمومية التأسيسية") عن طريق الحضور الشخصي للمساهمين على العنوان التالي: 13 شارع الحلاوي بناية الرويال جروب - الطابق الثالث - المنتزه - مجمع الوزارات أبوظبي بتاريخ 15 ديسمبر 2023 في تمام الساعة (9) صباحاً.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني في الاجتماع الأول، سوف يتم انعقاد الاجتماع الثاني عن طريق الحضور الشخصي للمساهمين في تمام الساعة (10) صباحاً في ذات اليوم الموافق 15 ديسمبر 2023.

ويكون انعقاد الجمعية العمومية التأسيسية صحيحاً بحضور عدد من المساهمين أو من يمثلهم الذين يمتلكون 50% (خمسون بالمئة) أو أكثر من أسهم الشركة، ويترأس الاجتماع الشخص الذي تنتخبه الجمعية من بين المؤسسين.

سيقوم بنك نلقى الإكتتاب الرئيس بإرسال رسالة نصية إلى جميع المكتتبين الذين تم تخصيص أسهم الطرح لهم وذلك ليتمكنوا من حضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية والتصويت على القرارات.

### وسيكون جدول أعمال الجمعية العمومية التأسيسية كما يلي:

- مراجعة واعتماد تقرير ممثلو المؤسسين بشأن عملية تأسيس الشركة والنفقات التي استلزمته.
- الموافقة على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.
- الموافقة على تعيين مدقق حسابات الشركة.
- الإعلان عن تأسيس الشركة.

يحق للمؤسسين وأي شخص تم تخصيص أسهم الطرح له حضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية شخصياً أو من خلال شخص مفوض ممثل عن المساهم. يكون لكل مساهم عدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يمتلكها. وفي حال حضور ممثل عن المساهم، عليه أن يحضر وكالة خطية تخوله الحضور واتخاذ القرارات بالنيابة عن ذلك المساهم (مرفق طيه نموذج عن التوكيل). علماً بأن الوكالة يجب أن يتم تصديقها وتوثيقها إذا كان الوكيل من غير المساهمين؛ ولا يجوز أن يكون الوكيل من بين

أعضاء مجلس إدارة الشركة؛ ولا يجوز أن يكون الوكيل لعدد من المساهمين أن يكون حائزاً بهذه الصفة على أكثر من 5% من رأس مال الشركة المصدر .

وفي حال حدوث أي تغيير في المواعيد المذكورة أعلاه، سيتم الإعلان عنها بواسطة الصحف المحلية عقب استلام الموافقة من هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

سيطلب من جميع الأشخاص الذين يحضرون اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية تقديم إثبات الهوية (مثل بطاقة الهوية الإماراتية أو جواز السفر). إذا كان المكتبون يحضرون الاجتماع من خلال ممثل مفوض، سيطلب من الممثل المفوض تقديم: (1) خطاب التخصيص الأصلي أو رسالة نصية قصيرة تؤكد تخصيص أسهم الطرح؛ (2) نسخة مصدقة من جواز سفر المكتبين؛ (3) جواز سفرهم الأصلي؛ و(4) التوكيل الرسمي الموثق.

إن جميع المكتبين الذين خُصصت لهم أسهم مدعوون بموجب هذه الدعوة لحضور الجمعية العمومية التأسيسية في الموعد المحدد في الدعوة. يحق لجميع المستثمرين حضور الاجتماع عند إصدار إيصال الاكتتاب الصادر في وقت تقديم الطلب أو استلام رسالة نصية قصيرة تؤكد تخصيص الأسهم المطروحة وسيكون لهم الحق في التصويت على القرارات. يحق لكل من المؤسسين الحضور والتصويت في الاجتماع. ويجوز لأي مكتب أن يحضر ويصوت في ذلك الاجتماع ويكون له عدد من الأصوات يعادل عدد الأسهم المخصصة له.

علاوة على ذلك، يرجى ملاحظة أنه لن يتم إصدار أي دعوة منفصلة أخرى لحضور الجمعية العمومية التأسيسية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

ممثلوا المؤسسين

## نموذج التوكيل

### توكيل خاص للحضور والتصويت في اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية

#### لشركة بيور هيلث القابضة (ش.م.ع) (قيد التأسيس)

نحن/أنا، الموقع أدناه \_\_\_\_\_، أفوض بموجب هذا التوكيل السيد/السيدة \_\_\_\_\_ ("الوكيل")، لحضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية لشركة بيور هيلث القابضة (ش.م.ع) (قيد التأسيس) نيابةً عني وله حق التصويت على كافة القرارات والأمور المطروحة في هذا الاجتماع سواءً تم عقده في مواعده المقرر أو تم تأجيله إلى موعد لاحق. كما يكون للوكيل الحق في اتخاذ كافة القرارات والتوقيع على كافة المستندات في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

التوقيع:

الاسم:

التاريخ:

## التفاصيل الرئيسية للشركة

### 1 - نظرة عامة على الشركة

اسم الشركة	بيور هيلث القابضة ش.م.ع
------------	-------------------------

#### الأغراض الرئيسية للشركة:

إن الهدف الرئيس للشركة هو القيام بأعمال الشركة القابضة للشركات التابعة لها بالإضافة الي عدد من الأنشطة كما هو موضح في الرخصة التجارية والنظام الأساسي للشركة والتي تتضمن:

- الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات الصناعية وتأسيسها وإدارتها.
- الاستثمار في المشروعات الزراعية وتأسيسها وإدارتها.
- تملك العقارات والمنقولات والأصول اللازمة لتحقيق أهدافها.
- الاستحواذ على أسهم أو حصص في الشركات المساهمة والشركات ذات المسؤولية المحدودة أو ما يعادلها.
- تقديم القروض والضمانات والتمويل للشركات التابعة لها.
- إدارة الشركات التابعة لها.
- شراء حقوق الملكية الفكرية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والرسومات والنماذج الصناعية أو حقوق الامتياز وتأجيرها للشركات التابعة لها أو غيرها.

بناية الدار العقارية، 2 شارع الراحة، الراحة، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

#### المقر الرئيسي:

تشمل الشركات التابعة العاملة المملوكة بالكامل للشركة ما يلي:

#### الشركات التابعة:

1. مركز ابوظبي للخلايا الجذعية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
2. بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م
3. طموح للرعاية الصحية ذ.م.م
4. مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
5. الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع
6. شركة ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة) (صحة)

7. ذي لايف كورنر ذ.م.م

8. بيور كابييتال للاستثمار ش.ذ.م.م (أصبحت شركة تابعة للمجموعة في 1 أكتوبر 2023)

وكذلك الشركات التابعة لكل من بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م وطموح للرعاية الصحية ذ.م.م ومجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م والشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع وشركة ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة) (صحة) ومركز ابوظبي للخلايا الجذعية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م. يرجى الرجوع إلى الأقسام اللاحقة من هذه النشرة للتعرف على الهيكل القانوني الكامل للشركة.

بيانات الرخصة التجارية وتاريخ بدء النشاط: رقم الترخيص CN-4083569 صادر بتاريخ 26 يوليو 2021.

مدة الشركة: تسعة وتسعون (99) عاماً.

السنة المالية: تبدأ في 31 يناير وتنتهي في 31 ديسمبر.

البنوك الرئيسية التي تتعامل مع الشركة: بنك أبوظبي الأول ش.م.ع

### بيانات أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

الاسم	الجنسية	الصفة
السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي	إماراتي	رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي - مستقل)
السيد/ حمد سالم محمد بن لوتيه العامري	إماراتي	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي - غير مستقل)
السيد/ فرحان ملك	بريطاني	عضو مجلس الإدارة (تنفيذي - غير مستقل)
السيد/ سميح سين	تركي	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي - مستقل)
السيدة/ موزة سعيد خلفان مطر الرميثي	إماراتية	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي - مستقل)

لم يصدر حكم إفلاس أو أي إجراءات إفلاس ضد أي عضو من أعضاء مجلس التنفيذيون وغير التنفيذيون للشركة.

## مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

نظراً لأن الشركة قد تم تأسيسها مؤخراً، لم يتلق أعضاء مجلس الإدارة أيّ مكافآت عن السنة المنتهية 2022 أو عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023. أيّ مكافآت سيتم منحها لأعضاء مجلس الإدارة مستقبلاً سيتم الموافقة عليها من قبل الجمعية العمومية للشركة وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون واجب التطبيق.

قامت الشركة بسداد مبلغ إجمالي قدره 126 مليون درهم إماراتي للإدارة التنفيذية العليا للشركة عن السنة المنتهية في 2022، ومبلغ إجمالي قدره 59 مليون درهم إماراتي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023. تقوم الشركة حالياً بإعداد برنامج طويل الأمد متعلق بالمكافآت والحوافز للإدارة التنفيذية بما يضمن الاحتفاظ بكار الموظفين.

## بيانات الشركات التابعة للشركة

كما في 30 سبتمبر 2023، كان لدي الشركة عدد 61 شركة تابعة وبعد التاريخ المشار إليه قامت الشركة بشراء عدد من الشركات الأخرى. فيما يلي قائمة بالشركات التابعة المملوكة للشركة بشكل مباشر أو غير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة:

م	اسم الشركة التابعة	الشريك	رأس المال (درهم اماراتي)	ملكية	الوضع
1-	مركز ابوظبي للخلايا الجذعية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	بيور هيلث القابضة ذ.م.م	50,000	100%	شركة عاملة
2-	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	بيور هيلث القابضة ذ.م.م	500,000,000	100%	شركة عاملة
3-	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	بيور هيلث القابضة ذ.م.م	100	100%	شركة عاملة
4-	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	بيور هيلث القابضة ذ.م.م	50,000	100%	شركة عاملة
5-	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	بيور هيلث القابضة ذ.م.م	250,000,000	100%	شركة عاملة
6-	شركة ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة) (صحة)	بيور هيلث القابضة ذ.م.م	1,000,000,000	100%	شركة عاملة
7-	ذي لايف كورنر ذ.م.م.	بيور هيلث القابضة ذ.م.م	1,000,000	100%	شركة عاملة

8-	بيور هيلث كابييتال ذ.م.م	بيور هيلث القابضة ذ.م.م	300,000	%100	شركة عاملة
9-	دواك هيلث كير سبلايز ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	299,970	%100	شركة عاملة
10-	ميدكليم بيلينج سيرفيس ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	299,970	%100	شركة غير عاملة
11-	وان هيلث ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	300,000	%100	شركة عاملة
12-	بيور كير لإدارة المرافق ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	299,970	%100	شركة غير عاملة
13-	بيور هيلث فاسيليتيز مانجمنت ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	299,970	%100	شركة غير عاملة
14-	بيور هيلث للاستثمار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	100,000	%100	شركة غير عاملة
15-	بيور انفيسمنت ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	299,970	%100	شركة غير عاملة
16-	بيور لاب ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	300,000	%100	شركة عاملة
17-	رافد للمستلزمات الطبية ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	150.000	%100	شركة عاملة
18-	تلدوك تكنولوجي ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	299,970	%100	شركة غير عاملة
19-	ذا ميديكال اوفيس فاسليتز ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	300,000	%100	شركة عاملة
20-	يونيون هيلث لإدارة المنشآت ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	299,970	%100	شركة غير عاملة
21-	يونيون 71 ميديكال فاسيليتيز مانجمنت ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م	150,000	%100	شركة عاملة



شركة عاملة	%100	183,750	بيور هيلث كابيتال ذ.م.م	22- بيور هيلث كابيتال امريكاز 1 اس بي في ريستركند ليمنتد
شركة عاملة	%100	183,750	بيور هيلث كابيتال ذ.م.م	23- بيور هيلث كابيتال يو كيه 1 ريستركند ليمنتد
شركة عاملة	%100	446	بيور هيلث كابيتال ذ.م.م	24- بيور هيلث يو كيه توكو ليمنتد
شركة عاملة	%100	446	بيور هيلث يو كيه توكو ليمنتد	25- بيور هيلث يو كيه بيدكو ليمنتد
شركة عاملة	%100	100,000	بيور لاب ش.ذ.م.م	26- بيور لاب نورث ش.ذ.م.م (المعروفة سابقاً بـ "بيور لاب ذ.م.م. - شركة الشخص الواحد")
شركة عاملة	%100	150,000	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	27- بروتيكت 7 هيلث كير - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
شركة غير عاملة	%100	299,970	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	28- سوسايتي ترافل ش.ذ.م.م.
شركة غير عاملة	%100	300,000	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	29- أي ان او سي اتش أي للرعاية الصحية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
شركة غير عاملة	%51	300,000	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	30- ميديور للرعاية الصحية ذ.م.م
شركة غير عاملة	%80	240,000	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	31- سومريان هيلث ذ.م.م
شركة عاملة	%100	920,000	سومريان هيلث ذ.م.م	32- مركز الهلال الامريكي للرعاية الطبية ذ.م.م
شركة عاملة	%90	270.000	سومريان هيلث ذ.م.م	33- جين قور مستودع طبي ش.ذ.م.م*

34-	ياس كلينيك المشرف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
35-	مركز ياس كلينيك العين - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
36-	ياس كلينيك مدينة خليفة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
37-	ياس كلينيك لجراحة اليوم الواحد ذ.م.م	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
38-	ياس كلينيك السعديات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة غير عاملة
39-	مستشفى ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
40-	ياس كلينيك قصر الامارات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
41-	صيدلية ياس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
42-	صيدلية ياس نادي السيدات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	صيدلية ياس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
43-	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة

44-	مركز ايه اي سي الطبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
45-	صيدلية الحنين - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
46-	عيادة ايه ال دي الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
47-	عيادة ايه ام اتش الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
48-	عيادة سي اتش سي الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
49-	عيادة اتش اتش سي الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	150,000	%100	شركة عاملة
50-	عيادة اي ال سي الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
51-	عيادة ايه ام سي الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	150,000	%100	شركة عاملة
52-	مركز صحي الطبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
53-	وحدة جولدن هيلث الطبية المتنقلة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
54-	صيدلية جود كبير - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
55-	صيدلية هيلينج - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة
56-	صيدلية ميد كبير - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	50,000	%100	شركة عاملة

شركة عاملة	%100	106,705	الشركة الوطنية للضمان الصحي	ضمان لحلول الرعاية الصحية جي ام بي اتش	-57
شركة عاملة	%100	4.000,000	الشركة الوطنية للضمان الصحي	اندينتنت هيلث لخدمات تكنولوجيا المعلومات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-58
شركة عاملة	%100	33,574,800	ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة)	مركز بلس انترناشيونال الطبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-59
شركة عاملة	%100	150,000	ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة)	قمة الشموخ للعقارات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-60
شركة غير عاملة	%100	150,000	ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة)	صيدلية مدينة ياس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-61
شركة عاملة	%100	100,000	بيور هيلث القابضة ذ.م.م	بيور كابيتال للاستثمار ش.ذ.م.م **	-62
شركة عاملة	%100	100,000	بيور هيلث القابضة ذ.م.م	بيور سي اس للاستثمار ش.ذ.م.م	-63
شركة عاملة	%100	300,000	بيور كابيتال للاستثمار ش.ذ.م.م	بيور سي اس لإنشاء البنية التحتية لتقنية المعلومات ش.ذ.م.م	-64
شركة غير عاملة	%100	100,000	بيور كابيتال للاستثمار ش.ذ.م.م	تو فايف 55 هيلث كير للاستثمار ذ.م.م	-65
شركة غير عاملة	%100	100,000	بيور كابيتال للاستثمار ش.ذ.م.م	يونيون هيلث لإدارة المنشآت ش.ذ.م.م	-66
شركة غير عاملة	%100	100,000	بيور كابيتال للاستثمار ش.ذ.م.م	بيور هيلث لخدمات استعادة مطالبات المرافق الصحية ش.ذ.م.م	-67

68-	بيور هيلث (م.م.ح)	بيور كابيتال للاستثمار ش.ذ.م.م	150,000	%100	شركة غير عاملة
69-	بيور هيلث ميديكل سبلايز (م.م.ح)	بيور كابيتال للاستثمار ش.ذ.م.م	150,000	%100	شركة غير عاملة

\*قامت المجموعة ببيع جين قور مستودع طبي ش.ذ.م.م بتاريخ لاحق على 30 سبتمبر 2023.

\*\* قامت المجموعة بالاستحواذ على بيور كابيتال للاستثمار ذ.م.م بتاريخ 30 سبتمبر 2023.

## وصف الأعمال

يجب على المستثمرين قراءة هذا القسم بالاقتران مع المعلومات الأكثر تفصيلاً الواردة في الأقسام الأخرى من هذه النشرة بما في ذلك المعلومات المالية وغيرها. وحيثما هو منصوص عليه، تم استخراج المعلومات المالية الواردة في هذا القسم من البيانات المالية.

تعد الشركة أكبر شبكة متكاملة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع منظومة متعددة الفئات تغطي المستشفيات والعيادات والتشخيص والتأمين والصيدليات والبحث والتكنولوجيا الصحية والمشتريات بالإضافة إلى تواجدها الدولي في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة.

من خلال مهمة توفير الوقت للإنسان، تعد الشركة رائدة في مجال الابتكارات الهامة من أجل تعزيز علم إطالة العمر. إنها علامة تجارية ترمز إلى الابتكار العلمي من خلال الجمع بين الخيال والتقدم التكنولوجي وهي مكرسة في المقام الأول لإطالة عمر الإنسان.

### تشمل الأهداف الاستراتيجية للشركة ما يلي:

- تحويل نظام الرعاية الصحية الحالي في دولة الإمارات العربية المتحدة من نظام صحي إداري غير مترابط ومتوازي إلى منظومة مترابطة واستباقية مدعومة بالبنية التحتية الرقمية المتقدمة.
- زيادة الحصة السوقية والربحية في جميع القطاعات.
- تطوير دولة الإمارات العربية المتحدة كمركز للعلوم الحيوية وذلك لتشجيع وتسويق الابتكار.
- زيادة عُمر وصحة مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة والمقيمين فيها.
- إزالة الكربون - الحد من البصمة الكربونية.



تركز الشركة على بناء أكبر منصة رعاية صحية تكنولوجية متكاملة في المنطقة إلى جانب إنشاء "مراكز التميز" عن طريق أصول الرعاية الصحية المتوفرة لديها والتي تنظم تجربة استباقية مصممة للمريض.

إدارة الشركة ("الإدارة") مسؤولة عن توفير التوجيه الاستراتيجي والإشراف والحوكمة لجميع الشركات التابعة لها. بالإضافة إلى توفير التوجيه الاستراتيجي، تضمن الإدارة وجود تركيز واضح لفتح روح التأزر وخلق القيمة بين مختلف الشركات التابعة لها، مع بناء منصة للتكنولوجيا الصحية، تركز على البحث والابتكار بالإضافة إلى التعاون مع الشركاء العالميين المناسبين.

تلتزم الشركة بشكل صارم بمعايير الجودة العالية وتتبع المعايير الدولية لإدارة الجودة و بعض منشآت الشركة معتمدة من قبل الهيئات الدولية مثل اللجنة الدولية المشتركة (JCI) ومنظمة المعايير الدولية (ISO).

تشمل الشركات التابعة الرئيسية لعمليات الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة ما يلي:

<p>منصة خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة (وفقاً لعدد الأسرة والإيرادات) اعتباراً من عام 2022</p>	<p>1#</p>	 <p>SEHA صحة شركة أبوظبي للخدمات الصحية Abu Dhabi Health Services Co., P.J.S.C</p>
<p>أكبر سلسلة من مراكز الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة تركز على الخدمات المجتمعية.</p>	<p>1#</p>	 <p>الخدمات العلاجية الخارجية Ambulatory Healthcare Services</p>
<p>شركة التأمين الصحي في دولة الإمارات العربية المتحدة (حسب الحصة السوقية) اعتباراً من عام 2022</p>	<p>1#</p>	 <p>ضمان Daman™</p>
<p>سلسلة المختبرات في دولة الإمارات العربية المتحدة (وفقاً لعدد المختبرات) اعتباراً من عام 2022</p>	<p>1#</p>	 <p>بيورلاب purelab</p>
<p>وكالة المشتريات في دولة الإمارات العربية المتحدة (حسب الحصة السوقية) اعتباراً من عام 2022</p>	<p>1#</p>	 <p>رافد Rafed</p>
<p>الشركة الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة في تقديم خدمات الدعم الطبي الحيوي</p>	<p>1#</p>	 <p>ONE HEALTH</p>

صيدليات متميزة متعددة القنوات	1#	
مركز أبحاث رائد	1#	

## هيكل الشركة

يتم تشغيل أعمال المجموعة بشكل عام من خلال ستة قطاعات متميزة والتي تعمل في وئام من أجل دعم منظومة الرعاية الصحية للشركة.

تتكون القطاعات الستة والأصول المرتبطة بهذه القطاعات من:

### أ- الرعاية الصحية:

- شركة أبوظبي للخدمات الصحية ش.م.ع ("صحة")؛
- الخدمات العلاجية الخارجية؛
- ذا ميدكال أوفيس فاسيليتز مانجمنت ذ.م.م؛
- مركز أبوظبي للخلايا الجذعية ذ.م.م ومجموعة ياس كلينيك ذ.م.م؛
- طموح للرعاية الصحية ذ.م.م ("طموح")

### ب- التشخيص:

- بيور لاب ذ.م.م

### ت- الصيدلة:

- ذي لايف كورنر ذ.م.م
- دواك هيلث كير سبلايز ذ.م.م

### ث- الشراء والتوزيع:

- رافد للمستلزمات الطبية ذ.م.م
- شركة وان هيلث ذ.م.م

### ج- التأمين:








- الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع



## ح- الرقمية:

- بيور كابيتال للاستثمار ش.ذ.م.م وشركتها التابعة بيور سي اس لإنشاء البنية التحتية لتقنية المعلومات ش.ذ.م.م

### الإحصاءات التشغيلية في دولة الإمارات العربية المتحدة

						
23	58+ عيادة	150+	148 مختبر	21,000+ موظف	2.8+ مليون عضو مؤمن عليه	52+ مليون مطالبة تمت معالجتها
مستشفى		تخصص				

### بيور هيلث القابضة - التواجد الدولي

تهدف استراتيجية التوسع الدولي للشركة على الاستحواذ على أصول الرعاية الصحية "الأفضل في فئتها" والتي مكنتها من زيادة تواجدها العالمي وانتشارها. ومن المتوقع أن تؤدي عمليات الاستحواذ هذه بدورها إلى تمكين الشركة من توجيه أفضل إجراءات الرعاية الصحية والأبحاث ومستوى الرعاية من الدرجة الأولى في دولة الإمارات العربية المتحدة.

في مايو 2023، استحوذت الشركة من خلال شركتها التابعة، بيور هيلث كابيتال ذ.م.م، على حصة أقلية في شركة اردينت للخدمات الصحية ("شركة اردينت"). وتعتبر شركة اردينت هي رابع أكبر شركة خاصة لتشغيل مستشفيات رعاية الحالات الحرجة في الولايات المتحدة، مع 30 مستشفى وأكثر من 200 مركز رعاية في ست ولايات. وتوفر شركة اردينت مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية، بما في ذلك رعاية الحالات الحرجة والصحة السلوكية والرعاية الاسعافية.







### الإحصاءات التشغيلية لشركة اردينت للخدمات الصحية

		
30	+200	+23,000
مستشفى	مركز رعاية	موظف

في أغسطس 2023، وقعت بيور هيلث القابضة على اتفاقية للاستحواذ على 100% من رأس مال مجموعة سيركل هيلث (شركة سيركل) والتي تعد أكبر مشغل مستقل للمستشفيات في المملكة المتحدة.

وتعد شركة سيركل هيلث إحدى الشركات الرائدة في مجال توفير خدمات الرعاية الصحية الخاصة وتدير 52 مستشفى و120 مركز رعاية صحية في جميع أنحاء المملكة المتحدة وتوفر شركة سيركل هيلث مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية، بما في ذلك رعاية الحالات الحرجة والجراحة والتشخيص.

### الإحصاءات التشغيلية لشركة سيركل بالمملكة المتحدة

					
52 مستشفى	60 اختصاص	6,500 استشاري	+8,200 موظف	150 غرفة للعمليات	2 مليون + زيارة

### نظرة عامة على قطاع الرعاية الصحية

1. شركة أبوظبي للخدمات الصحية ("صحة")

تأسست صحة في 2007 بموجب مرسوم أميري وهي واحدة من أكبر مقدمي الرعاية الصحية المتكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة، تدير شركة "صحة" 14 مستشفى في جميع أنحاء أبوظبي، وتشتهر بأنها واحدة من أكبر مقدمي الرعاية الصحية المتكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتشمل شبكة صحة المستشفيات العامة، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، وعيادات الطوارئ، مما يضمن وصول الخدمات الطبية الشاملة إلى المجتمع.



وبصفتها شركة متكاملة تركز على المرضى، تقدم "صحة" العديد من الخدمات والتخصصات الفرعية ذات المستوى العالمي التي يقدمها متخصصون في الرعاية الصحية على درجة عالية من التخصص وتستخدم الشركة التشخيصات والأنظمة الأكثر تقدماً عبر شبكتها.

وفي أكتوبر 2022، انتقلت عمليات شركة "صحة" إلى ملكية الشركة، مما يمثل علامة فارقة في تاريخها. وتشمل أعمال "صحة" ثلاثة قطاعات رئيسية: خدمات الرعاية الصحية للمرضى، وبرامج الضمان الصحي (بما في ذلك برامج الضمان الصحي المعتمدة أو برامج الضمان الصحي غير المعتمدة)، والخدمات الإضافية غير المتعلقة بالمرضى. وباعتبارها شركة رائدة في مجال الرعاية الصحية، تلعب شركة "صحة" دوراً حيوياً في تقديم رعاية طبية استثنائية وخدمات التدريب وخدمات أساسية أخرى للمقيمين في

### الإحصاءات التشغيلية الرئيسية

		
14	2,158	ما يقرب من 10,000
مستشفى	سرير عمليات	موظف

### قطاعات الأعمال الرئيسية لشركة صحة

<ul style="list-style-type: none"> <li>• يتم تقديم الخدمات في كافة منشآت شركة "صحة" لتشمل المرضى المؤمن عليهم (ضمان، ثقة، بازيك، إنهانسد، وغيرهم) والأفراد غير المؤمن عليهم.</li> <li>• يتم تقديم هذه الخدمات على أساس تجاري، على غرار مقدمي خدمات الرعاية الصحية في القطاع الخاص في الإمارات العربية المتحدة.</li> <li>• تلتزم شروط الدفع بإرشادات العقد النموذجي لمقدم الخدمة مع مراعاة أي رفض لمطالبات التأمين.</li> </ul>	خدمات الرعاية الصحية
<ul style="list-style-type: none"> <li>• في الوقت الحاضر، تشرف شركة صحة بشكل حصري على الإدارة كجزء من مبادرة التأمين الصحي التي أطلقتها حكومة أبوظبي. يشمل البرنامج تسع مهام محددة، تشمل حالات الطوارئ الحرجة والتطعيمات والخدمات المتخصصة اختصاصات أخرى للرعاية الصحية.</li> <li>• توفر حكومة أبوظبي التمويل لتغطية النفقات الطبية للمرضى الذين لا تشملهم التغطية التأمينية.</li> </ul>	برامج الضمان الصحي المعتمدة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تلتزم حكومة أبوظبي بسبع مهام رئيسية تشمل خدمات الرعاية الصحية الأساسية مثل توفير الرعاية الطبية في المناطق النائية وتشغيل بنوك الدم وتقديم الخدمات الحيوية وإدارة أقساط الدفع الإماراتية ودعم التعليم الطبي والوفاء بمسؤوليات محددة أخرى.</li> </ul>	برامج الضمان الصحي غير المعتمدة

- يتم تمويل الخسائر التي تكبدتها خدمات إدارة برامج الضمان الصحي غير المعتمدة من قبل جهات أوروبية حكومية من خلال 12 قسطاً شهرياً.

### المبادرات الجديدة وتحسين العمليات الحالية:

- تتفاوض صحة حالياً مع هيئة حكومية للحصول على مضاعفات السداد معدلة فيما يتعلق بتوفير بعض الخدمات المتخصصة للمرضي المقدمة في مرافقها (أي المجموعات ذات الصلة بالتشخيص) ، مما قد يؤدي إلى إيرادات إضافية أعلى.
- وعلى قدم المساواة كجزء من التوجه الاستراتيجي الأوسع للإدارة، حددت "صحة" مبادرات معينة لتوفير التكاليف، والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر ترشيد القوى العاملة من خلال مركزية بعض الخدمات، وزيادة استخدام الأطباء وخفض تكاليف الأدوية والمواد الاستهلاكية من خلال تأمين أسعار أفضل من شركتها الشقيقة رافد وزيادة استخدام الأدوية البديلة.

### المستشفيات الرئيسية لصحة

المستشفى	نظرة عامة	الإحصائيات الرئيسية
<p>مستشفى العين</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تم افتتاحها عام 1971 كمنشأة للرعاية الثانوية.</li> <li>• وتقوم "كيو هيلث للعقارات"، وهي شركة مملوكة بالكامل شركة أبوظبي التنموية القابضة حالياً بناءً على تكليف من حكومة أبوظبي ببناء مستشفى جديد متعدد التخصصات في العين يضم أكثر من 400 سرير والتي سوف يتم إدارتها من قبل شركة "صحة".</li> </ul>	<p>عدد الموظفين 683</p> 
<p>مستشفى توام</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• المركز الأكاديمي العالي الذي تم افتتاحه عام 1979</li> <li>• تقدم الخدمات في تخصصات تشمل الأورام ورعاية الأطفال حديثي الولادة وطب الطوارئ والعناية المركزة والجراحة والمسالك البولية وغيرها</li> </ul>	<p>عدد الموظفين 3,214</p> 

الإحصائيات الرئيسية		نظرة عامة	المستشفى
عدد الموظفين 822 	154 •	<ul style="list-style-type: none"> <li>تم افتتاح مستشفى الكورنيش عام 1977، وهو المستشفى التخصصي الرائد في دولة الإمارات العربية المتحدة للنساء وحديثي الولادة</li> </ul>	<b>مستشفى الكورنيش</b> 
عدد الموظفين 1,373 	236 سرير •	<ul style="list-style-type: none"> <li>أدارتها صحة لأول مرة في عام 2007</li> <li>تقدم خدمات طبية في 16 تخصصًا مختلفًا للمرضى الداخليين والخارجيين في مجالات وتخصصات متعددة</li> </ul>	<b>مستشفى الظفرة</b> 
عدد الموظفين 345 		<ul style="list-style-type: none"> <li>تقدم الخدمات الطبية للمرضى الذين يعانون من أمراض الكلى المزمنة في جميع أنحاء إمارة أبوظبي، كما أنها المزود الحصري لرعاية الكلى ضمن برنامج الضمان الصحي المعتمد</li> </ul>	<b>صحة لرعاية الكلى</b> 
عدد الموظفين 2,648 	428 سرير •	<ul style="list-style-type: none"> <li>تم افتتاحها عام 2005 كمستشفى للرعاية الصحية المتخصصة.</li> <li>متخصصة في خدمات القلب والأطفال</li> </ul>	<b>مدينة الشيخ خليفة الطبية (SKMC)</b> 
عدد الموظفين 875 	290 سرير •	<ul style="list-style-type: none"> <li>تأسست عام 2017 ومقرها الرئيسي في أبوظبي</li> <li>مستشفى خاص للرعاية طويلة الأمد في الإمارات العربية المتحدة</li> </ul>	<b>مستشفى سلمى لإعادة التأهيل</b> 
عدد الموظفين 590 	216 سرير •	<ul style="list-style-type: none"> <li>تم افتتاحها عام 2003 كمستشفى رعاية ثانوية</li> </ul>	<b>مستشفى الرحبة</b> 

الإحصائيات الرئيسية	نظرة عامة	المستشفى
	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقدم خدمات الرعاية الصحية في التخدير وطب الأسنان وطب الأسرة والأمراض الجلدية وطب الطوارئ والمزيد</li> </ul>	

## صحة - أكبر شبكة من منشآت الرعاية الداخلية والعيادات الخارجية في دولة الإمارات العربية المتحدة



## 1ب: الخدمات العلاجية الخارجية

تعد الخدمات العلاجية الخارجية بوابة لخدمات الرعاية الصحية في أبوظبي. وتلتزم الخدمات العلاجية الخارجية بتقديم مجموعة واسعة من وسائل التشخيص التي تلبي احتياجات المرضى. وباعتبارها أحد الأهداف الاستراتيجية الرئيسية لصحة، تركز الخدمات العلاجية الخارجية على ضمان سهولة الوصول إلى الخدمات العلاجية المتخصصة والوقائية عالية الجودة عن طريق توفير مزيجًا فريدًا من خدمات طب الأسرة والتخصص والفحص والتشخيص في بيئة مريحة وتشخيصية لمركز الرعاية الصحية.



وتُعرف الخدمات العلاجية الخارجية على نطاق واسع بابتكاراتها أثناء الوباء كوفيد-19 والتي تشمل مراكز الفحص من السيارة والفحص الشامل وبرامج التطعيم.

### تقدم الخدمات العلاجية الخارجية خدمات مثل:

- أمراض القلب.
- أمراض النساء والتوليد.
- طب العظام؛
- الغدد الصماء.
- الأنف والأذن والحنجرة.
- الأمراض الجلدية.
- طب الأسنان
- طب الأسرة
- طب الأطفال
- الطب المخبري وأكثر
- عيادة المسالك البولية
- برنامج الفحص الشامل
- عيادة أمراض الرئة
- العلاج النفسي
- عيادة سكري الحمل
- وحدة المنظار وما إلى ذلك.

### الإحصائيات التشغيلية

				
3200 موظف	4 عيادات متنقلة	250 خدمات الصحة المدرسية	16 مراكز الفحص والوقاية من الأمراض	اكثر من 50 العيادات

## الموظفين:

لدى الخدمات العلاجية الخارجية فريق مكون من 3200 موظف يعملون في مختلف مراكز الرعاية الصحية متعددة التخصصات والموزعة على نطاق واسع ومراكز فحص التأشير وأحدث طرازات العيادات المتنقلة والعيادات الصحية المدرسية وخدمات الصحة المدرسية وما إلى ذلك.

### 1ج: ذا ميديكال أوفيس فاسيليتز مانجمنت ("المكتب الطبي")

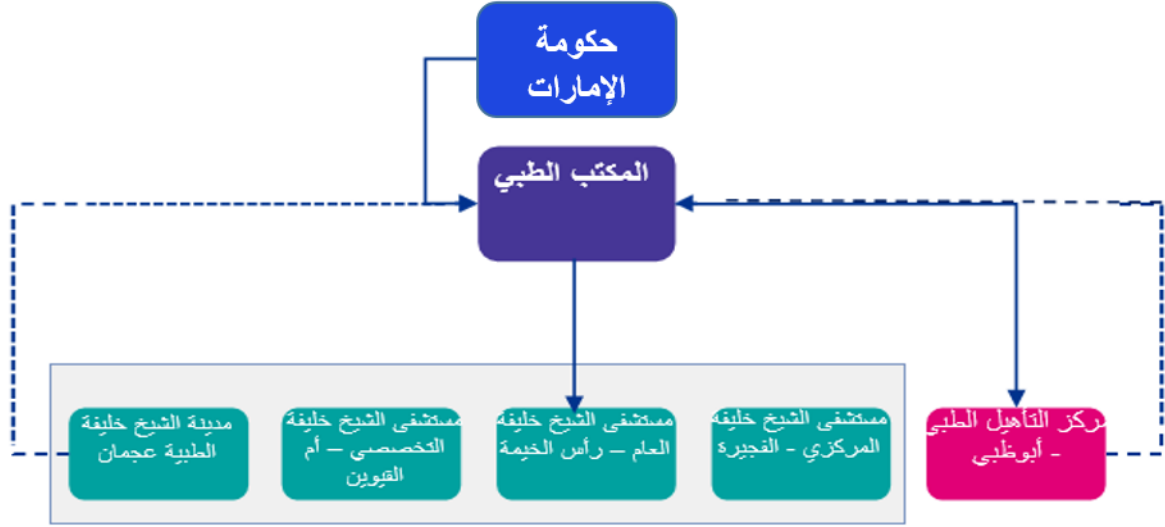
• يتولى المكتب الطبي الذي يمثل شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م. مسؤولية إدارة شبكة من المستشفيات المتخصصة والعامة بموجب مبادرات صاحب السمو رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة. وتشمل هذه المستشفيات مستشفى الشيخ خليفة في الإمارات الشمالية والمركز الوطني للتأهيل في أبوظبي.

**THE  
MEDICAL  
OFFICE**

- قامت الشركة بتوقيع عقد مع الحكومة بدولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ 27 أكتوبر 2020، لإدارة وتشغيل مستشفيات الشيخ خليفة بالإمارات الشمالية، حيث تبلغ مدة العقد الأولية 15 عامًا، وهذا العقد قابل للتجديد ويمكن تمديده بالاتفاق بين الطرفين.
- بخصوص إدارة المستشفيات المدرجة بموجب العقد، يجب أن يحصل المكتب الطبي على مزيج من الرسوم الثابتة (رسوم الخدمة السنوية) والرسوم المتغيرة (نقاسم الإيرادات).
- وفقًا لعقد إدارة المستشفى، تم تعيين المكتب الطبي للقيام بأعمال إدارة وتشغيل مرافق الرعاية الصحية ومراكز الرعاية الصحية في الإمارات الشمالية (مدينة الشيخ خليفة الطبية - عجمان، ومستشفى الشيخ خليفة العام - رأس الخيمة، ومستشفى الشيخ خليفة المركزي - أم القيوين، ومستشفى الشيخ خليفة التخصصي - الفجيرة) في جميع الجوانب بما في ذلك العمليات الطبية والتوريدات والمعدات والصيانة والمشتريات والموارد البشرية وغيرها.
- وقع المكتب الطبي مؤخرًا عقدًا مع الحكومة بدولة الإمارات العربية المتحدة لإدارة المركز الوطني للتأهيل اعتبارًا من السنة المالية 2023 فصاعدًا بشروط تجارية مماثلة، على أن يبدأ تشغيله اعتبارًا من يونيو 2023. ويسعى المركز الوطني للتأهيل إلى تطوير خدماته لتلبية احتياجات المجتمع بشكل أفضل، وذلك باتباع أحدث الطرق العلمية لعلاج إدمان المخدرات. كما قام المركز الوطني للتأهيل أيضًا بزيادة قدرته على استيعاب الإحالات المتزايدة لاستيعاب الحالات التي يتم تحويلها من مدينة خليفة الطبية. كما تم افتتاح وحدتين جديدتين للمدمنين البالغين والإناث.
- من المتوقع تطبيق التأمين الإلزامي في الإمارات الشمالية وفي حالة تطبيقه سيؤدي ذلك إلى تغيير في المرضى مع زيادة عدد المرضى الذين يحملون تأمينًا وبالتالي زيادة حصة إيرادات المكتب الطبي دون تكبد أي تكلفة إضافية.



## هيكل المكتب الطبي



عدد الموظفين: حوالي 2,700 موظفًا يعملون لدى المكتب الطبي والمركز الوطني للتأهيل.

الأصول: تشمل الأصول الرئيسية للمكتب الطبي 8 مستشفيات تضم أكثر من 700 سرير وأكثر من 3000 متخصص في الرعاية الصحية.

### 1ث: مركز أبوظبي للخلايا الجذعية ومجموعة ياس كلينيك

- تأسس مركز أبوظبي للخلايا الجذعية في أبريل 2019 ويتخصص في تقديم العلاج بالخلايا الجذعية وإجراء الأبحاث في منشأته في أبوظبي.
- تم الاعتراف بمركز أبوظبي للخلايا الجذعية كمركز للتميز في زراعة الخلايا الجذعية ونخاع العظم من قبل دائرة الصحة في أبوظبي.



- من خلال مركز أبوظبي للخلايا الجذعية، تقوم الشركة بتسهيل الأبحاث المتطورة حول الخلايا الجذعية في دولة الإمارات العربية المتحدة من أجل تطوير علم إطالة العمر. ومن خلال مركز مخصص لأبحاث الخلايا الجذعية المتقدمة، يوفر مركز أبوظبي للخلايا الجذعية العلاج للمرضى الخارجيين للأشخاص من أي مكان في العالم وقد عالج كثير من المرضى حتى اليوم.
- تأسست مجموعة ياس كلينيك في يوليو 2020، وهي منشأة لتوفير الرعاية الصحية ولديها أصلان تشغيليان في أبوظبي وهما مستشفى في مدينة خليفة وعيادة مخطط افتتاحها في جزيرة السعديات.

- منذ بدء العمليات في 2022 تعتبر مستشفى مدينة خليفة هي مستشفى متعدد التخصصات يضم 85 سريرًا ويقدم خدمات العيادات الخارجية والمرضى الداخليين وعلاج نخاع العظام وتخصصات الرعاية الصحية الأخرى.
- ومن المتوقع أن تبدأ العيادة المخطط لها في جزيرة السعديات عملياتها اعتبارًا من عام 2024 (بشرط الحصول علي موافقة الجهات المعنية) وستتخصص في الأمراض الجلدية والتجميل والخدمات ذات الصلة.

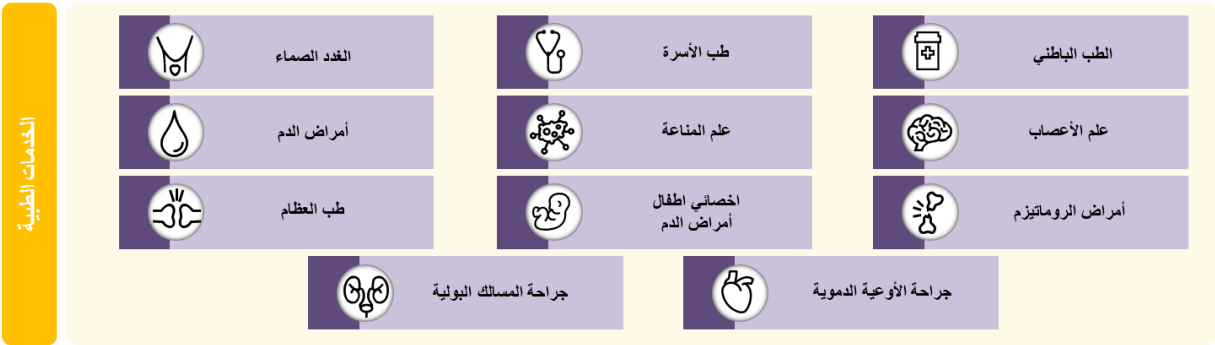
تقدم مركز أبوظبي للخلايا الجذعية ومجموعة ياس كلينيك الخدمات من بينها:

### منصات البحث



### الخدمات

نهج "من المختبر الى سرير المريض" لتوفير مجموعات علاجية مبتكرة وحلولًا كاملة للعلاج بالخلايا



## شركاء العمل الحاليين



## الإحصائيات التشغيلية لمركز أبوظبي للخلايا الجذعية ومجموعة ياس كلينيك

أكثر من 400 اطباء وممرضين وفنيين	82 إجمالي الأسرة

عدد الموظفين: يعمل عدد 597 من الموظفين لدى مركز أبوظبي للخلايا الجذعية ومجموعة ياس كلينيك بما في ذلك الشركات التابعة لها.

الأصول: تشمل أصول مركز أبوظبي للخلايا الجذعية ومجموعة ياس كلينيك مستشفى تضم 85 سريراً في مدينة خليفة والعيادة المرتقبة في جزيرة السعديات. وتتمتع الشركة أيضاً بالعديد من حقوق الملكية الفكرية فيما يتعلق بأبحاثها.

### 1ج: طموح للرعاية الصحية

- تأسست شركة طموح للرعاية الصحية في أبريل 2020، وهي شركة تقدم خدمات الرعاية الصحية الطبية في أبوظبي.



- تتمثل المسؤوليات الرئيسية لشركة طموح في تنفيذ البرامج الحكومية مثل خدمات اختبار كوفيد-19 وتوفير اللقاحات وإدارة المستشفيات الميدانية وإدارة المساعدات للجائين وشراء الإمدادات الطبية.

## مبادرات وقطاعات جديدة

- تخطط طموح لتوسيع عملياتها لتشمل قطاعات أعمال جديدة مثل العيادات العامة ومنشآت الرعاية الأولية ومراكز فحص الخاصة بالتأشيرات والمستشفيات.
- ومن خلال الاستفادة من خبرتها في تنفيذ المهام المتعلقة بالمساعدات الخارجية المتعلقة بالرعاية الصحية من قبل حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة، فإن طموح تتوقع إبرام عقود جديدة مدرة للدخل والتي من الممكن ان تتعلق بإدارة تقديم الرعاية الصحية، تتضمن تقديم المساعدة في البلدان الأجنبية وإنشاء مستشفيات ميدانية وإدارة مخيمات اللاجئين في الامارات وما إلى ذلك.
- **العيادات العامة والرعاية الأولية:** تقديم الخدمات الطبية في المقام الأول للعاملين من خلال العيادات العامة ومنشآت الرعاية الأولية.
- **الفحص الخاص بالتأشيرة:** توفير خدمات الفحص الطبي لعمليات طلب التأشيرة.
- **المستشفيات:** خدمات الرعاية الطبية للمرضى الداخليين والخارجيين في مستشفيات الهلال الأمريكي ومصفا.
- **المشاريع الجديدة:** عقود جديدة مدرة للإيرادات خاصة بتكليفات حكومية متعلقة بالرعاية الصحية.
- **الموظفون:** تعمل شركة طموح للرعاية الصحية بعدد موظفين يبلغ 200 موظفًا.

## تشمل أصول شركة طموح:

- تمتلك شركة طموح للرعاية الصحية 80% من شركة سومريان هيلث ذ.م.م.
- تمتلك شركة سومريان هيلث ذ.م.م بدورها 100% من مركز ايه اتش للرعاية الصحية ("ACHC").
- تدير شركة سومريان هيلث ذ.م.م مستشفيات ميدانية وعيادات عامة تخدم في المقام الأول العمال في مصفا ومفرق في أبوظبي.

2- بيور لاب

## نظرة عامة على قطاع التشخيص

- تقوم شركة بيور لاب بتشغيل وإدارة شبكة من المختبرات الحاصلة علي اعتماد ISO لصالح جهات حكومية اماراتية.
- ومع وجود أكثر من 149 مختبرًا تحت إدارتها في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، فإن لديها القدرة على إجراء أكثر من 68 مليون اختبار سنويًا وتدير عملية سريعة



تضمن تشخيصًا دقيقًا وموثوقًا وموفرًا للوقت.

- تدعم عمليات المختبر القطاعين العام والخاص من خلال توفير أكبر قائمة اختبارات معملية. ولديها 50 اعتماداً في المجمل والعديد من المختبرات الحاصلة على اعتماد ISO و CAP و ABB (خدمات نقل الدم). ومع الاستعانة بأحدث المرافق والأنظمة الآلية بالكامل، أصبحت شبكة المختبرات في طليعة إجراء الفحص العام وخدمات إدارة صحة المقيمين.
- ونظرًا لتنوع التخصصات، تدير بيور لاب أيضًا البرنامج الاتحادي لفحص حديثي الولادة لتحسين نتائج الرعاية الصحية لهم.
- وبالإضافة إلى ذلك، لعبت الشركة دورًا مهمًا في فحص فيروس كورونا (كوفيد-19) وأنشأت أكبر برنامج فحص وطني لفيروس كورونا (كوفيد-19) في دولة الإمارات العربية المتحدة.

#### تقدم بيور لاب الخدمات التالية:

تقدم بيور لاب مجموعة متنوعة من الاختبارات والتشخيصات التي تشمل ما يلي.

- خدمات إدارة المختبر
- فحص حديثي الولادة
- خدمات كوفيد-19
- الأدوية الوقائية
- مختبرات الفحص لأغراض الإقامة والتأشيرات



#### تشمل قطاعات الخدمة الرئيسية ما يلي:

- علم الأمراض التشريحية وعلم الخلايا (Anatomical Pathology and Cytology)
- التوافق النسيجي وعلم الوراثة المناعية (Histocompatibility and Immunogenetics)
- أمراض الدم والتدفق الخلوي (Hematopathology and Flow Cytometry)
- علم الفيروسات الجزيئية (Molecular Virology)

• علم الوراثة وعلم الوراثة الخلوية (Genetics and Cytogenetics)



الإحصائيات التشغيلية - بيور لاب

	
أكثر من 1,250 موظف	148 مختبر

القطاعات:

لدى بيور لاب بشكل أساسي 3 عقود تشكل جزءًا من أعمالها القائمة والتي تشمل:

**عقد خدمات المختبرات الخارجية:** من خلال العقد المبرم مع حكومة دولة الإمارات العربية ، يقوم مختبر بيور لاب حاليًا بخدمة مستشفيات حكومة دولة الإمارات العربية في الإمارات الشمالية. وتتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق التأمين الصحي الإلزامي في 2024 في الإمارات الشمالية مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات والربحية للعمليات المخبرية.

**عقد شركة صحة:** من خلال شركة يونيون 71، تقوم بيور لاب بخدمة 14 مستشفى تابعة لشركة صحة وأكثر من 50 عيادة في أبوظبي.

**عقد المكتب الطبي:** يخدم بيور لاب أيضاً مستشفيات المكتب الطبي التي تقع تحت رعاية مبادرات صاحب السمو رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة. وتشمل هذه المستشفيات: مدينة الشيخ خليفة الطبية - عجمان، ومدينة الشيخ خليفة الطبية - رأس الخيمة، ومستشفى الشيخ خليفة الطبية - أم القيوين، ومدينة الشيخ خليفة الطبية - الفجيرة.

### المبادرات الجديدة:

- كجزء من استراتيجية توفير التكاليف، تخطط بيور لاب لإنشاء مختبر مركزي يكون قادراً على الاستفادة من توفير التكاليف بسبب وفورات الحجم. خططت الشركة لنفقات رأسمالية بقيمة 51 مليون درهم إماراتي، والتي من المتوقع أن يتم تكبدها في الربع الأخير من 2023، ومن المتوقع أن يبدأ تشغيل المختبر المركزي اعتباراً من بداية 2024.
- مع إنشاء المختبر المركزي، بيور لاب قد تكون قادرة على تحقيق إيرادات أعلى بسبب زيادة الاختبارات وتعقيدها والتي من المتوقع تقديمها لجهات القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة على نطاق أوسع. هدف الشركة هو أن يتم الاعتراف بها باعتبارها "المختبر الإقليمي" للاختبارات المعقدة الذي يتم الرجوع إليها لفحص هذا النوع من الاختبارات التي كان يتم إجرائها في مختبرات خارجية في السابق.

**الموظفون:** يعمل لدى بيور لاب عدد 1,298 موظفًا.

**الأصول:** لديها 148 مختبراً في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، يقومون بإجراء أكثر من 68 مليون اختبار سنوياً.

### نظرة عامة على قطاع الصيدلة

### 3- ذي لايف كورنر ودواك

- ذي لايف كورنر هي مجموعة صيدليات تشترك مع مستشفيات صحة في ذات الموقع. ومن خلال الاستعانة بالحلول التقنية المتكاملة، تمكن ذي لايف كورنر المرضى والعملاء من الوصول إلى الأدوية الأساسية من خلال كونها صيدلية شاملة متكاملة. وتطمح الشركة إلى أن



ذي لايف  
كورنر  
The Life  
Corner



تصبح صيدلية عالمية المستوى وتلتزم بتزويد عملائها ومرضاها بأعلى جودة ممكنة من الرعاية.

- تقوم ذي لايف كورنر بتشغيل منافذ الصيدليات الخارجية في مستشفيات شركة صحة في أبوظبي.

### دواك:

- شرعت ذي لايف كورنر في إنشاء صيدلية رقمية وهي "دواك" والتي تم إطلاقها في الربع الثالث من عام 2022. "دواك" التي

أنشأتها شركة بيور سي إس، هي شركة فرعية تم الاستحواذ عليها مؤخرًا بواسطة مجموعة بيور هيلث وهي عبارة عن منصة عبر الإنترنت توفر خدمة التوصيل المنزلي للمنتجات الصيدلانية والتجزئة للمرضى في أبوظبي مع نطاق لتوسيع الخدمات عبر الإمارات الأخرى.

- تعمل دواك بمثابة صيدلية رقمية متكاملة الخدمات. وسوف تقوم دواك بتلبية احتياجات الوصفات الطبية للمرضى الخارجيين التابعين لشركة "صحة"، بالإضافة إلى إمكانية الوصول إلى سوق أوسع للوصفات الطبية عبر الإنترنت في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- وبالإضافة إلى الأدوية التي لا تحتاج إلى وصفة طبية، تشمل مبيعات دواك أيضًا منتجات البيع بالتجزئة. كذلك، توسعت ذي لايف كورنر في بيع منتجات التجزئة المقدمة في الصيدليات القائمة وكذلك عبر منصة دواك، بما في ذلك منتجات الأطفال ومستحضرات التجميل والمكملات الغذائية والأدوات الطبية البسيطة وغيرها.

## نموذج الإيرادات:

### صيدليات ذي لايف كورنر داخل مستشفيات شركة صحة

- بيع المستحضرات الصيدلانية ذات العلامات التجارية والعامية والمنتجات التي لا تستلزم وصفة طبية
- بيع المنتجات بالتجزئة

### صيدلية دواك الرقمية

- بيع الأدوية الموصوفة طبيًا لمرضى العيادات الخارجية التابعة لشركة "صحة" وسوق الإمارات العربية المتحدة على نطاق أوسع
- بيع الأدوية التي لا تستلزم وصفة طبية
- بيع المنتجات بالتجزئة

## نموذج توزيع دواك

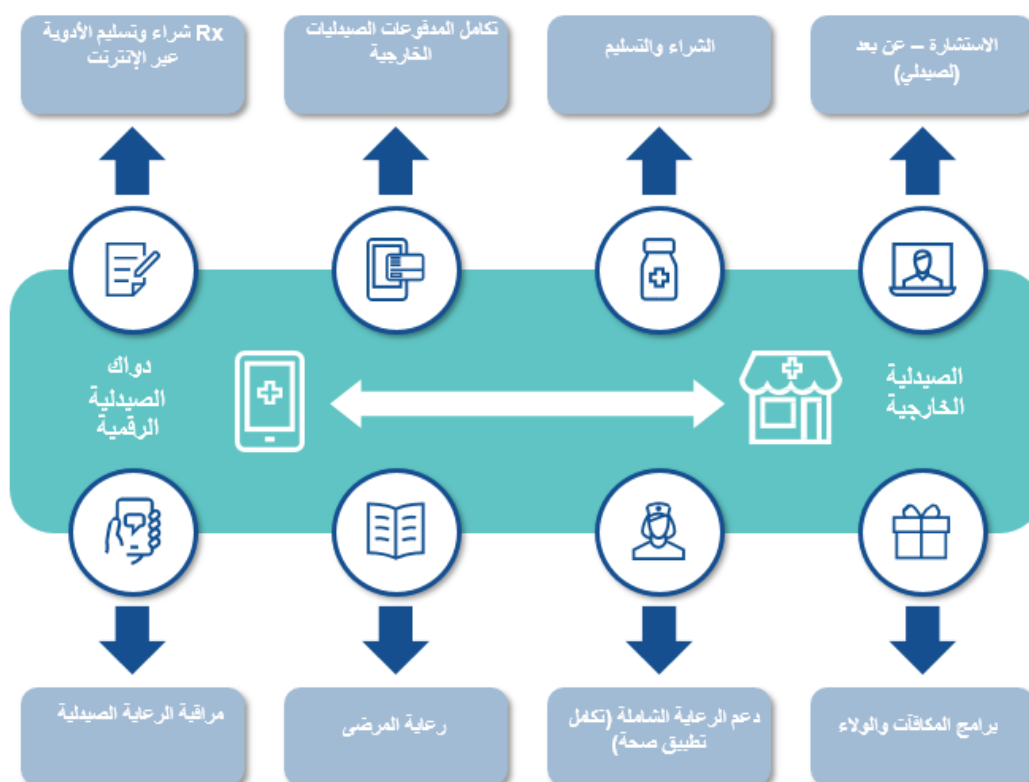
- 1- يقوم العملاء من جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بتقديم طلباتهم الدوائية على منصة دواك الرقمية. اعتبارًا من سبتمبر 2023، تم تقديم أكثر من 1,000 طلبًا عبر منصة دواك. وتخطط الإدارة للاستفادة من البنية التحتية الحالية، وإرسال الطلبات من منافذ الصيدليات والمستودعات المستخدمة من قبل ذي لايف كورنر من أجل تعزيز أوقات التسليم وزيادة رضا



العملاء .

2- يتم تنفيذ وتوزيع الطلبات عن طريق التعاقد مع طرف ثالث لخدمات التوصيل مثل أرامكس وتوزيع، مع دفع رسوم التوصيل لهم التي تخضع للمفاوضات المتكررة.

دواك : عرض رقمي من طرف إلى طرف



## القيمة المقترحة لشركة "دواك"

- نقاط اتصال متعددة للمريض
- خفض تكلفة الرعاية الصحية للفرد من خلال التحول إلى الرقمنة
- وقت تسليم أقصر عبر مراكز التوزيع المتعددة
- تغطية شاملة على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة
- راحة المريض من خلال الولادات المنزلية
- اختراق السوق من خلال الانتقال التدريجي من الوسائل التقليدية إلى نموذج الإلكتروني

## المبادرات الجديدة ومسببات القيمة

- الوصول إلى قاعدة كبيرة من عملاء مجموعة بيور هيلث وانخفاض تكلفة اكتساب العملاء
  - عرض شامل مع الخدمات التكنولوجية التي تحدث بصفة دورية والتي هي على وشك أن يتم طرحها. وسيشمل ذلك الاستشارات عن بعد ونتقيف المرضى ومراقبتهم.
  - توسيع تشكيلة الأدوية والمواد الاستهلاكية لتلبية الطلب الزائد بما في ذلك الأدوية الجنيسة والأدوية ذات العلامات التجارية.
  - بناء مستقبل صناعة الأدوية من خلال الخدمات متعددة القنوات.
- الموظفون:** يعمل عدد 474 موظفًا لدى كلاً من ذي لايف كورنر ودواك.

**الأصول:** تشمل الأصول الرئيسية لشركة ذي لايف كورنر أكثر من 50 متجرًا لمستلزمات الأدوية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

## نظرة عامة على قطاع المشتريات والتوزيع

أ4 - رافد

- تعد رافد أول شركة مشتريات جماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة تركز بشكل أساسي على مشتريات الرعاية الصحية، بما في ذلك تحديد مصادر الموردين وإدارة العقود وخدمات الشراء والتخزين والتوزيع.



- من خلال مركزية الخدمات والاستفادة من نموذج التشغيل الفريد لرافد، تستطيع رافد الاستفادة من المتوفر لديها مما يؤدي إلى كفاءات أعلى تترجم إلى أسعار تنافسية مع ضمان أمن سلسلة التوريد ومنتجات عالية الجودة. رافد قادرة على شراء السلع والخدمات من السوق من خلال الاستفادة من حجم المشتريات الكبير، وبالتالي التفاوض بشكل أفضل على الشروط التجارية،

وفي المقابل تكون قادرة على توفير أسعار أفضل لعملائها.

- تخدم رافد شبكة واسعة من العملاء تشمل جميع شركات المجموعة الداخلية ومقدمي الرعاية الصحية الخارجيين.
- رافد هي المورد المفضل لحكومة دولة الامارات والعديد من الهيئات الخاصة.

وتشمل الخدمات مايلي:

#### المستشفيات

- الأدوية
- مواد طبية استهلاكية
- معدات طبية
- الخدمات الخفيفة
- الخدمات الاستشارية

#### المختبرات

- مواد طبية استهلاكية
- معدات المختبرات
- الخدمات الخفيفة

#### الصيدليات

- الأدوية ذات العلامات التجارية والأدوية العامة
- منتجات البيع بالتجزئة دون وصفة طبية

#### مصادر الدخل:

**إيرادات المشتريات** تتقاضى شركة رافد رسوماً إضافية للمشتريات، والتي يتم احتسابها من مصاريف المشتريات الفعلية التي يدفعها كل عميل في كل سنة مالية طوال مدة الاتفاقية.

**التخزين** فيما يتعلق بتخزين البضائع، تقوم شركة رافد بحساب التكلفة المدفوعة أو المستحقة الدفع لمزود الخدمات اللوجستية التابع لها أو أي نفقات داخلية تكبدتها فيما يتعلق بإعداداتها الخاصة لتخزين هذه البضائع. بالإضافة إلى هذه التكاليف، تطبق رافد هامش ربح محدد لتوفير هذه الخدمات.



**توفير التكاليف** فيما يتعلق بعملاء محددين، يحق لرافد الحصول على حصة من توفير التكاليف. ويتم تحديد تلك الحصة من خلال مقارنة نفقات المشتريات المتكبدة في أي سنة مالية مع نفقات السنة السابقة أو أي سنة مالية محددة في الاتفاقية، بعد إجراء التعديلات على أسعار السوق الحالية.

#### المبادرات الجديدة:

- تتضمن مبادرات رافد الأخيرة توسيع قاعدة عملائها وتقديم الخدمات الى مقدمي الرعاية الصحية الخارجيين.
- أبرمت رافد بالفعل عقوداً مع العديد من هؤلاء العملاء الجدد، ولا تزال المناقشات في مراحل متقدمة مع آخرين.
- كما أن رافد تجري حالياً مفاوضات لتوريد معدات طبية معمرة وأدوية ومستهلكات لمرضى ثقة، مما يمنح رافد الحقوق الحصرية لتوفير مستلزمات الرعاية الصحية الأساسية للمستشفيات التي تعالج مرضى ثقة.

**الموظفون:** يعمل عدد 304 موظف لدى رافد

**الأصول:** توفر الشركة مستودعات حديثة تعمل وفقاً لمعايير الصناعة 4.0، بما في ذلك الروبوتات وأنظمة الأمان ورقمنة العمليات والتي ستكون أساسية لنمو وتقديم سلسلة توريد الرعاية الصحية بأكملها.

#### 4ب: وان هيلث

- تعتبر شركة وان هيلث الموزع المعتمد لبعض أفضل العلامات التجارية في مجال الأجهزة الطبية والتشخيصية، ولديها شراكات رئيسة مع قادة الابتكار في مجالات الرعاية الحرجة ورعاية المرضى والأشعة والأورام والتشخيص المختبري والكليوي والجراحي والمواد الطبية الاستهلاكية بالإضافة إلى أجهزة حلول تكنولوجيا المعلومات السريرية والرعاية

**ONE  
HEALTH**

الصحية.

- تقدم وان هيلث خدماتها القوية التي يدعمها فريق خبراء من مهندسي الطب الحيوي المدربين، الذين يضمنون الصيانة المثلى لجميع الأجهزة في مرافق الرعاية الصحية لعملائنا.
- تخدم شركة وان هيلث شبكة واسعة من مقدمي الرعاية الصحية، بما في ذلك مستشفيات الشيخ خليفة وشركة "صحة". وبالتعاون مع بيور لاب، تدعم العديد من البرامج الاتحادية مثل برنامج الجينوم الإماراتي، من خلال توفير معدات الكشف المطلوبة.
- دخلت وان هيلث في العديد من الشراكات مع العديد من مقدمي الخدمات فيما يتعلق بكل من الخدمات التي تقدمها. يتمتع قسم التشخيص المختبري بشراكات مع عملاء مثل (Siemens) و (Healthineers) و (ThermoFisher Scientific) والعديد من العملاء الآخرين. ويفتخر قسم علوم الحياة بشراكات مع شركات مثل Illumina و ABL (المختبرات البيولوجية المتقدمة) وما إلى ذلك.

تقدم الشركة خدمات من بينها:

- التشخيصات المخبرية
- علوم الحياة
- الأجهزة الطبية
- الخدمات والتطبيقات
- الحلول المتكاملة

قطاعات الأعمال:

- التشخيص: بيع المعدات الطبية للمختبرات
- المعدات الطبية والصيانة: تقديم خدمات الصيانة للمعدات المباعة من قبل أطراف ثالثة
- دراسات الجينوم: بيع معدات وكواشف الجينوم من شركة إلومينا
- الخدمة والاستخدام: تقديم خدمات الصيانة للمعدات المباعة
- الأجهزة الطبية: بيع المعدات الطبية للمستشفيات
- الدواء: بيع عقاقير طبية مختلفة عن تلك التي توردها شركة رافد
- البرمجيات والذكاء الاصطناعي: بيع برامج نظم المعلومات الإدارية ونظام المعلومات الصحية للعديد من مقدمي الرعاية الصحية

المبادرات الجديدة:

تهدف وان هيلث إلى دخول قطاعات تجارة الأدوية والبرمجيات والذكاء الاصطناعي.

الموظفون: تعمل الشركة بعدد موظفين يبلغ 314 موظفًا جزء من وان هيلث.

الأصول: مع قاعدة عملاء حالية تضم أكثر من 300 من مقدمي الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، تدرك وان هيلث أن الرؤى العميقة لاحتياجات العملاء والشركاء أمر حيوي لضمان الكفاءة التشغيلية وتعزيز جودة الرعاية الصحية.

نظرة عامة على قطاع التأمين

5- ضمان

- تأسست شركة ضمان في عام 2005 بموجب مرسوم أميري ويقع مقرها الرئيسي في أبوظبي وهي حالياً الشركة الرائدة في سوق التأمين الصحي في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث تغطي أكثر من 2,000 مستشفى وعيادة.
- توفر ضمان حلول التأمين الصحي الشاملة لحوالي 3 مليون عميل نشط في دولة الإمارات العربية المتحدة.



- تدير ضمان أيضًا برامج التأمين الصحي الحكومية الأخرى بما في ذلك برامج الضمان الصحي المعتمدة والرعاية الدولية للمرضى وعقود الرعاية الصحية للعديد من الجهات الحكومية والأمنية الذي تعمل فيه كطرف ثالث إداري وتحصل على رسوم إدارية.
- في عام 2022، استحوذت الشركة على ملكية شركة ضمان بنسبة 100% وهي الآن الجزء الرئيسي من المنظومة المتكاملة للرعاية الصحية الخاص بالشركة.

## قطاع الأعمال

اتفاقية حصرية مع حكومة أبوظبي لتوفير خطة التأمين الطبي الإلزامي للفئات ذات الدخل المنخفض.	المحفظة الأساسية
مجموعة من خطط التأمين الطبي ذات المزايا المتنوعة من حيث التغطية الجغرافية وحدود البوليصا للأفراد والمجموعات.	المحفظة المعززة
ضمان هي المزود الحصري لخدمات ثقة وغيرها من خدمات إدارة المطالبات لبرامج الرعاية الصحية الحكومية التي تخدم مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة.	خدمات إدارة المطالبات
من المتوقع أن يتم طرح مجموعة وثائق تأمين متنوعة مثل التأمين ضد الحوادث والحريق والإصابة والتأمين البحري وما إلى ذلك والمتوقع في السنة المالية 2024.	محفظة الممتلكات والإصابة

### تقدم ضمان الخدمات منها:

- إدارة صناديق الاستثمار في الرعاية الصحية: تقدم ضمان خدمات الإدارة والإشراف على الصناديق الخاصة بالرعاية الصحية نيابة عن العديد من الجهات الحكومية، وأهمها حكومة أبوظبي:
- خطة أبوظبي الأساسية: وهي بوليصة موحدة مدعومة للوافدين ذوي الدخل المنخفض والمقيمين في إمارة أبوظبي.
- برنامج ثقة: برنامج ثقة هو برنامج رعاية صحية شامل تقدمه حكومة أبوظبي لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة ومن في حكمهم في الإمارات الأخرى. تتم إدارة برنامج ثقة حصرا من قبل ضمان - الشركة الرائدة في مجال التأمين الصحي في - الدولة منذ عام 2008.

### التأمين الصحي

تقدم ضمان عددًا من منتجات التأمين الخاصة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة ضمن محفظتها المعززة:

- منتجات التأمين الصحي التي تتراوح ما بين المنخفضة إلى الشاملة والقابلة للتعديل (على سبيل المثال، مع مزايا معيارية مثل التأمين علي العيون وطب الأسنان)
- خطط زيادة قيمة التأمين
- التأمين الطبي في السفر (الداخلي والخارجي)

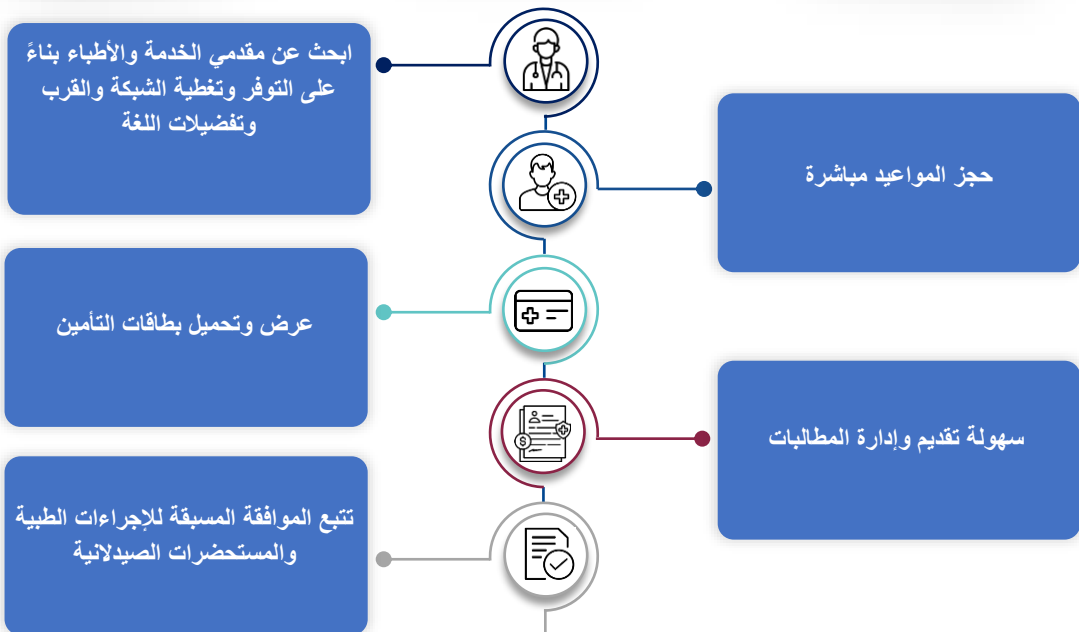
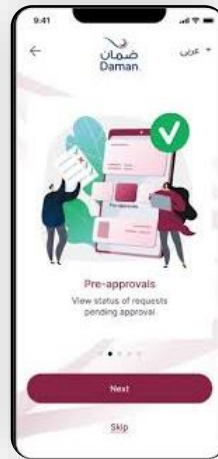
## الشبكة الطبية

لدى ضمان 2000 من مقدمي الرعاية الصحية المتعاقدين في الإمارات العربية المتحدة، مع خدمات الفوترة المباشرة في جميع أنحاء البلاد.

## الخدمات الرقمية عبر الإنترنت

في عام 2021، أطلقت ضمان خدمات "حياكم ثقة" الرقمية، والتي أتاحت لأعضائها الوصول إلكترونياً إلى مجموعة خدمات ضمان الكاملة. وبعد الإطلاق الناجح للخدمة، أتاحت ضمان الآن خدماتها الرقمية لجميع أعضائها البالغ عددهم 2.5 مليون في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

يوفر تطبيق الهاتف المحمول الأفضل في فئته تجربة عملاء سلسلة وقابلية عالية للتوسع



## التأمين بدون بطاقة

في عام 2017، قامت ضمان بالتوقف التدريجي عن استخدام بطاقات التأمين البلاستيكية، حيث قامت بربط وثائق التأمين برقم الهوية الإماراتية لحاملي وثائقها. لم يعد الأعضاء بحاجة إلى إبراز بطاقة التأمين العادية عند طلب العلاج، حيث يمكن للمنشأة العلاجية الحصول على تفاصيل التأمين الخاصة بالمريض باستخدام رقم الهوية الإماراتية الخاص بهم.

## برنامج إدارة مرض السكري

في عام 2010، أطلقت الشركة برنامجها لإدارة مرض السكري، وهو برنامج يقدم النصائح الغذائية والتمارين الرياضية لمرضى السكري ويقدم لهم الدعم الشخصي والتعليمي. اعتبارًا من مارس 2023، تم تسجيل أكثر من 20,000 مريض في البرنامج، علاوة على ذلك، تمكن 7 من هؤلاء المرضى من خفض مستويات الهيموجلوبين السكري (Hb1Ac).

## مبادرات جديدة:

- تتطلع ضمان إلى توسيع محافظتها المعززة بشكل أكبر في دبي، إضافةً إلى تواجدها الرئيسي في أبوظبي، بينما تقوم في نفس الوقت بإطلاق محفظة الممتلكات والممتلكات.
- علاوة على ذلك، تتفاوض ضمان حاليًا مع جهات حكومية للوصول إلى اتفاق تحصل بموجبه الشركة على حصة معينة من أي توفيرات في التكاليف التي ستحققها السلطات الحكومية في ميزانية الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة نتيجة للمساعدة المقدمة من الشركة.
- وأخيرًا، تخطط ضمان أيضًا لدخول أسواق أخرى داخل دول مجلس التعاون الخليجي، والاستفادة من خبرتها كشركة رائدة في سوق التأمين في الإمارات العربية المتحدة، لتقديم خدمات إدارة المطالبات ضمن مبادرة إدارة المطالبات بلس (TPA Plus Initiative).

الموظفون: يعمل لدى ضمان 1,104 موظفًا

## الأصول:

- التكنولوجيا المبتكرة لتوفير مجموعة متنوعة من الحلول الرقمية لعملائها في الإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى التطبيق، تعاونت الشركة في عام 2020 مع مايكروسوفت لنشر ضمان هيلث بوت (Daman Health Bot)، وهي أداة مدعومة بالذكاء الاصطناعي تساعد المرضى على إجراء تقييم ذاتي لأعراض كوفيد-19 وتقوم بتوجيههم إلى المستوى المناسب من الرعاية.
- تستثمر ضمان منذ فترة طويلة في مجال التحول الرقمي وتستخدم بالفعل الذكاء الاصطناعي لمعالجة مطالباتها بالإضافة إلى الآلية الكاملة للعمليات لمجموعة متنوعة من المهام الإدارية.



• بيور سي إس هي شركة إماراتية رائدة تعمل في مجال أنظمة وحلول تكنولوجيا المعلومات، بما في ذلك إدارة تكنولوجيا المعلومات والحلول الاستشارية وخدمات وإمدادات تكنولوجيا المعلومات المتكاملة والخدمات السحابية وأنظمة معلومات الذكاء الاصطناعي.

PureCS<sup>+</sup>

- تعد بيور سي إس واحدة من أسرع مقدمي خدمات حلول تكنولوجيا المعلومات نموًا في المنطقة، ومن خلال نهجها الكفء في مجال تكنولوجيا المعلومات، فإنها تسعى إلى تقديم حلول مبتكرة لتحقيق نتائج أفضل للعملاء وتقديم القيمة من خلال الريادة التكنولوجية والتميز.
- تدعم بيور سي إس إستراتيجية الأعمال المستدامة وترتكز على الاحتياجات الإستراتيجية لأعمال عملائها لتحديد القدرات التقنية اللازمة لدعم أهدافهم طويلة المدى.
- لا تقتصر رؤية بيور سي إس على تقديم حلول تكنولوجيا المعلومات، بل جلب التقنيات المتقدمة في الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية وتقنية سلسلة التوريد إلى طليعة استراتيجيتها لتأمين الحدود والخدمات الأخرى المختلفة.
- وتعد بيور سي إس شركة تكنولوجية وتقدم حلولاً وخدمات تقنية متطورة.

ومن المبادرات التي طورتها الشركة ما يلي:

- خدمات الأمن السيبراني.
- بناء السجلات الطبية الوطنية الموحدة لدولة الإمارات العربية المتحدة.
- تطوير منصة دواك لصالح ذي لايف كورنر
- إنشاء لاب كونكت لصالح بيور لاب - برنامج الذي من شأنه ربط العملاء الخارجيين بشركة بيور لاب.
- إنشاء تطبيق بيورا وهو تطبيق B2C لمجموعة بيور هيلث الفائق الذي يوفر لمستخدميه رحلة مخصصة حول جميع جوانب صحتهم ورفاهيتهم.
- إنشاء بيور نت - وهي منصة خدمات صحة رقمية مملوكة لمجموعة بيور هيلث تساهم في مهمة المجموعة المتمثلة في إطالة العمر للمواطنين والمقيمين في الإمارات العربية المتحدة.
- تطوير منصة السياحة العلاجية التابعة لشركة "صحة".

بالإضافة إلى كونها بمثابة منصة تقنية لمجموعة بيور هيلث، أبرمت الشركة أيضًا عقودًا مع كل من:

- بعض الجهات الحكومية، توفر الشركة أنظمة معلومات الشحن المتقدمة وأنظمة معلومات الركاب لسلطات الإمارات العربية المتحدة. ويؤسس هذا العقد أوراق اعتماد الشركة وشراكتها الاستراتيجية مع حكومة الإمارات العربية المتحدة.
- رعايتي - ويركز على التحول في مجال الصحة الرقمية باستخدام التكنولوجيا لتحسين تقديم الرعاية الصحية وإدارتها ونتائجها. ويتضمن العقد إنشاء سجلات صحية إلكترونية والتطبيب عن بعد ومراقبة المرضى عن بعد وتحليلات بيانات الشركة.

عدد الموظفين: يعمل عدد 278 من الموظفين لدى بيور سي إس.

## التواجد الدولي

اردينث هيلث سيرفيسز



- تركز شركة اردينث هيلث سيرفيسز إحدى الشركات الرائدة في مجال توفير الرعاية الصحية، على العمليات الملائمة للمستهلك والاستثمارات المبتكرة لتعزيز

إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية.





- تضم 30 مستشفى وأكثر من 200 موقع رعاية معين، وتتعاون مع أكثر من 1400 مزود خدمة، مما يوفر موارد متنوعة للرعاية الصحية المحلية عالية المستوى في الولايات المتحدة.
- توفر الشركة شبكة من مستشفيات الرعاية الحرجة ومرافق إعادة التأهيل ومجموعة أطباء متعددي التخصصات وخطط صحية وصيدليات البيع بالتجزئة.

## تقدم الشركة الخدمات الآتية:

- 1- **مستشفيات الرعاية الحرجة:** تدير شركة اردينث مستشفيات الرعاية الحرجة، بما في ذلك مستشفيات القلب وتقدم خدمات الطوارئ والجراحة والأشعة والخدمات المتخصصة، إلى جانب بعض وحدات الرعاية الحرجة طويلة المدى.
- 2- **مرافق إعادة التأهيل:** تشمل مرافق اردينث مراكز إعادة التأهيل التي تقدم العلاج الطبيعي والعلاج الوظيفي وعلاج النطق لمساعدة المرضى على التعافي.
- 3- **مجموعات الأطباء والخطط الصحية:** تتعاون اردينث مع مجموعات متنوعة من الأطباء وتقدم خططاً صحية شاملة لتعزيز رعاية المرضى وإدارة التكاليف.
- 4- **المراكز المتخصصة:** تقدم شركة اردينث خدمات متخصصة، بما في ذلك رعاية القلب وجراحة العظام، وتدير مراكز السرطان الشاملة لمرضى السرطان.

5- صيدليات البيع بالتجزئة: تدير اربينت صيدليات البيع بالتجزئة، وتقدم الأدوية الموصوفة طبياً ومنتجات الرعاية الصحية.

### ارديننت - الإحصائيات التشغيلية

			
200+ موقع رعاية	30 مستشفى	1,400+ مزود خدمة	23,000 موظف





مجموعة سيركل هيلث:

• قامت الشركة، كجزء من استراتيجيتها التوسعية العالمية، بتوقيع اتفاقية البيع والشراء للاستحواذ على 100% من مجموعة سيركل هيلث في أغسطس 2023 وتنتظر الصفقة حالياً بعض الموافقات التنظيمية التي من المتوقع أن تتم الموافقة عليها بحلول نهاية عام 2023.



• تعد مجموعة سيركل هيلث أكبر شبكة وطنية في المملكة المتحدة تضم 51 مستشفى خاص. وتقدم أكثر من 500 علاج مختلف في أكثر من 60 تخصصاً مع مراكز متميزة في رعاية العمود الفقري وجراحة العظام والأعصاب والقلب والسرطان.

### سيركل - الإحصائيات التشغيلية

					
أكثر من 2 مليون زيارة	150 قاعة (غرفة عمليات)	+51 مستشفى	60 تخصص	6,500 استشاري	+8200 موظف

التخصصات:

- جراحة العظام والمفاصل
- أمراض النساء
- الجراحة العامة
- الأمراض الجلدية

- الأنف والأذن والحنجرة
- أمراض القلب
- جراحة المسالك البولية
- طب العيون

#### المبادرات الجديدة:

فيما يلي بعض المبادرات التي تركز عليها المجموعة.

- أ- الاستثمارات في تحسين محركات البحث لتحسين إقبال المرضى وإطلاق موقع ويب جديد.
- ب- برامج استثمار رأس المال تعمل على تحسين جودة الموارد وتوافرها.
- ت- بناء غرف عمليات نموذجية لزيادة القدرة التشغيلية.
- ث- التصوير بالرنين المغناطيسي المتقل والتصوير المقطعي المحوسب المتقل، مما يوفر المرونة في تلبية الطلب المتزايد.

**الموظفون:** يعمل بالشركة 8200 موظف، ويقدمون الخدمات لأكثر من 2 مليون مريض سنويًا.

#### الأنشطة المرخصة

إن الأنشطة المرخصة للشركات التابعة موضحة في الملحق رقم 5 المرفق بهذه النشرة.

#### الملكية / الإيجار

#### العقارات المؤجرة

المؤجر	المستأجر	تاريخ بدء عقد الإيجار	تاريخ انتهاء عقد الإيجار
دبي للأصول التجارية ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م	1- يناير-2021	31 ديسمبر 2025
ألبرتو إميليو سالومي داهبورا	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م	15-نوفمبر-2021	14 نوفمبر 2026
ألبرتو إميليو سالومي داهبورا	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م	6-مارس-2022	5 مايو 2027
ألبرتو إميليو سالومي داهبورا	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م	22- مارس-2021	21 مايو 2026
الدار للعقارات الاستثمارية ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م	15- أكتوبر-2021	14 يناير 2027

6 مايو 2028	7- مايو-2023	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م	ألبرتو إميليو سالومي داهبورا
15 مايو 2024	15-مايو-2022	سومريان هيلث ذ.م.م	قرية الظفرة العمالية
28 فبراير 2025	1-مايو-2022	سومريان هيلث ذ.م.م	شركة الطموح للاستثمار
31 يوليو 2025	3-أبريل-2022	سومريان هيلث ذ.م.م	مجمع الذهب والألماس
28 فبراير 2025	1-مارس-2020	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	شركة أبوظبي للموائئ ش.م.ع
9- إبريل 2024	10-أبريل-2022	مركز الهلال الامريكى للرعاية الطبية ذ.م.م	بن هياي لإدارة العقارات
31-يوليو 2024	1-أغسطس-2022	مركز الهلال الامريكى للرعاية الطبية ذ.م.م	بن هياي لإدارة العقارات
31-يوليو 2024	1-أغسطس-2022	مركز الهلال الامريكى للرعاية الطبية ذ.م.م	بن هياي لإدارة العقارات
31- أغسطس 2025	5-أغسطس-2020	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	شركة أبوظبي الأول العقارية ذ.م.م
7-أبريل 2029	20-يونيو-2020	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	دلما مول
31- أغسطس 2025	1-سبتمبر-2020	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	شركة بلو ليك بروبرتيز ذ.م.م
30- سبتمبر 2025	1-أكتوبر-2020	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الطبي للمقاولات ذ.م.م
1-مارس 2024	1-مارس-2021	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	هندسة المقاولات الموحدة
30- سبتمبر 2025	1-أكتوبر-2020	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الطبي للمقاولات ذ.م.م

1-مارس 2024	1-مارس-2021	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	شركة المتحدة للمقاولات الهندسية
31-ديسمبر 2025	1-يناير-2021	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	مدينة عمال البناء السكنية
30-سبتمبر 2025	1-أكتوبر-2020	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الطبي للمقاولات ذ.م.م
31-أغسطس 2025	1-سبتمبر-2020	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	شركة بلو ليك بروبورتيز ذ.م.م
30-يوليو 2026	31-يوليو-2021	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م
1-يونيو 2026	1-يونيو-2021	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م
31-مارس 2024	12-مارس-2019	مركز ابوظبي للخلايا الجذعية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	برج الساعة العقارية
31-ديسمبر 2024	20-يونيو-2018	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	مؤسسة الإمارات للاتصالات
30-نوفمبر 2023	1-ديسمبر-2021	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	ثريفتي (خليفة لتأجير السيارات)
30-سبتمبر 2029	1-يناير-2019	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م
30-سبتمبر 2029	1-يناير-2019	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م
31-مايو 2026	1-يناير-2019	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	مؤسسة الإمارات للاتصالات

14-نوفمبر 2023	15-نوفمبر-2020	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	مركز الوادي التجاري
14- ديسمبر 2024	1-يناير-2019	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	مركز الوادي التجاري
30- يونيو 2024	1-يوليو-2022	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	الحيل القابضة ذ.م.م
30- يونيو 2025	1-يوليو-2022	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	الحيل القابضة ذ.م.م
3-أبريل 2025	4-أبريل-2019	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	يونيكوم للاستثمار ذ.م.م
9-أكتوبر 2025	10-أغسطس-2022	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	الظفرة ووك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
30- سبتمبر 2024	1-يناير-2019	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	سعيد حميد علي سويدان المزروعي
31-ديسمبر 2023	1-يناير-2019	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع	شركة العين للتوزيع
30- سبتمبر 2032	1-أكتوبر-2022	شركة ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة)	كيو الصحيه ذ.م.م
31- ديسمبر 2023	1-يناير-2019	شركة ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة)	شركة أبوظبي للتوزيع
31- ديسمبر 2023	1-يناير-2019	شركة ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة)	شركة أبوظبي للتوزيع
1-أبريل-2032	1-أكتوبر-2022	شركة ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة)	شركة أبوظبي للتوزيع

31- ديسمبر 2023	1-يناير-2019	شركة ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة)	اتصالات
-----------------	--------------	--	---------

## التأمين

تحتفظ الشركة وشركاتها التابعة بوثائق التأمين في الامارات العربية المتحدة لتغطية مخاطر محددة. وتغطي وثائق التأمين المخاطر الرئيسية وهي الأخطاء الطبية، والحرائق، وتعويضات العمال وغيرها من التأمين ضد المخاطر.

## 2. بيان تطور رأس المال

- عند تأسيس الشركة في 26 يوليو 2021، تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ 300,000 درهم إماراتي.
- في مارس 2022، تمت زيادة رأس مال الشركة من 300,000 درهم إلى 1,000,000 درهم.
- في ديسمبر 2022، تمت زيادة رأس مال الشركة من 1,000,000 درهم إلى 500,000,000 درهم.
- في سبتمبر 2023، تمت زيادة رأس مال الشركة من 500,000,000 درهم إماراتي إلى 10,000,000,000 درهم إماراتي.

## هيكل رأس مال الشركة الحالي قبل بدء الطرح

م	الاسم	عدد الأسهم المملوكة في الشركة	نسبة الملكية %
1.	كيو الصحية ذ.م.م	4,500,760,020	45.01%
2.	ألفا طبي هيلث القابضة ذ.م.م	3,895,095,720	38.95%
3.	اي اتش سي هيلث كير القابضة ذ.م.م	717,000,080	7.17%
4.	ايبه اتش كابيتال (م.م.ح)	618,269,160	6.18%
5.	العطاء للاستثمار ذ.م.م	268,875,020	2.69%
	الاجمالي	10,000,000,000	100%



هيكل رأس مال الشركة الحالي بعد الطرح (افتراضاً أن الطرح قد تم الاكتتاب فيه كاملاً)

م	الاسم	عدد الأسهم المملوكة في الشركة	نسبة الملكية %
1.	كيو الصحية ذ.م.م	4,500,760,020	40.51%
2.	ألفا طبي هيلث القابضة ذ.م.م	3,895,095,720	35.06%
3.	اي اتش سي هيلث كير القابضة ذ.م.م	717,000,080	6.45%
4.	ايه اتش كابيتال (م.م.ح)	618,269,160	5.56%
5.	العطاء للاستثمار ذ.م.م	268,875,020	2.42%
6.	المكتبتون الناجحون	1,111,111,111	10%
	الاجمالي	11,111,111,111	100%

عند الانتهاء من الطرح، يكون رأس مال الشركة المدفوع 11,111,111,111 درهم إماراتي، مقسماً إلى 11,111,111,111 سهماً بقيمة إسمية تبلغ 1 درهم إماراتي لكل سهم.

### 3. بيان بحالة الدعاوى القضائية والنزاعات مع المجموعة خلال السنوات الثلاث الماضية

لم تشارك الشركة في أي إجراءات قانونية أو تحكيمية ذات قيمة عالية (بما في ذلك أي إجراءات قد تكون قائمة أو التي تكون الشركة على علم بها) بتاريخ هذه النشرة والتي قد يكون لها، أو كان لها، تأثير كبير على مركزها المالي أو ربحيتها. وتقوم إحدى الشركات التابعة باتخاذ خطوات لتسوية إجراءات التحكيم السرية، دون الاعتراف بالمسؤولية، وفقاً لشروط متفق عليها بشكل متبادل مع الخصوم.

### 4. بيان بعدد الموظفين في المجموعة

كما في 30 سبتمبر 2023، يعمل لدى المجموعة إجمالي 20,576 موظف.

### 5. السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة

تقوم المجموعة بإعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات المعمول بها في قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

## 6. بيان قروض الشركة وتسهيلات الائتمانية ومديونيتها وأهم شروطها كما في تاريخ هذه النشرة

المتبقي	القسط	حد القرض	النوع	غرض القرض
291 مليون	ربع سنوي	300 مليون	قرض مضمون	شراء مستشفى من قبل مجموعة ياس كلينك

## 7. بيان الرهون والأعباء الحالية على أصول المجموعة

يخضع مبنى مستشفى ياس كلينك - مدينة خليفة للرهن العقاري كضمان لسداد قرض طويل الأجل بقيمة دفترية تبلغ 265 مليون درهم.

## مخاطر الاستثمار

ينطوي الاستثمار في الأسهم والاحتفاظ بها على مخاطر مالية. يجب على المستثمرين المحتملين في الأسهم مراجعة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية، كما يجب عليهم إيلاء اهتمام خاص للمخاطر التالية المرتبطة بالاستثمار في الشركة والأسهم والتي يجب أخذها في الاعتبار مع جميع المعلومات الأخرى الواردة في نشرة الاكتتاب هذه. في حالة حدوث واحد أو أكثر من المخاطر التالية، قد تتأثر أعمالنا أو وضعنا المالي أو نتائج عملياتنا أو توقعاتنا أو سعر الأسهم لدينا بشكل جوهري وسلب، وقد يخسر المستثمرون كل استثماراتهم أو جزء منها. قد لا تكون المخاطر المبينة أدناه شاملة ولا تشمل بالضرورة جميع المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الشركة والأسهم. وقد تنشأ مخاطر إضافية وحالات عدم اليقين غير المعروفة حالياً للشركة أو التي تعتبرها حالياً غير جوهريّة أو تصبح جوهريّة في المستقبل وقد يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو نتائج عملياتها أو وضعها المالي أو توقعاتها أو سعر أسهمها.

## المخاطر المتعلقة بأعمال مجموعتنا

تمارس المجموعة أعمالها في قطاع خاضع للرقابة. قد تؤدي التغييرات في اللوائح المطبقة أو الامتثال لها إلى زيادة التكاليف أو فرض عقوبات مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على المجموعة

يخضع قطاعي الرعاية الصحية والتأمين للوائح واسعة النطاق. وقد تتغير تلك اللوائح، ولا تستطيع المجموعة التنبؤ أو تقييم تأثير تلك التغييرات على شركاتها التابعة أو أدائها المالي. بالإضافة إلى ذلك، إن قوانين ولوائح الصحة والسلامة البيئية ازدادت صرامة في السنوات الأخيرة، ومن المحتمل أن تصبح أكثر صرامة في المستقبل. وقد تضطر المجموعة، في سبيل الامتثال لهذه المتطلبات، إلى تكبد تكاليف تشغيل متزايدة و/أو نفقات رأسمالية في المستقبل.

وقد يكون لأيّ تغييرات في اللوائح أو فرض مزيد من المتطلبات أو القيود على المجموعة تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عمليات الشركات التابعة.

تعتمد الشركات التابعة على التراخيص والموافقات التنظيمية. إذا لم يتم استيفاء المتطلبات الحكومية قد يتم إجبارها على وقف العمليات

تخضع أعمال الشركات التابعة لمتطلبات ترخيص مستمرة واسعة النطاق. بالإضافة إلى ما سبق، يتعين على الشركات التابعة تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات والاعتمادات بشكل دوري. لا يوجد ما يضمن أن السلطات المختصة سوف تُجدد هذه التراخيص والموافقات أو ستُعدّل نطاقها أو لن تقوم بتعليقها. ولا يوجد أيضاً ما يضمن أن السلطات المختصة لن تفرض شروطاً إضافية غير مواتية للمجموعة، مما يؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تجديد هذه التراخيص أو الموافقات مما قد يؤثر سلباً على المجموعة.

تخضع أنشطة وعمليات المجموعة التجارية أيضاً لمراجعات منتظمة من قبل السلطات المختصة بإصدار التراخيص. وفي حالة عدم استيفاء متطلبات ترخيص، فقد تقوم السلطات المعنية بتعليق تراخيصها أو إلغائها أو فرض قيود أخرى على عمليات المجموعة.

#### قد يكون لفقدان بعض أعضاء إدارة المجموعة تأثير سلبي على أعمالها

يعتمد نجاح المجموعة بشكل جزئي على جهود إدارتها العليا، التي تتمتع بخبرة كبيرة في قطاع المستشفيات الخاصة وبالمهارات اللازمة لأعمال المجموعة. وإذا فقدت المجموعة أو تعرضت لانقطاع طويل في الخدمات التي يقدمها كبار مسؤوليها، فقد تتعطل عملياتها التجارية، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمالها أو توقعاتها المستقبلية أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها. علاوةً على ذلك، فإن وجود الأفراد ذوي الخبرة طويلة الأجل المتعلق بقطاع أعمال المجموعة نادر في سوق العمل الخاص للمجموعة، والمنافسة شديدة على هؤلاء الأفراد. ونتيجةً لذلك، قد لا تتمكن المجموعة من جذب والاحتفاظ بأفراد مؤهلين ليحلّوا محل أو يخلفوا أعضاء إدارتها العليا أو غيرهم من الموظفين الرئيسيين في الوقت المناسب أو على الإطلاق، في حالة ظهور حاجة إليهم.

#### لم تعمل الشركة بهيكل حوكمة شركة عامة قبل الطرح

قبل الطرح، كان الشكل القانوني للشركة هو شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة. وقد قامت الشركة، تمهيداً لعملية الاكتتاب والطرح، في سوق أبوظبي للأوراق المالية بتشكيل مجلس الإدارة ("المجلس") وهي بصدد تشكيل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت. وستقوم الشركة بإعتماد أدلة وإجراءات الحوكمة التي تنطبق على أي شركة عامة مدرجة.

وفي حين أن الشركة تتوقع أن هذه الهيئات المؤسسية ستعمل على النحو المنشود، فلم يتم نشر الأنظمة والضوابط وسياسات حوكمة الشركات ذات الصلة إلا مؤخراً على مستوى المجموعة، وبالتالي لم يتم اختبار فعاليتها على مدار فترة زمنية معقولة. لذلك، لا يمكن ضمان فعالية إشراف المجلس على أعمال المجموعة من خلال هذه اللجان، وكذلك سياسات وإجراءات حوكمة الشركات للمجموعة. وقد يكون لإخفاق المجلس في الإشراف الفعّال على إدارة المجموعة وتبني سياسات حوكمة الشركات للمجموعة تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## اللوائح البيئية والعقوبات على انتهاكها، إلى جانب الأضرار الناجمة عنها، قد تؤثر على الأنشطة التجارية للمجموعة بشكل سلبي

تُشكل النفايات الناتجة عن الأنشطة التجارية المستمرة للمرافق الطبية للمجموعة مخاطر بيئية وصحية معينة. وتتضمن هذه المخاطر النفايات المعدية ونفايات الأدوية الناتجة عن العلاج والنفايات الناجمة عن استخدام الأشعة السينية، ومركبات التنظيف التي تشتمل على مواد أكالة والمطهرات الكحولية سريعة الاشتعال ومواد العمليات الفنية مثل وقود الديزل أو زيت المحركات، والتي تُمثل خطراً على التربة والمياه الجوفية، والمواد الكيميائية كتلك المستخدمة في المرافق الصحية أو في أبراج التبريد ومواد التخدير عن طريق التنفس. وعلى الرغم من الالتزام بمعايير السلامة، فقد يتعرض الموظفون للأذى وقد تقع أضراراً بيئية أو قد يتم تكبد غرامات. وتخضع المجموعة للأحكام القانونية المتعلقة بالتخلص السليم من هذه النفايات الخاصة. ورغم أن المجموعة لديها إجراءات صارمة لمعالجة النفايات الطبية، إلا أنه قد لا يتم في بعض المرافق الطبية التخلص من النفايات بشكل مناسب نتيجة سوء التصرف أو الأخطاء من جانب الموظفين أو الأفراد أو الشركات التي تعاقدت المجموعة معهم وقد تتكبد المجموعة أضراراً مكلفة نتيجة لذلك.

كما قد تتكبد المجموعة أو تتعرض لعقوبات مدنية أو جنائية بسبب أي التزام على أحد مرافقها بالتخلص من النفايات أو الملوثات أو المواد الخطرة الأخرى إلى جانب الملوثات التي قد تلحق بأملك الغير، مما قد يُعيق عمليات المجموعة ويكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## قد تؤثر الزيادة في أسعار الفائدة/الأرباح بشكل سلبي على الوضع المالي للمجموعة

تعتمد أسعار الفائدة/الأرباح بشكل كبير على العديد من العوامل الخارجية عن سيطرة المجموعة، بما في ذلك سياسات أسعار الفائدة/الأرباح والسياسات النقدية الأخرى التي تعتمدها الحكومات والبنوك المركزية في الدول التي تعمل فيها المجموعة. وستؤدي أي زيادة في أسعار الفائدة/الأرباح إلى زيادة في مصاريف أسعار الفائدة/الأرباح المتغيرة للمجموعة في حال عدم التحوط ضدّها بشكل فعال، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على الوضع المالي للمجموعة ونتائج عملياتها.

## تتعرض المجموعة لمخاطر الأحداث الكارثية والصعوبات التشغيلية

يعتمد نجاح المجموعة إلى حدٍ كبير على قدرتها المستمرة وغير الخاضعة لأيّ معوقات على مواصلة أنشطتها، بما في ذلك ما يتعلّق بقطاع المستشفيات والصيدليات وقطاعات الأعمال الأخرى. وتتعرض المجموعة لعدد من المخاطر فيما يتعلّق بعملياتها، بما في ذلك انقطاع التيار الكهربائي، وتعطل المعدات والأجهزة الطبية، وتعطل أنظمة التبريد، وتعطل أنظمة المعلومات، والأعمال الإجرامية، والحرائق والأخطار المرتبطة بها (مثل الفيضانات والزلازل، والأضرار الناجمة عن العواصف)، فضلاً عن المخاطر الأخرى التي يمكن أن تؤدي إلى تعطيل عملياتها بشكل كلي أو جزئي أو تؤثر عليها. ورغم أن المجموعة تحتفظ بوثائق تأمين قد تغطي العديد من هذه المخاطر، فلا يوجد ما يضمن أنه في حالة حدوث هذه المخاطر، فإن وثائق التأمين الخاصة بها ستُغطي كلّ الأضرار ذات الصلة. وقد يكون لأيّ نقص في التغطية التأمينية تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة، أو توقعاتها المستقبلية، أو وضعها المالي، أو نتائج عملياتها.

## تعتمد إيرادات المجموعة بشكل كبير على عملياتها في دولة الإمارات العربية المتحدة

تقع عمليات المجموعة بشكل أساسي في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. وتتأثر نتائج عمليات المجموعة بشكل كبير بالتطورات المالية والاقتصادية والسياسية في دولة الإمارات العربية المتحدة أو تؤثر عليها، ويُتوقع أن تستمر في ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، تعتمد دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل كبير على الإيرادات من النفط والمنتجات النفطية، والتي تكون أسعارها متقلبة. قد يؤثر الانخفاض الكبير والجهري في الأسعار بشكل مباشر على أرصدة الميزانية الحكومية، ويزيد من عجز الميزانية ويؤدي إلى تدابير تقشفية قد تؤثر بشكل مباشر على أعمالنا. على سبيل المثال، قد تخفض الحكومة الإماراتية التكاليف والنفقات، مما قد يؤدي إلى إلغاء أو تأجيل تنفيذ العقود الحالية والمستقبلية. يمكن أن تؤثر أي تغييرات سلبية في الاقتصاد أو السوق أو الأوضاع السياسية في المستقبل سلباً على الاقتصاد الكلي لدولة الإمارات العربية المتحدة ثم على أعمال المجموعة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

إذا عانى الاقتصاد الإماراتي من انخفاض أو إذا كان التدخل الحكومي في الاقتصادات يقيد أو يحد من النمو الاقتصادي، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

**لا يوجد ضمان بأن العقود الحالية للمجموعة سيتم تجديدها عند انتهائها، وحتى إذا تم تجديدها، فقد تختلف الشروط عن تلك الواردة في العقود الحالية.**

أبرمت الشركات التابعة عدداً من عقود الخدمات والاتفاقيات الإطارية مع الكيانات الحكومية والخاصة. عند انتهاء هذه العقود، لا يوجد ضمان بأن هذه العقود يمكن تجديدها، وفي حالة تجديدها، لا يوجد ضمان بأنه سيتم تجديدها بشروط مماثلة للعقود الحالية. وقد يكون لإخفاق الشركات التابعة في تجديد أي من هذه العقود أو إذا تم تجديدها بشروط أقل فائدة للمجموعة تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها. نظراً لطبيعة أعمال المجموعة التي تستند إلى علاقات عميقة مع العملاء تمتد على مدى سنوات عديدة وتقدم حلولاً متطورة، تقدم المجموعة للعملاء مجموعة من العقود عالية القيمة يترتب عليها الإيرادات عالية القيمة. ويمكن أن يؤثر أي انخفاض في أعمال عملاء الشركات التابعة على الأداء المالي للمجموعة.

عموماً، في ظل دور المجموعة كشبكة أمان لقطاع الرعاية الصحية في إمارة أبوظبي، قامت المجموعة بإبرام العديد من العقود مع مختلف هيئات حكومية ووفقاً لهذه العقود تقوم المجموعة بإدارة وتشغيل مستشفيات في إمارة عجمان وإمارة أم القيوين وإمارة رأس الخيمة وإمارة الفجيرة وهذا بالإضافة إلى إدارة المختبرات في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

بالإضافة إلى ذلك، يوجد العديد من العقود والمهام التي تم منحها إلى المجموعة من قبل حكومة أبوظبي وذلك لتقديم خدمات الرعاية الصحية داخل إمارة أبوظبي إحداهما برامج الضمان الصحي المعتمدة والتي تتضمن خدمات الرعاية الصحية الحرجة والدعم.

بالإضافة الي برنامج الضمان الصحي غير المعتمدة والذي يتضمن مهام التوطين على مستوى الدولة ومكافحة الأمراض المعدية وإقامة العمليات في المناطق النائية في أبوظبي حيث تعمل حكومة أبوظبي على ضمان خدمات الرعاية الصحية للمواطنين والمقيمين في مناطقها النائية.

وهناك أيضًا عقد حصري مع إحدى الشركات التابعة للمجموعة لإجراء فحص التأشيرات وتقديم الخدمات الطبية الطارئة للمدارس الحكومية في أبوظبي.

تقدم ضمان خدمات إدارة المطالبات الصحية لدائرة المالية وذلك لإدارة خدمة الرعاية الصحية المسماة "ثقة وبايزك" للمواطنين والعمال المقيمين في أبوظبي، على التوالي.

في حالة حدوث تغيير جوهري في العقود المشار إليها أعلاه او سحب صفة الحصرية المرتبطة بها أو تغيير شروطها وأحكامها، فقد يكون هناك تأثير لاحق على الأداء المالي والمنظور المستقبلي للمجموعة.

بالإضافة الي ما سبق، تفترض المجموعة أنه سوف يتم تنفيذ والإعلان عن التأمين الإلزامي المتوقع أن يغطي الإمارات الشمالية في عام 2024 حيث انه من المتوقع ان تطبيق التأمين الإلزامي سوف يفيد عمليات المجموعة ويقدر ما يكون هناك تأخير في تنفيذ التأمين الإلزامي، قد يكون هناك تأثير لاحق على المنظور المالي.

#### **قد لا تتمكن المجموعة من تنفيذ استراتيجية النمو الخاصة بها بنجاح.**

على الرغم من أن المجموعة تعتقد أنها في وضع جيد للاستفادة من توقعات النمو القوية لسوق التكنولوجيا في منطقة مجلس التعاون الخليجي، لا يمكن أن يكون هناك ضمان بأن نمو المجموعة سيكون مستدامًا. تخضع المجموعة للمخاطر المرتبطة بتوسعها واستراتيجيتها التجارية. يمكن أن يكون لأي إخفاق من جانب المجموعة في إدارة خطط النمو الخاصة بها بفعالية أو تحسين استخدام القدرة الاستيعابية لأصولها تأثير سلبي جوهري على أعمالها وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

وتستند الرؤية الاستراتيجية للمجموعة إلى توسيع محفظة المنتجات والحلول، بالإضافة إلى خدمة قاعدة عملاء أكثر تنوعًا عبر مناطق جغرافية جديدة. يتطلب تنفيذ جميع هذه الأبعاد الثلاثة مستوى عالٍ من التخطيط الاستراتيجي والتميز التشغيلي، على مستوى المؤسسة وعلى المستوى الفردي.

على الرغم من أن المجموعة شهدت نموًا ملحوظًا عبر جميع المقاييس المالية في السنوات القليلة الماضية، إلا أنه لا يمكن أن تكون هناك ضمانات بأن إيراداتها ستستمر في النمو أو ستنمو بالمعدلات الحالية.

#### **قد نشارك في النزاعات والإجراءات القانونية.**

في سياق العمل المعتاد، نتعرض للمخاطر المتعلقة بالإجراءات القانونية والتنظيمية. على الرغم من أننا لا نشارك حاليًا في أي إجراءات قانونية نعتقد أنها جوهريّة، إلا أننا قد نشارك في نزاعات جوهريّة، في المستقبل، بما في ذلك تلك التي تبدأها السلطات التنظيمية وسلطات المنافسة والضرائب وكذلك الإجراءات القانونية مع المنافسين والموردين والعملاء والموظفين والأطراف الأخرى. قد تؤدي مشاركتنا في التقاضي و/أو الإجراءات التنظيمية إلى فرض غرامات أو عقوبات. قد تتعلق بعض هذه النزاعات بالمسائل

التشغيلية الرئيسية، مثل تصاريحنا، وإذا تم الفصل فيها ضدنا، فقد يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمالنا. يمكن أن تكون أي نزاعات أو إجراءات قانونية، سواء كانت لها أساس موضوعي أم لا، مكلفة وتستغرق وقتًا طويلاً، ويمكن أن تحول انتباه إدارتنا، وإذا تم الفصل فيها ضدنا، يمكن أن تضر بسمعتنا، وتؤدي إلى دفع تعويضات مالية، و/أو تدابير احترازية، و/أو زيادة تكاليفنا، والتي يمكن أن يكون لها جميعاً تأثير سلبي جوهري على أعمالنا، ونتائج عملياتنا، ووضعنا المالي، وتوقعاتنا.

**إذا لم نتمكن من استقطاب الموظفين المؤهلين والموظفين المهرة والاستبقاء عليهم، فلن نتمكن من العمل بكفاءة، مما قد يقلل من نتائج عملياتنا والتدفقات النقدية لدينا.**

تعتمد قدرتنا على إدارة أعمالنا على قدرتنا على استقطاب الموظفين المؤهلين والاستبقاء عليهم، بما في ذلك المسؤولين التنفيذيين الموهوبين والمهندسين والمشغلين المتخصصين والفنيين وموظفي الإدارة الرئيسيين. قد تؤدي الزيادة في الطلب على الموظفين المؤهلين في الأسواق التي نعمل فيها إلى عدم قدرتنا على توظيف والاحتفاظ بالقوى العاملة الماهرة الكافية التي تُشكل عاملاً ضرورياً لدعم متطلبات التشغيل واستراتيجية النمو لدينا. وقد تزيد نفقات العمالة لدينا نتيجة للنقص في توريد الموظفين المهرة وقد نضطر أيضاً إلى تكبد نفقات تدريب كبيرة إذا لم نتمكن من تعيين موظفين يتمتعون بالمهارات المطلوبة. إضافة إلى ذلك، يتم إدارة أعمالنا بواسطة عدد من المسؤولين التنفيذيين والتشغيليين الرئيسيين وتعتمد على الاحتفاظ بالإدارة المؤهلة وتوظيفها. ويمكن أن يؤثر نقص العمالة أو زيادة تكاليف العمالة أو التدريب أو فقدان الموظفين الرئيسيين تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمالنا ونتائج العمليات والوضع المالي والتدفقات النقدية لدينا.

#### **المخاطر المتعلقة بالظروف الجغرافية والسياسية والاقتصادية**

**قد مارست الحكومات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ولا تزال تمارس تأثيراً كبيراً على اقتصاداتها وأنظمتها القانونية والتنظيمية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مما قد يخلق بيئة غير مستقرة للاستثمار والأنشطة التجارية.**

وكثيراً ما تدخلت الحكومات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بما في ذلك الإمارات العربية المتحدة، في السياسة الاقتصادية للبلدان المعنية. وقد شمل هذا التدخل، على سبيل المثال لا الحصر، تنظيم ظروف السوق، بما في ذلك الاستثمار الأجنبي والتجارة الخارجية والخدمات المالية. يمكن أن يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الظروف السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الظروف في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أو البلدان المجاورة تأثير سلبي جوهري على أعمالنا ونتائج عملياتنا ووضعنا المالي والتدفقات النقدية لدينا وتوقعاتنا.

#### **تشمل هذه التغييرات:**

- زيادة التضخم والتدابير الحكومية للحد من هذا التضخم، بما في ذلك من خلال سياسات مثل ضبط الأسعار؛
- الإجراءات أو التدخلات التي تتخذها الحكومات، بما في ذلك التعريفات وضوابط الصرف الأجنبي والعملات والإعانات؛
- التغييرات في الهيكل التنظيمي والقانوني، بما في ذلك قيود الملكية الأجنبية وإلغاء الحقوق التعاقدية ونزع ملكية الأصول وعدم اليقين فيما يتعلق بملكية العقارات في بعض الدول التي نعمل فيها؛
- التغييرات التي تطرأ على توافر تأشيرات التوظيف والإقامة للموظفين المغتربين وعوائلهم ومتطلباتها وتكلفة الحصول عليها؛

- الدخل والضرائب الأخرى؛
- سياسات تأمين الأصول ومتطلبات توظيف المواطنين؛
- الصعوبات والتأخيرات في الحصول على تصاريح وموافقات جديدة للعمليات الجديدة أو تجديد التصاريح الحالية؛ و
- عدم القدرة على إخراج الأرباح و/أو توزيعات الأرباح.

يمكن أن تؤدي التغييرات غير المتوقعة في هذه السياسات أو اللوائح إلى زيادة نفقات التشغيل أو الامتثال ويمكن أن يكون لها تأثير على تقليل قدرتنا التنافسية. ويمكن أن يكون لأي من هذه التغييرات تأثير سلبي جوهري على أعمالنا ونتائج عملياتنا ووضعنا المالي والتدفقات النقدية لدينا.

### قد تتأثر المجموعة بالأوضاع الاقتصادية والسوقية والسياسية العامة، والتأثير الاقتصادي للأوبئة والأزمات المحلية أو العالمية الأخرى

يخضع أداء أعمال المجموعة للأوضاع الاقتصادية والسوقية والسياسية العامة. ويمكن أن يؤثر التباطؤ أو الضعف المستمر في النشاط الاقتصادي الناجم عن تدهور السوق العالمية والأوضاع الاقتصادية الناتجة عن الأوبئة أو أي أسباب أخرى، لاسيما الحرب في أوكرانيا، على أعمال المجموعة بشكل سلبي. وقد أدت الأزمة بين روسيا وأوكرانيا إلى حالة من عدم اليقين فيما يتعلق بالنمو الاقتصادي والتجارة العالمية، مما أدى إلى زيادة الضغط التضخمي الناجم عن جائحة كوفيد-19 وأثر على النمو الاقتصادي العالمي بشكل سلبي. وقد تؤدي إلى تغييرات سلبية في السوق العالمية والأوضاع الاقتصادية، من بين عوامل أخرى، إلى انخفاض مستويات التوظيف وانخفاض مستويات الدخل المتاح للإنفاق والتضخم وارتفاع أسعار الفائدة، مما قد يؤدي بدوره إلى تقليل طلب المرضى والعملاء لدى المجموعة على خدمات الرعاية الصحية المتوسطة والصغيرة والمتطورة وعدم قدرتهم على تحمل تكاليف الخدمات التي تقدمها المجموعة.

### يمكن أن تؤثر التغييرات في قوانين الضرائب الإماراتية أو تطبيقها تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال المجموعة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها

وبخلاف بعض القطاعات، مثل النفط والغاز والخدمات المالية، لم تكن هناك أي ضريبة على الشركات أو الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة تاريخياً، وبالتالي، لم تخضع أرباح الشركات الإماراتية التابعة للمجموعة لضريبة دخل الشركات تاريخياً. ومع ذلك، في 31 يناير 2022، أعلنت وزارة المالية الإماراتية عن تطبيق ضريبة دخل الشركات ("ضريبة دخل الشركات") على أرباح الأعمال، والتي ستدخل حيز التنفيذ في 1 يونيو 2023 وستسري على المجموعة اعتباراً من هذا التاريخ. باختصار ستطبق ضريبة دخل الشركات على صافي الأرباح المحاسبية المعدلة التي تزيد على 375.000 درهم إماراتي وستطبق بنسبة ضريبية قانونية أساسية تبلغ 9 بالمائة على الأرباح الخاضعة للضريبة الذي تزيد عن حد 375.000 درهم إماراتي. ومع ذلك، أعلنت وزارة المالية الإماراتية أن الشركات التي تتجاوز إيراداتها الموحدة 750 مليون يورو يمكن أن تخضع لنسبة أعلى من ضريبة دخل الشركات. وعلى الرغم من أنه لم يتم الإعلان عن ذلك رسمياً بعد، إلا أنه من المتوقع أن تقوم وزارة المالية الإماراتية بمواءمة المعدل الأعلى مع الحد الأدنى العالمي الفعال لمعدل الضريبة الذي تم تطبيقه بموجب الركيزة الثانية وقواعد مكافحة تآكل الوعاء



الضريبي العالمي بنسبة 15 بالمائة. ستكون الهيئة الاتحادية للضرائب بدولة الإمارات العربية المتحدة مسؤولة عن إدارة ضريبة الشركات وجمعها وإنفاذها بما يتماشى مع القواعد واللوائح الصادرة عن وزارة المالية الإماراتية. من المتوقع أن تنشر وزارة المالية الإماراتية مزيدًا من التفاصيل بشأن ضريبة دخل الشركات في الوقت المناسب.

لا تعكس المعلومات المالية للمجموعة المقدمة في نشرة الاكتتاب هذه أثر دفع ضريبة دخل الشركات على النتائج المالية للمجموعة، وبالتالي فهي لا تشير إلى أثر ضريبة دخل الشركات (أو أي نظام ضريبي آخر) على النتائج المستقبلية لعمليات المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، لا يمكن أن يكون هناك أي ضمان بأن دولة الإمارات العربية المتحدة لن تفرض المزيد من الضرائب على الشركات أو المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما قد يؤثر سلبًا على ربحية المجموعة ويؤثر على الطريقة التي يختار بها المقيمون في دولة الإمارات العربية المتحدة إنفاق الدخل التقديري، وبالتالي يؤثر سلبًا على الطلب على بعض خدمات المجموعة. يمكن أن يكون لتطبيق ضريبة دخل الشركات أو أي تغييرات أخرى في الضرائب وقوانين الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

### المخاطر المتعلقة بالطرح والأسهم

قد تؤدي الإصدارات المستقبلية للأسهم إلى تخفيض ملكيات المساهمين ويمكن أن تسفر عن تخفيض سعر الأسهم.

يجوز أن نقرر طرح أسهم أو أوراق مالية إضافية قابلة للتحويل إلى أسهم في المستقبل، بما في ذلك في شكل تعويض قائم على الأسهم. ويمكن أن تقلل المبيعات المستقبلية من ملكيات المساهمين، وتؤثر سلبًا على السعر السوقي السائد للأسهم وتضعف من قدرتنا على زيادة رأس المال من خلال المبيعات المستقبلية للأوراق المالية المتداولة.

قد لا يؤدي الطرح إلى سوق نشطة أو سيولة نقدية للأسهم، وقد تكون أسعار تداول الأسهم متقلبة ويمكن أن تنخفض. إضافة إلى ذلك، يعتبر سوق أبوظبي للأوراق المالية أصغر حجمًا بكثير من أسواق الأوراق المالية القائمة الأخرى، مما قد يؤثر أيضًا على السيولة النقدية للأسهم.

لم يكن هناك سوق تداول عامة للأسهم قبل عملية الطرح. ولا يمكن أن نضمن تطوير سوق تداول نشطة أو استدامتها بعد إتمام الطرح، أو أن السعر السوقي للأسهم لن ينخفض بعد ذلك. وقد يخضع سعر تداول الأسهم لتقلبات واسعة استجابة للعديد من العوامل، إضافة إلى تقلبات سوق الأسهم والظروف الاقتصادية العامة أو التغيرات التي تطرأ على التوجهات السياسية التي قد تؤثر سلبًا على السعر السوقي للأسهم، بغض النظر عن أدائها أو ظروفنا الفعلية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ويمكن لهذه العوامل بشكل عام أن تقلل من السيولة وتزيد من تقلب أسعار الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية، مما قد يزيد بدوره من تقلب أسعار الأسهم ويضعف قدرة حامل الأسهم على بيع أي أسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالمبلغ المرغوب وبسعر ووقت يمكن تحقيقه في الأسواق الأكثر سيولة.

نظرًا لأن الشركة هي شركة قابضة ويتم إجراء جميع عملياتها بشكل جوهري من خلال الشركات التابعة، تعتمد قدرة الشركة على دفع توزيعات الأرباح للأسهم على قدرتها على الحصول على توزيعات الأرباح النقدية أو المدفوعات النقدية الأخرى من الشركات

## التابعة.

تُجري الشركة حاليًا جميع عملياتها من خلال شركاتها التابعة، وتُدر الشركات التابعة بشكلٍ كبير جميع الدخل التشغيلي والتدفق النقدي للشركة. ونظرًا لأن الشركة ليس لديها عمليات مباشرة أو أصول كبيرة بخلاف أسهم رأس المال في الشركات التابعة، تعتمد الشركة على الشركات التابعة فيما يتعلق بتوزيعات الأرباح النقدية ودخل الاستثمار وعائدات التمويل والتدفقات النقدية الأخرى، إن وجدت، على الأسهم، وعلى المدى الطويل، من أجل دفع التزامات أخرى على مستوى الشركة القابضة والتي قد تنشأ من وقتٍ لآخر.

## بعد الطرح، قد يختلف سعر الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية عن سعر الطرح وقد يتأثر سلبًا بعدة عوامل

قد لا يكون سعر الطرح مؤشرًا على السعر الذي سيتم تداول الأسهم به في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد إتمام الطرح. وقد لا يتمكن المستثمرون من إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو أعلى منه أو قد لا يتمكنوا من بيعها على الإطلاق. قد يتأثر سعر الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد الطرح سلبًا بعدة عوامل، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- التقلبات السلبية في الأداء التشغيلي للمجموعة وتحسن أداء منافسيها؛
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في نتائج التشغيل ربع السنوية أو السنوية؛
- نشر تقارير بحثية عن المجموعة أو منافسيها أو قطاع خدمات التكنولوجيا من جانب محلي الأوراق المالية؛
- رد الفعل العام على البيانات الصحفية للمجموعة والإعلانات العامة الأخرى؛
- أداء المجموعة أو منافسيها على نحو يخالف توقعات المحللين؛
- استقالة كبار الموظفين؛
- اتخاذ المجموعة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو وجود تغييرات في استراتيجية الأعمال؛
- التغييرات في البيئة التنظيمية التي تؤثر على المجموعة؛ و
- التغييرات في اللوائح والسياسات المحاسبية المعتمدة.

قد لا نقوم بدفع أي توزيعات أرباح نقدية على الأسهم. وبالتالي، قد لا تتلقى أي عائد على الاستثمار ما لم تباع أسهمك بسعر أكبر من السعر الذي دفعته مقابلها.

على الرغم من أننا نعتزم دفع توزيعات الأرباح فيما يتعلق بالأسهم، إلا أنه لا يمكننا ضمان بأننا سنقوم بذلك. وسيتم اتخاذ أي قرار بالإعلان عن توزيعات الأرباح ودفعها في المستقبل وفقًا لتقدير مجلس الإدارة وسيعتمد على، من بين أمور أخرى، القوانين واللوائح المعمول بها ونتائج عملياتنا والوضع المالي والمتطلبات النقدية والقيود ومشروعاتنا وخططنا المستقبلية وغيرها من العوامل التي قد يراها مجلس الإدارة ذات صلة. ونتيجة لذلك، قد لا تتلقى أي عائد على الاستثمار في الأسهم ما لم تباع أسهمك بسعر أكبر من السعر الذي دفعته مقابلها. راجع "سياسة توزيعات الأرباح".

## الإفصاحات المالية

ملخص البيانات المالية للشركة وملخص الإفصاحات الرئيسية والمؤشرات المالية الرئيسية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والقوائم المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

يجب قراءة المناقشة والتحليل التاليين بالاقتران مع البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات المرفقة بها، المدرجة في نشرة الاكتتاب هذه اعتباراً من وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والبيانات المالية لفترة التسعة (9) أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023. كما يجب على المستثمرين الاطلاع على بعض المخاطر المرتبطة بشراء أسهم الطرح الواردة في قسم "مخاطر الاستثمار".

تعتبر "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" مقياس غير مرتبط بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وقد قامت الشركة باحتسابها بناءً على البيانات المستمدة من البيانات المالية للشركة.

توضح المعلومات المالية المحددة الواردة أدناه معلوماتنا المالية التاريخية وغيرها من المعلومات التشغيلية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. تم استخلاص المعلومات المالية المبينة أدناه تحت عناوين "بيانات قائمة الدخل الشامل" و"بيانات قائمة المركز المالي" و"بيانات قائمة التدفقات النقدية" و"المعلومات المالية الأخرى" من البيانات المالية المدققة للشركة وينبغي قراءتها بالاقتران معها.

### بيان الربح والخسارة

التفاصيل (مليون درهم)	سنة مالية 21	سنة مالية 22	مرحلة نهاية سبتمبر 23
أرباح المبيعات	8,848.0	12,295.0	12,117.0
التكلفة المباشرة	(3,104.0)	(7,579.0)	(10,136.0)
الربح الإجمالي	5,744.0	4,716.0	1,981.0
الربح الإجمالي %	64.92%	38.36%	16.35%
الرواتب والمزايا	(135.0)	(1,039.0)	(1,476.0)
المصاريف العمومية والإدارية	(662.0)	(1,009.0)	(466.0)
الاستثمار والدخل الآخر	3.0	1,967.0	2,276.0
استهلاك الدين	(21.0)	(347.0)	(618.0)

5.0	(46.0)	(9.0)	تكلفة التمويل
(430.0)			تكلفة الضريبة
1,272.00	4,242.0	4,920.0	صافي الربح قبل إجمالي الدخل الآخر
2,537.00	4,300.00	4,958.0	الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
20.94%	34.97%	56.04%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

### بيان المركز المالي

مرحلة نهاية سبتمبر 23	سنة مالية 22	سنة مالية 21	التفاصيل (مليون درهم)
			الاصول
			الاصول غير المتداولة
1,700.0	1,830.0	122.0	ملكية المعدات
244.0	227.0	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,387.0	4,521.0	1,150.0	الأصول غير الملموسة
3,379.0	1,588.0	122.0	اصول غير متداولة أخرى
9,710.0	8,166.0	1,394.0	إجمالي الأصول غير المتداولة
			الاصول المتداولة
560.0	360.0	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
9,392.0	7,992.0	1,149.0	المستحقات التجارية والأخرى
2,075.0	4,804.0	2,130.0	النقد والنقد المعادل

3,016.0	2,204.0	-	الودائع والأرصدة الأخرى
2,708.0	1,751.0	973.0	الأصول المتداولة الأخرى
17,751.0	17,111.0	4,252.0	إجمالي الأصول الحالية
27,461.0	25,277.0	5,646.0	إجمالي الأصول
			رأس المال
10,000.0	500.0	500.0	رأس المال
-	11,215.0	-	علاوة الإصدار
109.0	109.0	250.0	الاحتياطي القانوني
-	(1,896.0)	-	احتياطي الاندماج
-	-	1,333.0	رأس المال المساهم به
(133.0)	17.0	-	القيمة العادلة واحتياطي التحوط
2,476.0	1,339.0	200.0	الأرباح المحتجزة
12,452.0	11,284.0	2,283.0	حقوق الملكية العائدة للمساهمين
2.0	4.0	-	حقوق الملكية غير المسيطرة (الأقلية)
12,454.0	11,288.0	2,283.0	مجموع الاسهم
			الإلتزامات
			التزامات غير متداولة
1,626.0	1,460.0	105.0	التزامات الإيجار - طويلة الأجل
286.0	290.0	-	القروض
1,988.0	1,663.0	43.0	التزامات أخرى غير متداولة
3,900.0	3,413.0	148.0	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة

7,858.0	6,761.0	1,949.0	التزامات تجارية واخرى
45.0	149.0	19.0	التزامات الإيجار - قصيرة الأجل
5.0	5.0	-	القروض - قصيرة الأجل
3,199.0	3,661.0	1,247.0	الالتزامات المتداولة الأخرى
11,107.0	10,576.0	3,215.0	إجمالي الالتزامات الحالية
15,007.0	13,989.0	3,363.0	إجمالي الالتزامات
27,461.0	25,277.0	5,646.0	اجمالي حقوق المساهمين والالتزامات

#### بيان التدفق المالي

التفاصيل (مليون درهم)	سنة مالية 21 (*)	سنة مالية 22	مرحلة نهاية سبتمبر 23
الربح قبل احتساب الضرائب	4,920.0	4,242.0	1,701
استهلاك الممتلكات والمعدات	21.0	192.0	420.0
استهلاك العقارات الاستثمارية	-	-	-
استهلاك أصول حق الاستخدام	6.0	74.0	144.0
استهلاك الأصول غير الملموسة	2.0	116.0	153.0
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للالتزامات التجارية والالتزامات الأخرى	324.0	(13.0)	3.0
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لأرصدة البنوك	-	-	2.0
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأصول	-	171.0	13.0

15.0	-	-	القيمة العادلة من الاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(24.0)	3.0	1.0	مخصص المخزون بطئ الحركة
(37.0)	-	-	حصة من أرباح الشركات المستثمر فيها
10.0	19.0	-	الخسارة/(الربح) من استبعاد الممتلكات والمعدات
56.0	69.0	3.0	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(76.0)	-	-	إيرادات التمويل
(15.0)	-	-	توزيعات الأرباح
87.0	45.0	8.0	تكاليف التمويل
-	6.0	-	خسارة شطب الأصول غير الملموسة
-	(407.0)	-	الربح من الصفقة
-	(8.0)	-	دخل المنحة
-	(5)	-	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	-	-	حصة النتائج من المشروع المشترك
-	1.0	-	انخفاض قيمة الأصول غير الملموسة
-	-	3.0	خسارة التصرف في حق استخدام الأصول

2,452.0	4,505.0	5,288.0	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
(125.0)	65.0	(13.0)	تغييرات رأس المال العامل المخزون
199.0	320.0	409.0	مستحقات من أطراف ذات علاقة
(3,443.0)	2,675.0	120.0	مستحقات تجارية وأخرى
(116.0)	(412.0)	(110.0)	عقد الاصول
(446.0)	(568.0)	-	النقدية المقيدة
(137.0)	(867.0)	258.0	التزامات للأطراف ذات العلاقة
2,017	(1,494.0)	309.0	مستحقات تجارية واخرى
(237.0)	-	-	أصول عقود إعادة التأمين
(21.0)	53.0	27.0	التزامات أخرى
104.0	-	-	التزامات عقود التأمين
247.0	4,277.0	6,288.0	النقد الناتج من العمليات
(166.0)	(61.0)	(2.0)	مستحقات نهاية الخدمة
81.0	4,216.0	6,286.0	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
-	-	(40.0)	العائدات من مبيعات معدات الوقاية الشخصية
(302.0)	(231.0)	-	شراء الممتلكات والمعدات
(18.0)	(28.0)	(2.0)	شراء الأصول غير الملموسة
(1,844)	5,555	263.0	الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة



(25.0)	(19.0)	-	شراء الاستثمارات
20.0	-	-	عائدات بيع الاستثمارات
15.0	-	-	توزيعات الأرباح
76.0	-	-	إيرادات الفوائد
-	3.0	-	مستحقات الإيجار من الباطن
(375.0)	(1,625.0)	-	الحركة في الودائع لأجل
(2,453.0)	3,655.0	221.0	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(4.0)	(6.0)	(96.0)	سداد القروض
27.0	50.0	-	منح التمويل من الحكومة
(47.0)	(34.0)	(8.0)	مدفوعات الالتزامات الإيجارية
(28.0)	(19.0)	(7.0)	مدفوعات تكلفة التمويل
(300.0)	(3,058.0)	(4,394.0)	الأرباح الموزعة
-	-	(10.0)	سداد قرض الطرف ذو العلاقة (الصافي)
(352.0)	(3,067.0)	(4,515.0)	صافي التدفق النقدي من الاستثمارات التمويلية
(2,724.0)	4,804.0	1,992.0	النقص/الزيادة في النقد خلال الفترة
4,799.0	-	138.0	النقد وما في حكمه في بداية السنة
2,075.0	4,804.0	2,130.0	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

س.م 21 (\*) تتعلق بالبيانات المالية لشركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م - حيث بدأت البيانات المالية الموحدة منذ 2022 حينما بدأت شركة بيور هيلث القابضة عملياتها.

## تفاصيل أخرى

### 1. آلية اعتماد نظام الحوكمة في الشركة

يلتزم مجلس الإدارة ("المجلس") بمعايير حوكمة الشركات التي تتماشى مع أفضل الممارسات الدولية. وكما في تاريخ هذه النشرة، تمثل الشركة وتعتزم الامتثال لمتطلبات حوكمة الشركات التي تقتضيها قواعد الإدراج والإفصاح الخاصة بسوق أبوظبي للأوراق المالية.

في هذه النشرة، يُشار إلى قواعد حوكمة الشركات المطبقة على الشركة وسياسة الحوكمة وتكوين مجلس الإدارة مجتمعة باسم ("قواعد الحوكمة").

### 2. الهيكل الإداري المقترح للشركة

#### هيكل مجلس إدارة الشركة

يتألف مجلس إدارة الشركة من خمسة (5) أعضاء مجلس إدارة. فيما يلي قائمة بأعضاء مجلس الإدارة الحاليين للشركة.

اسم	المنصب	سنة التعيين
السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي	رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي/مستقل)	2023
المهندس/ حمد سالم محمد بن لوتيه العامري	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي/غير مستقل)	2022
السيد/ فرحان ملك	عضو مجلس الإدارة (تنفيذي/غير مستقل)	2022
السيد/ سميح سين	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي/مستقل)	2023
السيدة/ موزة سعيد خلفان مطر الرميثي	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي/مستقل)	2023

فيما يلي توضيح للمعرفة والخبرات الإدارية التي يتمتع بها كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة:

السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي

السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي، هو الرئيس التنفيذي لقطاع الطاقة والمرافق والتصنيع المستدام في شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. وهو الذي يشرف على تطوير ونمو جميع شركات المحفظة الخاصة بالقطاع مع تحديد وتحفيز فرص الاستثمار الجديدة.

يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة حديد الإمارات أركان (ESA) وشركة مياه وكهرباء الإمارات (EWEC). وهو أيضاً عضو مجلس إدارة في شركة أبوظبي الوطنية للطاقة (طاقة) وشركة تعزيز.

قبل انضمامه إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع، شغل السيد/ حمد منصب رئيس الاستثمارات الجديدة في قطاع المرافق في شركة مبادلة للاستثمار، وتمكن من إنجاز مشروعات كبيرة في ثلاثة قطاعات بما في ذلك المرافق والصناعة والخدمات المالية.

### السيد/ حمد سالم محمد بن لوتيه العامري

المهندس حمد سالم محمد بن لوتيه العامري هو العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، إحدى أسرع الشركات القابضة الاستثمارية نمواً في أبوظبي، مع أكثر من 100 شركة منتشرة في مجالات الرعاية الصحية والطاقة المتجددة والبتروكيماويات وغيرها من الصناعات بالإضافة إلى العقارات والبناء والضيافة.

منذ تعيينه رئيساً تنفيذياً لمجموعة ألفا ظبي في عام 2021، قاد المهندس العامري تحولاً سريعاً وشاملاً للمجموعة كمساهم استراتيجي في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو ملتزم بقيادة النمو المستمر لأصحاب المصالح من خلال الاستثمارات في الشركات الناشئة ودعم الابتكار والتنوع.

لقد قام بتوجيه شركة ألفا ظبي خلال عدد من الخطوات الاستراتيجية بما في ذلك طرح العام للمجموعة في سوق أبوظبي للأوراق المالية في يونيو 2021. ومنذ طرح العام للمجموعة، واصل تحويل المجموعة من خلال قيادة استراتيجية الاندماج والاستحواذ والاستثمار بمليارات الدولارات والتي شهدت استثمار المجموعة في قطاعات جديدة بما في ذلك الطاقة المتجددة والبتروكيماويات والتكنولوجيا المالية.

يشغل المهندس/ العامري أيضاً مناصب رئيسة في شركات مدرجة وشركات خاصة أخرى بارزة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الجرافات البحرية الوطنية، وعضو مجلس إدارة شركة الدار العقارية، ورئيس مجلس إدارة شركة ساندستورم لصناعة السيارات ذ.م.م، وعضو مجلس إدارة شركة موارد القابضة وعضو مجلس إدارة شركة اي دي سي كوربوريشن للاستحواذ ش.م.ع.

### السيد/ فرحان ملك

قام فرحان ملك بتأسيس الشركة في عام 2006؛ وعلى مدى السنوات الـ 17 الماضية، قام فرحان بتطوير أعمال الشركة وتحويلها من شركة ناشئة إلى أكبر شركة للرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشركة ذات أعمال متعددة الجنسيات. مع أكثر من 125 منشأة، و52 مليون كشف طبي في العام الماضي وأكثر من 21,000 موظف في دولة الإمارات العربية المتحدة وحدها. تعمل الشركة أيضاً على نطاق دولي وذلك من خلال تواجدها في 6 ولايات في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة بأكملها. يعد فرحان من أوائل من تبنى أفكار التقنيات الرقمية، ومنذ عام 2015، تبنى فرحان اعتماد التقنيات الرقمية في الرعاية الصحية ونتيجة

لذلك، قامت الشركة ببناء أكبر بنك لمشاريع البيانات الضخمة المتعلقة بالصحة في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال توحيد جميع السجلات الصحية في الدولة وإنشاء مجموعات البيانات للتفاعلات في مجال الرعاية الصحية.

الهدف الأسمى للسيد فرحان هو إطالة عمر الشخص وذلك من خلال التركيز على التحول من رعاية المرضى إلى الرعاية الوقائية، وهذا يعني زيادة العمر الصحي للأشخاص، بحيث يكون لديهم المزيد من السنوات ليعيشوا الحياة لفترة أطول.

من خلال اعتماد معيار الصناعة 4.0، تقوم الشركة، تحت قياده فرحان، ببناء نظام رعاية وقائية مدعوم بالتكنولوجيا من خلال إنشاء الرعاية الصحية في الحوسبة السحابية كأداة تمكين لها وبسبب إيمانه بالتقرد التكنولوجي، فهو يرى أن روح المبارزة بين الإنسان والجهاز يصبح تدريجياً غير قابل للتفرقة حيث تقربهما القوة الحاسوبية من أي وقت مضى ومع اقتناعه الراسخ بأن الأجيال القادمة لن تحصل على الرعاية الصحية كما نفعل اليوم، فهو يركز على وضع الأساس لنظام بيئي شامل للرعاية الصحية والذي سوف يتم الاستفادة منه للأجيال القادمة.

### السيد / سميح سين

يتمتع سميح سين بخبرة تزيد عن 25 عامًا في قيادة مؤسسات الرعاية الصحية، وتطوير الأعمال والمشاريع، وبناء الشركات الناشئة وإنشاء حلول مالية للتقنيات الطبية والرقمية على نطاق دولي. قام ببناء وقيادة العديد من أصول الرعاية الصحية كمستثمر وممول ومدير أصول ومستشار في جميع أنحاء أوروبا والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية.

وقد خدم السيد سين قطاع الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة في أدوار متعددة على مدى العقدين الماضيين. وكان عضواً في الفريق القيادي لوحدة الرعاية الصحية في مبادلة منذ أيامها الأولى في عام 2008 حتى نهاية عام 2017، وكان عضواً في مجلس إدارة الشركة الطبية القابضة. كمديراً للأصول، كان مسؤولاً عن تطوير وإدارة كليفلاند كلينك أبوظبي، والمختبر المرجعي الوطني (بالشراكة مع لاب كورب)، ومركز توام للتصوير الجزيئي (بالشراكة مع جونز هوبكنز ميديسن)، ومركز فحص التأشيرات الصحية في العاصمة، والتطبيب عن بعد في أبوظبي. بالإضافة إلى وضع الإستراتيجية وتنفيذها والاستحواذ على وتطوير المشاريع الجديدة. شارك السيد سين في تأسيس شركة مبادلة للمشاريع واستثماراتها المبكرة في قطاع الرعاية الصحية والأدوية العالمي. شغل السيد سين منصب رئيس مجلس إدارة مركز أبوظبي للتطبيب عن بعد، أول شركة للرعاية الصحية عن بعد في المنطقة. وكان أيضاً عضواً في اللجنة الاستشارية للسياسات في هيئة الصحة بأبوظبي وعضواً في اللجنة التنفيذية ولجان مجلس الإدارة في كليفلاند كلينك أبوظبي.

أسس السيد سين شركة كاستا كونسلتنسي، وهي شركة خدمات استشارية متخصصة في مجال الرعاية الصحية منذ 25 عامًا والتي أصبحت شركة رائدة تتمتع بحضور وعملاء من القطاعين الحكومي والخاص من الدرجة الأولى في أوروبا وتركيا والشرق الأوسط.

حصل السيد سين على درجة البكالوريوس من جامعة بوغازيجي في إدارة الأعمال، وقد حضر برنامج استراتيجية الأعمال الدولية في كلية لندن للاقتصاد، وإدارة الرعاية الصحية لريادة الأعمال في كلية الصحة العامة بجامعة هارفارد، ودروس متقدمة في الأسهم الخاصة في كلية لندن للأعمال، وقيادة الرعاية الصحية عالية الأداء للمنظمات في كلية هارفارد للأعمال.

## السيدة/ موزة سعيد خلفان مطر الرميثي

تشغل السيدة/ موزة سعيد خلفان مطر الرميثي حاليًا منصب مدير إدارة المعلومات والأمن الإلكتروني في شركة أبوظبي التتموية القابضة، حيث تلعب دوراً قيادياً وتمتلك خبرة تزيد عن 14 عامًا في قيادة ووضع الاستراتيجيات لمشروعات التحول الأمني والمعلوماتي.

بالإضافة الي ذلك، تشغل السيدة/ موزة حاليًا المناصب التالية:

مدير غير تنفيذي - شركة الخدمات اللوجستية للطيران العالمي -المركز العسكري المتقدم للصيانة والإصلاح والعمرة.

مدير غير تنفيذي - شركة كيو لصناعة السوق ذ.م.م.

مدير غير تنفيذي - شركة أبوظبي الوطنية للطاقة (TAQA).

قبل انضمامها إلى شركة أبوظبي القابضة، شغلت السيدة/ موزة العديد من المناصب القيادية ذات المرتبة العالية في مركز أبوظبي للنظم والمعلومات وهيئة الإمارات للهوية.

حصلت السيد/موزة على درجة الماجستير في العلوم في تكنولوجيا المعلومات (تخصص الأمن الإلكتروني) ودرجة بكالوريوس العلوم في تكنولوجيا المعلومات (تخصص أنظمة الشبكات) من جامعة زايد، أبوظبي.

## الإدارة العليا

إضافة إلى أعضاء مجلس الإدارة، يتولى فريق الإدارة العليا أعمال الإدارة اليومية للشركة، على النحو التالي:

اسم	المنصب	سنة التعيين	سنة الانضمام إلى المجموعة أو شركاتها التابعة
فرحان ملك	المؤسس والعضو المنتدب	2022	2012
شايبسته اصف قيوم	الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة	2022	2014
راشد سيف القبيسي	الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية للمجموعة	2022	2008
منظور احمد	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	2022	2019

2015	2022	الرئيس التنفيذي لإدارة البنية التحتية الحيوية والاستجابة	مروان علي محمد الكعبي
2023	2023	الرئيس التنفيذي للتحول الرقمي	عدنان انجم
2021	2022	الرئيس التنفيذي لشؤون التكنولوجيا	جنيد خان
2022	2022	الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية	أوميش بهانداري
2022	2023	الرئيس التنفيذي لمراقبة الأداء	محمد جنيد
2022	2023	الرئيس التنفيذي لمعالجة البيانات	رضوان طفيل
2022	2022	الرئيس التنفيذي لشؤون الأفراد والتنظيم	مقيم اول الحق
2021	2022	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية	سعدية خورام
2020	2020	مدير الشؤون القانونية والحكومية	محمد أنس غازي

فيما يلي توضيح للمعرفة والخبرات الإدارية التي يتمتع بها كل عضو من فريق الإدارة العليا:

### فرحان ملك

#### المؤسس والعضو المنتدب

قام فرحان ملك بتأسيس الشركة في عام 2006؛ وعلى مدى السنوات الـ 17 الماضية، قام فرحان بتطوير أعمال الشركة وتحويلها من شركة ناشئة إلى أكبر شركة للرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشركة ذات أعمال متعددة الجنسيات. مع أكثر من 125 منشأة، و 52 كشف طبي في العام الماضي وأكثر من 21,000 موظف في دولة الإمارات العربية المتحدة وحدها. تعمل الشركة أيضًا على نطاق دولي وذلك من خلال تواجدها في 6 ولايات في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة بأكملها. يعد فرحان من أوائل من تبنى أفكار التقنيات الرقمية، ومنذ عام 2015، تبنى فرحان اعتماد التقنيات الرقمية في الرعاية الصحية ونتيجة لذلك، قامت الشركة ببناء أكبر بنك لمشاريع البيانات الضخمة المتعلقة بالصحة في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال توحيد جميع السجلات الصحية في الدولة وإنشاء مجموعات البيانات للتفاعلات في مجال الرعاية الصحية.

الهدف الأسمى للسيد فرحان هو إطالة عمر الشخص وذلك من خلال التركيز على التحول من رعاية المرضى إلى الرعاية الوقائية، وهذا يعني زيادة العمر الصحي للأشخاص، بحيث يكون لديهم المزيد من السنوات ليعيشوا الحياة لفترة أطول.

ومن خلال جعل طول العمر جزءا لا يتجزأ من الاستراتيجية الوطنية، يعتقد فرحان أن زيادة العمر الصحي والإنتاجية الناتجة عنه سوف يساهم في الاقتصاد وذلك من خلال زيادة الطلب الإجمالي، بالإضافة الي عدد من الفوائد الأخرى بالإضافة الي المزيد من الأدلة على أن طول العمر ينبغي اعتباره فئة أصول حيث تحول الدول تركيزها إلى الهجرة الصحية.

من خلال اعتماد معيار الصناعة 4.0، تقوم الشركة، تحت قياده فرحان، ببناء نظام رعاية وقائية مدعوم بالتكنولوجيا من خلال إنشاء الرعاية الصحية في الحوسبة السحابية كأداة تمكينيه لها وبسبب إيمانه بالتفرد التكنولوجي، فهو يرى أن روح المبارزة بين الإنسان والجهاز يصبح تدريجيًا غير قابل للتفرقة حيث تقربهما القوة الحاسوبية من أي وقت مضى ومع اقتناعه الراسخ بأن الأجيال القادمة لن تحصل على الرعاية الصحية كما نفع اليوم، فهو يركز على وضع الأساس لنظام بيئي شامل للرعاية الصحية والذي سوف يتم الاستفادة منه للأجيال القادمة.

### شايسته اصف قيوم

#### الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة

شايسته عاصف هي الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة في الشركة، حيث تشرف على محفظة المجموعة وأعمالها المتنوعة في دولة الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك المستشفيات والعيادات والمختبرات والتأمين الصحي ومشتريات الرعاية الصحية وحلول التكنولوجيا الصحية.

وبفضل سجلها الحافل في تحقيق التغيير التحويلي، قادت شايسته أكبر عملية دمج وتحويل لأصول الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وتنفيذ استراتيجية المجموعة والنمو والتطوير في قطاع الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 2010 وقد وضعت كتل الأساس لبناء النظام البيئي للرعاية الصحية لتقديم أفضل رعاية وقائية مدعومة بالتكنولوجيا.

يكن شغف شايسته في استخدام التكنولوجيا لزيادة عمر الإنسان. من خلال إنجازات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط مثل مركز التميز للخلايا الجذعية، والسجلات الطبية الوطنية الموحدة، وبناء المفهوم المبتكر لتقديم خدمات الصحة الرقمية، تهدف شايسته إلى دفع الابتكار والتغيير في مجال الرعاية الصحية التقليدي.

مع أكثر من 17 عامًا في المناصب القيادية العليا في مجال الرعاية الصحية والتكنولوجيا، تتمتع شايسته بخبرة واسعة في مجال التخطيط الاستراتيجي كما تُعرف بقدرتها التحليلية العميقة لتسهيل التخطيط التشغيلي والإجرائي للتركيز على نمو المجموعة وتوسعها.

تلتزم شايسته بتبني ابتكارات جديدة وفريدة من نوعها لتحسين الصحة، وإعادة تعريف الرعاية الصحية القائمة على القيم، وخدمة البشرية من خلال منحهم هبة طول العمر.

### راشد سيف القبيسي

#### الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية للمجموعة

يعد راشد من أحد رواد مجال الرعاية الصحية ويتمتع بخبرة تزيد عن 20 عامًا في قطاع الرعاية الصحية، ويغطي راشد مجموعة واسعة من المهام، بما في ذلك تطوير وتقديم خدمات وحلول الأعمال، وتوفير خدمة عملاء متميزة، وتحقيق النمو المستدام للعائدات المربحة.

وقد قاد شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة) كمنائب رئيس تنفيذي خلال وباء كورونا، وقبل ذلك شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة رافد والخدمات الطبية الإسعافية بنجاح كبير وقاد رحلة التحول الخاصة بهم.

حصل راشد علي درجة الماجستير في إدارة الأعمال في المالية والموارد البشرية من جامعة أبوظبي.

### منظور أحمد

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

يعد منظور أحد المتخصصين ذوي المؤهلات العالية في الشؤون المالية وإدارة الأعمال ويتمتع بخبرة 20 عامًا في المجالات الرائدة محلياً ودولياً في المعاملات المالية والضوابط الداخلية والتخطيط المالي وإعداد تقارير الأعمال وإدارة الأموال مع الأعمال التجارية ذات الحجم الضخم في مناطق جغرافية مختلفة.

وهو محاسب قانوني معتمد في أونتاريو، كندا، ومحاسب عام معتمد من ميشيغان، الولايات المتحدة الأمريكية، وزميل معهد المحاسبين القانونيين وعضو مشارك في محاسبي التكاليف والإدارة من باكستان.

### مروان علي محمد الكعبي

الرئيس التنفيذي لإدارة البنية التحتية الحيوية والاستجابة

مروان هو قائد محنك يتمتع بخبرة تزيد عن 18 عامًا في مجال الرعاية الصحية والأعمال التجارية وقد شغل سابقًا منصب الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)، حيث عما على تحسين التميز التشغيلي وتجربة المرضى. ويواصل قيادة اللجنة الاستشارية العلمية للأمن الحيوي في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما عمل كضابط في جيش الإمارات العربية المتحدة في القوات المسلحة.

تخرج من الأكاديمية العسكرية الملكية ساندهيرست وحصل على درجة الماجستير في إدارة الطوارئ الصحية من جامعة بوسطن بالإضافة إلى إكمال برنامج التعليم التنفيذي في إدارة تقديم الرعاية الصحية في كلية هارفارد لإدارة الأعمال.

### عدنان أنجم

الرئيس التنفيذي للتحويل الرقمي

يتمتع عدنان بخبرة تزيد عن 20 عامًا وقد نجح عدنان في قيادة إدارات التسويق واستراتيجية الأعمال والأعمال التجارية في أكبر الشركات متعددة الجنسيات. وقد شغل عدنان العديد من المراكز القيادية، بما في ذلك الرئيس التنفيذي لقسم التسويق والرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في مجموعة اتصالات مع المسؤولية الكاملة عن الأرباح والخسائر وقد قاد إدارة التقنيات الرقمية الجديدة وتمكن في إدرار العوائد المالية بنجاح.

وهو حاصل على ماجستير العلوم في أبحاث التسويق وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة تكساس.

### جنيد خان

الرئيس التنفيذي لشؤون التكنولوجيا

يتمتع جنيد بخبرة تزيد عن 20 عامًا في مجال تطوير المنتجات وحلول الخدمات المالية والعمليات التكنولوجية وقد قام جنيد بتصميم



وتطوير مجموعة ناجحة من المنتجات التي تلبى احتياجات المجالات المالية والرعاية الصحية بما في ذلك بعض المنتجات التي تعد الأولى في المجال. وقد شغل مناصب عليا في شركات التكنولوجيا الرائدة في مجال التكنولوجيا مثل شركة (إن سي آر) وشركة أفانزا سولوشنز.

وهو حاصل على ماجستير إدارة الأعمال في الأعمال المصرفية والمالية من معهد إدارة الأعمال، وبكالوريوس في علوم الكمبيوتر من الجامعة الوطنية للكمبيوتر والعلوم الحديثة في باكستان.

### **أوميش بهاندري**

#### **الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية**

يتمتع أوميش بخبرة تزيد عن 25 عامًا، منها أكثر من 15 عامًا في المراكز القيادية في مجال الرعاية الصحية. وهو متخصص في أعمال الرعاية الصحية، وإعادة هيكلة الشركات، وإدارة الأصول، وإعداد الميزانية المالية، ويُنسب إليه الفضل في تغيير العمليات في نظام الرعاية الصحية البيئي في المملكة المتحدة عالي التنظيم، مثل أسبن للرعاية الصحية وقد شغل أيضًا منصب الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية والرئيس التنفيذي للعمليات في شركة (ان ام سي) للرعاية الصحية التي تشمل المراكز الطبية ومؤسسات الرعاية طويلة الأجل ومراكز جراحة اليوم الواحد وعيادات الخصوبة والخدمات الصحية المنزلية.

حصل أوميش على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هاواي وماجستير في التكنولوجيا من المعهد الهندي للتكنولوجيا في بومباي.

### **محمد جنيد**

#### **الرئيس التنفيذي لمراقبة الأداء**

جنيد هو محترف محنك يتمتع بخبرة تزيد عن 17 عامًا في المجالات التجارية والمالية والعمليات والاستراتيجية في الشركات متعددة الجنسيات في جنوب آسيا ومنطقة الشرق الأوسط.

ويملك جنيد خبرة واسعة في قيادة فرق متنوعة في التخطيط المالي والتجاري والأداء وتميز الأعمال، وقيادة المشاريع الاستراتيجية، وتحسينات الربح والخسارة، وقيادة مبادرات تحول جوهرية ناجحة وهو حاصل على ماجستير إدارة الأعمال من كلية إنسياد، ودرجة الماجستير، ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من كلية إدارة الأعمال بجامعة ننت.

### **رضوان طفيل**

#### **الرئيس التنفيذي لمعالجة البيانات**

يتمتع رضوان بخبرة تزيد عن 24 عامًا في علوم البيانات والتدابير السياسية والأنماط الاقتصادية ويعيد رضوان قائد في مجال اقتصاد المعرفة حيث تدرب في جامعة هارفارد، ويحظى بخبرة عالمية مع سجل حافل من قيادة التحولات على مستوى النظام عند تقاطع القطاعين العام والخاص في مناطق جغرافية مختلفة.

وقد قدم رضوان مساهمات كبيرة في مناصبه في مجالات التنمية الاقتصادية التي يقودها الابتكار، وعلوم البيانات، والتكنولوجيا، وسياسة الابتكار. ويُنسب إليه الفضل في تنفيذ الخطة الوطنية للابتكار والمهارات التابعة لحكومة كندا (2017) من خلال إجراء تحليل عالمي لمسرعات وحاضنات الأعمال. وقد شغل منصب المدير الإقليمي للتكنولوجيا في شركة ميكروسوفت وكان الرئيس التنفيذي لشركة اينوفوميكس في تورونتو قبل انضمامه إلى الشركة.

حصل رضوان على درجة الماجستير في الإدارة العامة من كلية هارفارد كينيدي، وماجستير في إدارة الأعمال من كلية شيكاغو بوث لإدارة الأعمال بجامعة شيكاغو.

### مقيم اول الحق

الرئيس التنفيذي لشؤون الأفراد والتنظيم

يتمتع مقيم بخبرة عميقة مع تاريخ من الأدوار القيادية في الإستراتيجية والشؤون التجارية وأداء الأعمال والتحول مع أكثر من 25 عامًا من الخبرة التشغيلية والمتنوعة المكتسبة من المناصب القيادية داخل القطاعين العام والخاص في الشركات المرموقة بما في ذلك اتصالات وفيون وبراييس ووترهاوس كوبرز.

وقد نجح مقيم في قيادة العديد من صفوفات الاندماج والاستحواذ، ولعب دورًا فعالًا في تحويل بنك التمويل الصغير ودعم التحول التجاري وتجربة العملاء في قطاع اتصالات يضم 15000 موظف في اتصالات. وهو عضو في معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز ومعهد المحاسبين القانونيين في باكستان.

### سعدية خورام

الرئيس التنفيذي للاستراتيجية

مع أكثر من 27 عامًا من الخبرة المهنية، تعد سعدية خورام محترفة بارعة وتتمتع بخبرة عميقة في مجال استراتيجيات الأعمال والابتكارات. قبل انضمامها إلى الشركة، اكتسبت سعدية خبرة واسعة في مناصب الإدارة العليا ومجلس الإدارة في قطاعات متنوعة مثل قطاعات الاتصالات والتنقل والطاقة. وقد زودتها هذه الخبرة المتنوعة بفهم واسع لمختلف المجالات والعمليات التجارية.

وهي زميلة سلون وحاصلة على ماجستير إدارة الأعمال في الابتكار والقيادة العالمية من كلية سلون للإدارة في معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا. وقد تم تعزيز خبرتها في مجال الابتكار من خلال المداخلات المتقدمة في التفرّد والانترنت. وقد عملت أيضًا في مجالس إدارة العديد من الشركات.

### محمد أنس غازي

مدير الشؤون القانونية والحكومية

خلال رحلة مهنية امتدت لأكثر من 26 عامًا، يمتلك أنس خبرة قانونية ومهارات قيادية ويشغل منصب المدير التنفيذي للشؤون القانونية والحكومية في الشركة منذ ديسمبر 2020.

تابع أنس دراسته في القانون والدراسات القانونية الدولية، حيث حصل على ليسانس الحقوق من جامعة دمشق عام 1995، ثم حصل على الماجستير في الدراسات القانونية الدولية من جامعة شرق لندن بالمملكة المتحدة عام 2004، حيث تخرج بامتياز.

يعتبر أنس مبدع وديناميكي وإيجابي التوجه، ويتمتع بعقل تحليلي حاد وهو محترف ومتمرس يتمتع بخلفية أكاديمية متميزة وسجل حافل في المجال القانوني والرقابي حيث يؤكد عمله في الشركة قدرته على قيادة المبادرات الإستراتيجية، خاصة في الأوقات العصيبة، مما يدل على مرونته والتزامه بدوره.

### **المراكز الوظيفية التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في مجالس إدارات شركات مساهمة عامة أخرى أو مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة**

- السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي هو رئيس مجلس إدارة شركة شركة مياه وكهرباء الإمارات وشركة حديد الإمارات/ أركان وعضو مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية للطاقة (TAQA)
- السيد/ حمد سالم محمد بن لوتيه العامري هو عضو مجلس إدارة شركة ألفا طبي القابضة ش.م.ع
- السيد/ راشد سيف القبيسي هو نائب رئيس مجلس إدارة شركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع
- السيدة/ موزة سعيد مطر خلفان الرميثي هي عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية للطاقة (TAQA)

### **الهيكل التنظيمي للشركة**

يُرجى الرجوع إلى الملحق 4.

### **الوظائف التي يتقلدها كبار التنفيذيين في الشركات التابعة للشركة والشركات المساهمة العامة الأخرى**

يعمل كبار التنفيذيين بالشركة كذلك ضمن الإدارة التنفيذية للشركات التابعة.

### **شروط الأهلية والاختيار والإقالة والأسماء المقترحة للتشكيل الأول لمجلس إدارة الشركة**

سيتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في جمعية عمومية من خلال التصويت التراكمي

إذا أصبح المنصب شاغراً أثناء مدة المجلس، يجوز تعيين عضواً بديلاً وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة. ويشغل أي عضو بديل المدة المتبقية لعضو مجلس الإدارة الذي أخلى منصبه.

### **اختصاصات أعضاء مجلس الإدارة ومسؤولياتهم:**

تتمثل الواجبات الرئيسية لمجلس الإدارة في توفير القيادة الاستراتيجية للشركة وتحديد سياسات الإدارة الأساسية للشركة والإشراف على أداء أعمال الشركة. ويُعد مجلس الإدارة الهيئة الرئيسية لاتخاذ القرارات فيما يتعلق بجميع المسائل المهمة بالنسبة للشركة، سواءً من حيث الآثار الاستراتيجية أو المالية أو المتعلقة بالسمعة. ويتمتع مجلس الإدارة بالسلطة النهائية للبت في جميع المسائل

باستثناء تلك المخصصة على وجه التحديد للجمعية العمومية للمساهمين بموجب القانون أو النظام الأساسي للشركة.

### تشمل المسؤوليات الرئيسية لمجلس الإدارة ما يلي:

- تحديد استراتيجية الشركة وميزانيتها وهيكلها؛
- الموافقة على السياسات الأساسية للشركة؛
- تنفيذ إجراءات إعداد التقارير المالية المناسبة وسياسات إدارة المخاطر والضوابط الداخلية والمالية الأخرى والإشراف عليها؛
- اقتراح إصدار أسهم عادية جديدة وأي إعادة هيكلة للشركة؛
- تعيين الإدارة التنفيذية؛
- تحديد سياسات الأجور الخاصة بالشركة وضمان استقلالية أعضاء مجلس الإدارة وإدارة تضارب المصالح المحتمل؛ و
- الدعوة إلى عقد اجتماعات المساهمين وضمان التواصل المناسب مع المساهمين.

### لجان مجلس الإدارة

بعد تحول الشركة لشركة مساهمة عامة وإدراج أسهمها في السوق، سيقوم مجلس الإدارة بإنشاء لجنتين دائمتين - لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيح والمكافآت (ستخضع كل منها لمتطلبات التشكيل التي تقتضيها قواعد الحوكمة) وينتوى مجلس الإدارة إنشاء لجنة الإستراتيجية والإستثمار. يجوز لمجلس الإدارة، إذا دعت الحاجة ذلك، ووفقاً للنظام الأساسي، إنشاء لجان إضافية حسب الاقتضاء. ووفقاً لقواعد الحوكمة، لا يُسمح لرئيس مجلس الإدارة بأن يكون عضواً في لجنة التدقيق والمخاطر أو لجنة الترشيح والمكافآت.

فيما يلي نستعرض اختصاصات كل لجنة من لجان مجلس الإدارة كما في تاريخ إدراج الشركة.

### لجنة التدقيق والمخاطر

تساعد لجنة التدقيق والمخاطر مجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته فيما يتعلق بإعداد التقارير المالية وعمليات التدقيق والرقابة الخارجية والداخلية، بما في ذلك مراجعة ومراقبة نزاهة القوائم المالية، ومراجعة ومراقبة نطاق العمل غير المرتبط بالتدقيق الذي يضطلع به المدققون الخارجيون، وتقديم المشورة بشأن تعيين المدققين الخارجيين، والإشراف على العلاقة مع مدققينا الخارجيين، ومراجعة مدى فعالية عملية التدقيق الخارجي، واستعراض فعالية وظيفة مراجعة الضوابط الداخلية. وتظل المسؤولية النهائية عن مراجعة التقرير السنوي والحسابات واعتمادها ضمن مسؤوليات مجلس الإدارة. وتولي لجنة التدقيق والمخاطر العناية الواجبة بشأن القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات والمعمول بها لدى سوق أبوظبي العالمي وهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية.

يتطلب ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر، وجوب تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر من عضوين على الأقل من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين يكون لديهم المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية، وعلى أن يكون اثنان من أعضائها على الأقل من الأعضاء المستقلين. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن يتمتع عضو واحد على الأقل بخبرة عملية سابقة في مجال التدقيق والمحاسبة. كما يرأس لجنة التدقيق والمخاطر أحد الأعضاء المستقلين وتضم أعضاء آخرين ينتخبهم أعضاء مجلس الإدارة من وقت لآخر.

وتجتمع لجنة التدقيق والمخاطر أربع مرات على الأقل في السنة.

هذا وتتخذ لجنة التدقيق والمخاطر الخطوات المناسبة للتأكد من استقلالية مدققي الشركة الخارجيين عن الشركة على النحو المطلوب بموجب القانون واجب التطبيق.

## لجنة الترشيحات والمكافآت

تساعد لجنة الترشيحات والمكافآت مجلس الإدارة في وضع والإشراف على سياسات الترشيح والمكافآت فيما يتعلق بمجلس الإدارة، واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة بالإضافة إلى الإدارة العليا. وبهذه الصفة، فإن هذه اللجنة تعتبر مسؤولة عن تقييم التعيينات من الإدارة التنفيذية للشركة، وتقييم توازن المهارات والمعرفة والخبرة لأعضاء مجلس الإدارة ولجانه، وعلى وجه الخصوص، عدى عن مراقبة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. كما أنها مسؤولة عن المراجعة الدورية لهيكل المجلس وتحديد المرشحين المستقلين المحتمل تعيينهم كأعضاء بمجلس الإدارة أو أعضاء باللجان حسبما تقتضي الحاجة. بالإضافة إلى ذلك، ومع الالتزام بأحكام النظام الأساسي، تساعد لجنة الترشيحات والمكافآت مجلس الإدارة في تحديد مسؤولياته فيما يتعلق بالمكافآت، بما في ذلك رفع التوصيات إلى المجلس بشأن سياسة الشركة بشأن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين ووضع المبادئ الشاملة والمعايير وإطار الحوكمة لسياسة المكافآت لدى الشركة وتحديد حزمة المكافآت والمزايا الفردية للإدارة العليا للشركة.

يجب أن تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من عضوين مجلس إدارة غير تنفيذيين على الأقل، على أن يكون اثنان منهم على الأقل من الأعضاء المستقلين، وفقاً لقواعد الحوكمة. ويجب اختيار رئيس مجلس إدارة لجنة الترشيحات والمكافآت من بين أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. كما تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت مرة على الأقل سنوياً، وخلاف ذلك من وقت لآخر بناءً على متطلبات الشركة.

## المسائل القانونية

### الضرائب في دولة الإمارات

يصف الملخص التالي بعض العواقب الضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بالاستحواذ على الأسهم وملكيتهما والتصرف فيها. يستند هذا الملخص إلى القوانين المعمول بها والمطبقة عملياً في دولة الإمارات العربية المتحدة كما في تاريخ هذه الوثيقة ويخضع للتغييرات التي تطرأ على هذه القوانين والممارسات بعد هذا التاريخ. في حالة الأشخاص غير المقيمين لأغراض ضريبة الدخل، يجب قراءة هذا الملخص بالاقتران مع أحكام أي اتفاقية سارية بشأن الازدواج الضريبي بين دولة الإمارات وبلد إقامتهم. لا يمثل الملخص التالي وصفاً شاملاً لجميع الاعتبارات الضريبية التي قد تكون ذات صلة بالاستحواذ على الأسهم وملكيتهما والتصرف فيها ولا يغطي العواقب الضريبية التي تعتمد على الظروف الضريبية الخاصة بالمساهمين أو الدول خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. يهدف هذا الملخص إلى أن يكون دليلاً عاماً فقط ولا ينبغي اعتباره مشورة ضريبية. ولا يقصد بهذه التعليقات أن تُعد تحليلاً شاملاً لجميع الآثار الضريبية المطبقة على جميع أنواع المساهمين ولا ترتبط بأي نظام ضريبي خارج دولة الإمارات. ويتحمل كل مساهم المسؤولية عن وضعه الضريبي، وإذا انتابك أي شك فيما يتعلق بوضعك الضريبي، فيجب التماس المشورة المهنية المستقلة دون تأخير.

## فرض ضرائب على الشركات والأفراد

في 31 يناير 2022 ، أعلنت وزارة المالية الإماراتية أن الإمارات العربية المتحدة ستفرض ضريبة شركات اتحادية. وفي هذا الصدد، نُشر المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 ("قانون ضريبة الشركات") في 9 ديسمبر 2022 والذي يدخل حيز التنفيذ للسنوات المالية بدءًا من 1 يونيو 2023 أو بعده.

## نسبة ضريبة الشركات

فيما يتعلق بقانون ضريبة الشركات، يتم فرض ضريبة الشركات على الدخل الخاضع للضريبة للشخص الخاضع للضريبة بالنسبة الأساسية البالغة 9%، شريطة أن تكون أول 3750.000 درهم إماراتي خاضعة بنسبة 0%. يتم فرض ضرائب على الدخل ذي طبيعة الإيرادات والأرباح الرأسمالية بنفس النسبة البالغ 9%. إذا كان الشخص الخاضع للضريبة مؤهلاً في المنطقة الحرة، فقد يخضع دخله المؤهل لضريبة الشركات بنسبة 0%. كما ينص قانون ضريبة الشركات على إعفاء محدد للشركات الصغيرة التي تقل إيراداتها السنوية عن 3 ملايين درهم إماراتي، والتي، إن وجدت، تسمح بمعاملة هذا الشخص الخاضع للضريبة على أنه لم يدر أي دخل خاضع للضريبة خلال الفترة الضريبية ذات الصلة.

## الأشخاص الخاضعون للضريبة

ينطبق قانون ضريبة الشركات على جميع الأشخاص الخاضعين للضريبة، بما في ذلك الأشخاص الخاضعين للضريبة المقيمين وغير المقيمين على النحو المحدد. سيتم فرض ضرائب على دخل الشخص المقيم في جميع أنحاء العالم، بينما سيتم فرض ضرائب على دخل غير المقيم في الإمارات العربية المتحدة فقط.

قد يشمل الشخص المقيم: (أ) أي شخص اعتباري تم تأسيسه أو إنشائه أو الاعتراف به بموجب التشريعات المعمول بها في الدولة، بما في ذلك الشخص في المنطقة الحرة؛ (ب) شخص اعتباري تم تأسيسه أو إنشائه أو الاعتراف به بموجب التشريعات المعمول بها في اختصاص قضائي أجنبي تتم إدارته والسيطرة عليه بفعالية في الدولة؛ (ج) الشخص الطبيعي الذي يزاول عملاً أو نشاطاً تجارياً في الدولة؛ و(د) أي شخص آخر حسبما يتم تحديده في قرار صادر عن مجلس الوزراء.

يُعتبر الشخص غير المقيم خاضعاً للضريبة عندما: (أ) يكون لديه منشأة دائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة؛ أو (ب) يستمد دخلاً من مصدر إماراتي؛ أو (ج) يكون له صلة في الدولة على النحو المحدد في قرار مجلس الوزراء (يشمل هذا حالياً فقط الشخص الاعتباري غير المقيم الذي يحصل على دخل من الممتلكات غير المنقولة في دولة الإمارات العربية المتحدة). لن يُطلب من الشخص غير المقيم الذي يحصل على دخل من مصادر حكومية فقط والذي ليس لديه أسهم خاصة في الإمارات العربية المتحدة أو ممتلكات غير منقولة في الإمارات العربية المتحدة التسجيل في ضريبة الشركات.

## فرض ضرائب على الأشخاص الطبيعيين

لا يعد الشخص الطبيعي خاضعاً للضريبة إلا إذا كان يزاول عملاً أو نشاطاً تجارياً في دولة الإمارات العربية المتحدة، شريطة أن يتجاوز إجمالي مبيعاته المستمدة من هذه الأعمال أو الأنشطة التجارية مليون درهم إماراتي خلال سنة تقويمية. وهذا يخضع إلى

أن الإيرادات المتأتية من الأجور والاستثمارات الشخصية والاستثمارات العقارية لا تعتبر متأتية من الأعمال أو الأنشطة التجارية، بغض النظر عن الإيرادات المتأتية من هذه الأنشطة. ويقدر ما يحصل الشخص الطبيعي على دخل من أي من هذه المصادر الثلاثة، لن يخضع هذا الدخل لضريبة الشركات. يمكن استبعاد هذه المبالغ من الحد البالغ مليون درهم إماراتي المنصوص عليه أعلاه. لا يُطلب من الشخص الطبيعي الذي لا يزاول عملاً أو نشاطاً تجارياً يخضع لضريبة الشركات وفقاً للمبادئ التوجيهية المنصوص عليها أعلاه التسجيل في ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

### الضرائب المفروضة على توزيعات الأرباح

يُعرف توزيع الأرباح في القرار الوزاري رقم 116 لسنة 2023 على أنه:

"أي مدفوعات أو توزيعات يتم الإعلان عنها أو دفعها على الاسهم أو فيما يتعلق بالأسهم أو بالحقوق الأخرى التي تشارك في أرباح مُصدر هذه الأسهم أو الحقوق والتي لا تشكل عائداً على رأس المال أو عائداً على مطالبات الدين، سواءً كانت هذه المدفوعات أو التوزيعات نقدية أو أوراق مالية أو ممتلكات أخرى، وسواءً كانت مستحقة الدفع من الأرباح أو الأرباح المحتجزة أو من أي حساب أو احتياطي قانوني أو من احتياطي رأس المال أو الإيرادات. ويشمل ذلك أي مدفوعات أو مزايا تشكل، في جوهرها أو أثرها، توزيعاً للأرباح يتم اجراءه فيما يتعلق بالاستحواذ على الأسهم أو باستردادها أو بإلغائها أو بإنهاء حقوق أو حصص الملكية الأخرى أو أي معاملة أو ترتيب مع طرف مرتبط أو شخص متصل لا يتوافق مع المادة (34) من قانون ضريبة الشركات.

سيتم إعفاء توزيعات الأرباح على النحو المنصوص عليه أعلاه، والتي يتم استلامها من شخص اعتباري مقيم في الإمارات العربية المتحدة، من ضريبة دخل الشركات. علاوة على ذلك، ستخضع توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من دولة الإمارات العربية المتحدة والتي يتم دفعها إلى شخص غير مقيم لضريبة الاستقطاع بنسبة 0%.

يجب على المساهمين المقيمين خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (الشركات والأفراد على حدٍ سواء) استشارة مستشاريهم الضريبيين فيما يتعلق بفرض الضرائب على دخل توزيعات الأرباح المستمد من الأسهم بموجب القوانين المحلية المعمول بها في تلك الدول.

### الضرائب المفروضة على الاكتتاب في أسهم الطرح

لا توجد ضرائب تنشأ في دولة الإمارات العربية المتحدة على الاكتتاب في الأسهم المطروحة من قبل المساهمين. وبناءً على ذلك، يجب ألا يؤدي الاكتتاب في أسهم الطرح إلى أي التزامات ضريبية إماراتية على المساهمين. سيضع المساهمون أساساً للتكلفة فيما يتعلق بالأسهم التي تم الاستحواذ عليها عند الاكتتاب بما يعادل سعر الاكتتاب المدفوع.

يجب على المساهمين المقيمين خارج الإمارات العربية المتحدة استشارة مستشاريهم الضريبيين في هذه الدول الأجنبية فيما يتعلق بأي عواقب ضريبية محتملة قد تنجم عن الاكتتاب في أسهم الطرح.

## التصرف في الأسهم

قد يؤدي التصرف المستقبلي في الأسهم من جانب المساهم الذي يكون خاضعاً للضريبة إلى تحقيق مكاسب لأغراض ضريبة دخل الشركات عندما تتجاوز العائدات أساس التكلفة فيما يتعلق بهذه الأسهم. كما هو موضح أعلاه، تفرض دولة الإمارات العربية المتحدة ضرائب على كل من الأرباح الرأسمالية ومقبوضات الإيرادات بنفس النسبة 9% مع مراعاة الإعفاءات والاستثناءات المحتملة التي قد تنطبق على المساهم المعني المحدد.

يخضع الشخص الخاضع للضريبة المقيم لضريبة دخل الشركات بنسبة 9% على الأرباح المتأتية من التصرف في الأسهم مع مراعاة الإعفاءات والاستثناءات المحتملة التي قد تكون قابلة للتطبيق، على سبيل المثال، إعفاء الشركات الصغيرة أو إعفاء المناطق الحرة المؤهلة أو إعفاء المشاركة.

يجوز إعفاء الشخص الخاضع للضريبة الذي يكون شخصاً طبيعياً من الضريبة على الأرباح الناتجة عن التصرف المستقبلي في الأسهم حيث تشكل هذه الأرباح دخلاً استثمارياً شخصياً لهذا الشخص أو تقل عن حد المليون درهم إماراتي الذي تمت مناقشته سابقاً.

يجب ألا يخضع الشخص الخاضع للضريبة غير المقيم إلى ضريبة دخل الشركات إلا على الأرباح الناتجة عن التصرف في الأسهم عندما تكون هذه الأسهم مرتبطة فعلياً أو تُعزى إلى المنشأة الدائمة لهذا الشخص في دولة الإمارات العربية المتحدة.

اعتماداً على طبيعة المساهم المعني، قد يكون هذا المساهم مؤهلاً أيضاً للحصول على إعفاءات معينة قائمة على الكيان كما هو منصوص عليه في قانون ضريبة الشركات، على سبيل المثال الكيانات الحكومية والكيانات الخاضعة لسيطرة الحكومة وصناديق التقاعد وما إلى ذلك. سيكون إعفاء المشاركة المذكور أعلاه متاحاً أيضاً لجميع الخاضعين للضريبة، شريطة استيفاء المتطلبات المتعلقة بذلك.

يجب على المساهمين المقيمين خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (الشركات والأفراد على حدٍ سواء) استشارة مستشاريهم الضريبيين فيما يتعلق بفرض الضرائب على الأرباح على البيع المستقبلي للأسهم بموجب القوانين المحلية المعمول بها في تلك الدول.

## ضريبة نقل ملكية الأوراق المالية

لا تفرض دولة الإمارات العربية المتحدة أي رسوم دمغة أو ضريبة نقل أوراق مالية على إصدار الأسهم أو نقل ملكيتها.

## ضريبة القيمة المضافة

من منظور ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة، سيشكل إصدار أو تخصيص أو نقل أوراق مالية (بما في ذلك الأسهم) توريداً للخدمات المالية والذي يكون معفى من الضريبة وفقاً للمادة 46-(1) من المرسوم بقانون اتحادي رقم 8 لسنة 2017 ("قانون ضريبة القيمة المضافة") كما هو موضح مع المادة 42-(3) (ب) من اللائحة التنفيذية لقانون ضريبة القيمة المضافة. وبناءً على ذلك، لن تكون هناك رسوم ضريبة قيمة مضافة على إصدار أو نقل ملكية أسهم الطرح.



ومع ذلك، تجدر الإشارة إلى أن الرسوم المتعلقة بنقل ملكية أسهم الطرح ستكون خاضعة للمعدل القياسي البالغ 5%.

### حقوق والتزامات المساهمين

إن حقوق المساهمين الرئيسة وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة هي كما يلي:

- الحق في توزيع الأرباح التي يتم اقتراحها من مجلس الإدارة ويتم الموافقة عليها من الجمعية العمومية؛
- حق الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة في حال زيادة رأس مال الشركة (مع مراعاة الإستثناءات المطبقة والمنصوص عليها في قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة)؛
- الحق في الحصول على حصتهم عند تصفية الشركة (إن وجدت)؛
- الحق في حضور اجتماع الجمعية العمومية واستلام نسخة من البيانات المالية للشركة؛
- الحق في تعيين مدقي حسابات الشركة وتحديد أتعابهم؛
- الحق في التصرف بالأسهم وفقاً للقانون؛ و
- تتحصر مسؤولية المساهم في سداد قيمة شراء الأسهم، وليس مديونيات الشركة إلا في حدود القيمة الاسمية غير المدفوعة للأسهم الخاصة به.

### 3. العقود والاتفاقيات الجوهرية (قبل وأثناء التحول)

#### العقود الجوهرية

قامت الشركات التابعة للشركة بإبرام أكثر من 25.000 عقد مع مختلف العملاء والموردين (المحليين والدوليين) حيث تلخص العقود الجوهرية فيما يلي مع الأخذ في الاعتبار التزام السرية للشركة وشركاتها التابعة اتجاه عملائها ومورديها:

#### العقود الجوهرية الرئيسة المبرمة مع العملاء :

- قامت شركة ضمان بإبرام العديد من العقود المتعلقة بثقة، والتي تشمل بوالص التأمين الأساسية والعادية على سبيل المثال لا الحصر (1) أكثر من 3700 عقد تقديم خدمات مع مختلف مقدمي خدمات الرعاية الصحية، (2) جميع عقود ثقة الممولة من قبل حكومة أبوظبي، (3) بوالص التأمين والعقود الجوهرية المبرمة مع الهيئات والجهات الحكومية والتي تتجاوز قيمتها 820 مليون درهم إماراتي، (4) بوالص التأمين والعقود الجوهرية مع كيانات القطاع الخاص والتي تتجاوز قيمتها 222 مليون درهم إماراتي وتشمل بعض ترتيبات المشاركة في الأرباح.
- قامت شركة وإن هيلث بإبرام بعض العقود الجوهرية مع الهيئات الحكومية في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تتجاوز قيمتها 570 مليون درهم إماراتي، بالإضافة إلى إبرام بعض العقود الجوهرية مع كيانات القطاع الخاص والتي تتجاوز قيمتها

740 مليون درهم إماراتي.

- قامت شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية بإبرام عدد من العقود الجوهريّة مع الهيئات الحكومية في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تتجاوز قيمتها 1.4 مليار درهم إماراتي.
- قامت شركة صحة بإبرام عدد من العقود الجوهريّة مع الهيئات الحكومية في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تتجاوز قيمتها 220 مليون درهم إماراتي.

#### العقود الجوهريّة الرئيسيّة المبرمة مع الموردين:

- قامت شركة رافد بإبرام عدد من العقود الجوهريّة مع الموردين ومقدمي الخدمات والتي تتجاوز قيمتها 991 مليون درهم إماراتي، بالإضافة إلى أكثر من 600 عقد جوهري على أساس سعر الوحدة والتي تتجاوز مئات الملايين سنوياً.
- قامت شركة ضمان بإبرام عدد من العقود الجوهريّة مع الموردين ومقدمي الخدمات والتي تتجاوز قيمتها 150 مليون درهم إماراتي.
- أبرمت شركة وان هيلث عدد من عقود الصيانة التي تتجاوز قيمتها 80 مليون درهم إماراتي بالإضافة الي عدد من عقود التوزيع مع أكبر شركات الإنتاج العالمية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا والصين والهند. وغيرها والتي تتجاوز قيمتها 300 مليون درهم إماراتي.
- قامت شركة صحة بإبرام عدد من العقود الجوهريّة لتقديم الأنشطة الإدارية والتشغيلية والتي تتجاوز قيمتها 125 مليون درهم إماراتي.

#### 4. صفقات الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام العديد من الصفقات التي تقع ضمن تعريف أطراف ذات العلاقة كما هو وارد في معايير المحاسبة الدولية رقم 24 والإفصاحات المقدمة من الطرف ذات العلاقة كما هو موضح في القوائم المالية للمجموعة. تقوم المجموعة بإبرام هذا النوع من الصفقات في سياق العمل المعتاد وبشروط وأحكام تتوافق مع الصفقات التجارية التي يتم إبرامها مع الغير (تم الموافقة على سياسات التسعير المتعلقة بتلك الصفقات من قبل إدارة المجموعة وتم إبرامها بواسطة عقود). تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات المملوكة و/أو التي يتم إدارتها بشكل مشترك أو جزئي من قبل المجموعة وشركائها وموظفي الإدارة الرئيسيين.

بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، لم تقم المجموعة بإدراج أي انخفاض في قيمة الذمم المدينة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

فيما يلي الأرصدة الناشئة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

2021

2022

الف درهم	الف درهم	
		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
300	869	المساهمين
-	29,014	الاطراف ذات العلاقة الاخرى
-	269,804	الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة
<b>300</b>	<b>299,687</b>	
-		المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:
-	212,637	الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة
-	300,000	توزيعات أرباح لمساهمين
-	13,609	الاطراف ذات العلاقة الاخرى
-	523,118	موظفي الادارة الرئيسيين
-	1,049,364	
-	<b>1,358,332</b>	الرصيد لدى مؤسسة مالية

كانت المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة خلال السنة كما يلي:

## 2022

### الف درهم

		الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة:
3,421		المصاريف التي تكبدتها المجموعة نيابة عن اطراف ذات علاقة
(1,481)		المصاريف التي تكبدتها الاطراف ذات العلاقة نيابة عن المجموعة
1,452,358		بضائع مبيعة وخدمات مقدمة الى أطراف ذات علاقة
(897,612)		بضائع مشتراة وخدمات مستلمة من اطراف ذات علاقة
		الاطراف ذات العلاقة الاخرى:

<b>169</b>	الرسوم البنكية
	المساهمين:
2,602,000	توزيعات ارباح معلن عنها
(3,058,000)	توزيعات أرباح مدفوعة
	تعويضات ورواتب موظفي الادارة الرئيسيين والمكافآت الآخري:
122,899	المكافآت قصيرة الاجل (ايضاح 23,1)
2,613	مكافآت نهاية الخدمة
<b>125,512</b>	

تتضمن المكافآت قصيرة الاجل حوافز بنسبة 5% من صافي ربح بعض الشركات التابعة، مستحقة للعضو المنتدب / الرئيس التنفيذي للشركة والرئيس التنفيذي لشركة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م بمبلغ 115,490 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

النسبة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لم تقم المجموعة بإدراج أي انخفاض في قيمة الذمم المدينة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (31 ديسمبر 2022 لا شيء).

فيما يلي الأرصدة الناشئة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

(معاد إدراجها)	(غير مدققة)	
31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
الف درهم	الف درهم	
		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
869	-	المساهمين
29,014	100,468	الأطراف ذات العلاقة الأخرى
269,804	-	الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة
<b>299,687</b>	<b>100,468</b>	

(معاد إدراجها)	(غير مدققة)	
31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
الف درهم	الف درهم	
		<b>المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:</b>
300,000	-	توزيعات أرباح لمساهمين
13,286	74,475	الأطراف ذات العلاقة الأخرى
212,637	-	الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة
523,118	537,621	موظفي الإدارة الرئيسيين
<b><u>1,049,041</u></b>	<b><u>612,096</u></b>	
<b><u>1,358,332</u></b>	<b><u>1,305,192</u></b>	الرصيد لدى مؤسسة مالية

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي:

(معاد إدراجها)	(غير مدققة)	
31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
الف درهم	الف درهم	
		<b>الأطراف ذات العلاقة الأخرى:</b>
3,291	1,702	المصاريف التي تكبدتها المجموعة نيابة عن أطراف ذات علاقة
(1,477)	(5)	المصاريف التي تكبدتها الأطراف ذات العلاقة نيابة عن المجموعة
1,494,279	273,769	بضائع مبيعة وخدمات مقدمة الى أطراف ذات علاقة
(389,600)	(213,586)	بضائع مشتراة وخدمات مستلمة من أطراف ذات علاقة
<b><u>162</u></b>	<b><u>9,124</u></b>	الرسوم البنكية
		<b>المساهمين:</b>

(756,000)	(300,000)	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>2,602,000</u>	=	توزيعات ارباح معلن عنها
		تعويضات ورواتب موظفي الادارة الرئيسيين والمكافآت الاخرى:
115,984	58,803	المكافآت قصيرة الاجل (ايضاح 20,1)
354	393	مكافآت نهاية الخدمة
<b><u>116,338</u></b>	<b><u>59,196</u></b>	

5. تتضمن المكافآت قصيرة الأجل حوافز بنسبة ٥% من صافي ربح بعض الشركات التابعة، حيث يستحق عضوها المنتدب / الرئيس التنفيذي للمجموعة ورئيسها التنفيذي مبلغاً بقيمة ٤٣,١٨٧ ألف درهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ : ١٠٩,٠٩٠ ألف درهم).

6. تفاصيل أية برامج تتعلق بملكية موظفي الشركة لأسهمها

ليس لدى الشركة حالياً أي خطة بشأن ملكية الموظفين للأسهم.

7. مدقو الحسابات المستقلون للسنة المالية السابقة لعملية الطرح

إرنست ويونج الشرق الأوسط (فرع أبوظبي)

العنوان: ناشن تورز، طريق الكورنيش، ص.ب 136، ابوظبي، الامارات العربية المتحدة.

## ملحق رقم 1 - القوائم المالية

### تقرير أعضاء مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة حتى 31 ديسمبر 2022

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠  
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣  
abudhabi@ae.ey.com  
ey.com

رخصة تجارية رقم ١٠١٧٢٦

إرنست و يونغ الشرق الأوسط  
(فرع أبوظبي)  
صندوق بريد ١٣٦  
الطابق ٢٧، نايشن تاور ٢  
كورتنيش أبوظبي  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بليتك بيز هولدينج ذ.م.م")

#### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

##### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بليتك بيز هولدينج ذ.م.م") ("الشركة")، وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

##### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين") إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

##### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمنت تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بلينك بيز هولدينج ذ.م.م") (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إدراج الإيرادات

تعتبر عملية إدراج الإيرادات أمر تدقيق هام نظراً لتعدد مصادر الإيرادات المرتبطة بالمجموعة والتي يتم توليدها من عدة مواقع تشغيلية لا مركزية. بالإضافة إلى ذلك، هنالك عدد من أنظمة تقنية المعلومات والتطبيقات المختلفة المستخدمة في إدراج معاملات الإيرادات. لدى المجموعة عقود عملاء مختلفة واتفاقيات إيرادات تتطلب أحكام دقيقة لتحديد عملية إدراج الإيرادات المناسبة. إضافة إلى ذلك، تعتبر الإيرادات مؤشراً رئيسياً على أداء المجموعة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته ١٢,٢٩٥,٠٦١ ألف درهم (إيضاح ٢٤).

لقد قمنا بمراجعة سياسات إدراج الإيرادات المطبقة من قبل المجموعة لتقييم مدى التزامها بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. لقد قمنا بتنفيذ، أو إشراك مدققي حسابات الشركات التابعة لتنفيذ إجراءات تدقيق جوهرية لكل موقع تشغيلي جوهرية يشكل مصدر رئيسي لإيرادات المجموعة، والتي تضمنت إجراءات تحليلية جوهرية على مستوى المجموعة والشركات التابعة واختبارات على المعاملات في نهاية السنة تقريباً، لتقييم ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات في الفترة المحاسبية الصحيحة وعلى مدار السنة لتقييم ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات بشكل صحيح.

عمليات دمج الأعمال الواقعة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ خلال السنة، استحوذت المجموعة على السيطرة على شركات كما هو موضح عنه في الإيضاح رقم ٥,٢ والتي تم تحديدها كعمليات دمج أعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣. تم تعيين خبراء تقييم خارجيين من قبل المجموعة لإجراء عملية تخصيص سعر الشراء ويشمل ذلك تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها. يمثل الاستحواذ على الأعمال أمر تدقيق هام باعتبار أنها معاملات جوهرية خلال السنة تتطلب أحكاماً جوهرية تتعلق بتخصيص سعر الشراء للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها وإجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية للأعمال المستحوذ عليها متوافقة مع تلك المعتمدة لدى المجموعة.

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية:

- مراجعة اتفاقيات شراء الأسهم وهياكل الملكية قبل وبعد عمليات الاستحواذ لتقييم ما إذا كانت عمليات الاستحواذ تفي بمتطلبات دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣؛
- الحصول على تقارير تخصيص أسعار الشراء المؤقتة لعمليات الاستحواذ الجوهرية التي أعدها المقيمون الخارجيون الذين تم تعيينهم من قبل المجموعة؛
- إشراك مختصي التقييم الداخلي لدينا في مراجعة التقارير. تضمنت المراجعة مناقشات مع الإدارة والنظر في مدى معقولية الافتراضات والتقييمات بما يتماشى مع توقعاتنا. تضمنت هذه الافتراضات الرئيسية توقعات للتدفقات النقدية بناءً على الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب ومعدلات النمو ومعدلات الخصم؛
- تقييم استقلالية ومؤهلات وخبرات مختصي التقييم الخارجيين الذين تم تعيينهم من قبل المجموعة وقراءة شروط تعيينهم لتحديد ما إذا كانت هناك أية أمور قد أثرت على موضوعيتهم أو قد فرضت قيوداً على نطاق عملهم؛ و
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بيلنك بيز هولدينج ذ.م.م") (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

عمليات دمج / أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

خلال السنة، استحوذت المجموعة على السيطرة على شركات خاضعة لسيطرة مشتركة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٥,١. يتم استبعاد عمليات الاستحواذ من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث أنها تمثل عمليات دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، نظراً لأن الشركة والشركات المستحوذ عليها تخضع لسيطرة نفس المساهم النهائي قبل عمليات الاستحواذ وبعدها. تم تحديد هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الهامة لأنه يؤثر بشكل جوهري على تكوين أعمال المجموعة ومركزها وأدائها المالي. تمت المحاسبة عن عمليات الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة والتي نتج عنها احتياطي دمج بقيمة ٢,٥٠٤,٢٠٣ ألف درهم خلال ٢٠٢٢.

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية:

- إجراء مناقشات مع إدارة المجموعة ومسؤولي الحوكمة للحصول على فهم حول تفاصيل المعاملة؛
- الحصول على اتفاقيات شراء الأسهم ومراجعتها وتقييم ما إذا كانت عمليات الاستحواذ تستوفي متطلبات دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة من خلال فحص أدلة الملكية ومراجعة هياكل الملكية قبل وبعد عمليات الاستحواذ، وتحديد مدى صحة المبالغ المدرجة كاحتياطي دمج في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد؛
- تقييم ما إذا كان قد تم تطبيق طريقة تجميع الحصص بشكل متنسق وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة؛ و
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المطالبات المتكبدة ولكن لم يتم الإبلاغ عنها والمطالبات المبلغ عنها ولكن لم تتم الموافقة عليها ومصاريف تسوية الخسارة غير الموزعة يتضمن تقييم احتياطي المطالبات استخدام أحكام وتقديرات هامة حول النتائج المستقبلية غير المؤكدة.

- المطالبات المتكبدة ولكن لم يتم الإبلاغ عنها والمطالبات المبلغ عنها ولكن لم تتم الموافقة عليها - ٨٤٠,٩٥٨ ألف درهم؛
- مصاريف تسوية الخسارة غير الموزعة - ١١,٧٣١ ألف درهم.

يتم تقدير التكلفة النهائية للمطالبات من قبل الإدارة وتتم مراجعتها من قبل استشاري مؤهل ومستقل. يكمن الافتراض الرئيسي الذي تقوم عليه هذه الأساليب في إمكانية استخدام خبرة المجموعة السابقة في تطور المطالبات لتوقع تطور المطالبات المستقبلية وبالتالي التكلفة النهائية للمطالبات.

يمكن، إلى حد معقول، أن تؤدي الشكوك المحيطة بعملية تكوين الاحتياطيات، والتأخيرات الكبيرة في وقوع الخسارة وإخطار المجموعة بالمطالبات إلى جانب احتمالية حدوث تطورات معاكسة غير متوقعة إلى اختلاف المبلغ النهائي المدفوع بشكل مادي عن المبالغ المقدرة في تاريخ التقارير المالية. تم احتساب مطلوبات عقود التأمين كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣,١ حول البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بلينك بيز هولدينج ذ.م.م") (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

المطالبات المتكسبة ولكن لم يتم الإبلاغ عنها والمطالبات المبلغ عنها ولكن لم تتم الموافقة عليها ومصاريف تسوية الخسارة غير الموزعة  
(تتمة)  
فمننا بتقييم تقدير الإدارة لاحتياطات المطالبات البالغة قيمتها ٨٥٢,٦٨٩ ألف درهم من خلال تنفيذ إجراءات التدقيق، والتي تضمنت من  
بين أمور أخرى:

- فهم وتقييم واختبار التصميم والفاعلية التشغيلية للضوابط الرئيسية على إجراءات مطالبات الشركة؛
- إشراك المختصين الإكتواريين لدينا لمساعدتنا في مراجعة المنهجية والافتراضات الأساسية المستخدمة في تقدير احتياطات مطالبات الإدارة؛
- الحصول على التقرير الذي أعده الخبير الإكتواري المستقل المعين من قبل المجموعة ومراجعته للتحقق من عملية احتساب الاحتياطات التي أجرتها الإدارة؛
- تقييم مدى استقلالية ومؤهلات وخبرات الخبير الإكتواري المستقل وقراءة شروط تعيينه لتحديد ما إذا كانت هناك أية أمور قد تؤثر على موضوعيته أو قد تكون قد فرضت قيوداً على نطاق عمله؛ و
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات المتعلقة بهذه المطلوبات في البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام  
المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وعن نظام  
الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح،  
كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية  
المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو  
خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من  
التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ  
الأخطاء نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية  
للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بليتك بيز هولدينج ذ.م.م") (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)  
كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيايل أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيايل قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة. التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بفرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
شركة بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بلينك بيز هولدينج ذ.م.م") (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، والنظام الأساسي للشركة؛
- (٣) تحفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات والدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- (٥) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاح رقم ١١ حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛
- (٦) يبين الإيضاح رقم ٢٣ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛ و
- (٨) خلال السنة، لم تقم المجموعة بتقديم أية مساهمات اجتماعية.

وعلاوة على ذلك، ووفقاً لما يقتضيه قرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (٨٨) لسنة ٢٠٢١ بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة للجهاز، فإننا نشير، فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، إلى أنه لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة لم تمتثل، من كافة النواحي المادية، لأي من أحكام القوانين واللوائح والتعاميم التالية كما هو مناسب، والتي من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

- (١) عقد تأسيسها أو قانون تأسيسها مما قد يؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛ و
- (٢) الأحكام ذات الصلة من القوانين والقرارات والتعاميم المعمول بها التي تنظم عمليات المجموعة.

بتوقيع:  
راند أحمد  
شريك

بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بلينك بيز هولدينج ذ.م.م")

بيان المركز المالي الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاحات
الف درهم	الف درهم	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
-	١,٨٢٩,٥٥٦	٦ ممتلكات ومعدات
-	٣,٢٩٤	٧ استثمار عقاري
-	١,٥٣٤,٣٠٦	٨ موجودات حق الاستخدام
-	٤,٥٢١,٠٥٥	٩ موجودات غير ملموسة
-	٢,٧٢٤	نعم عقود الإيجار من الباطن المدينة
-	٤٥,٨٧١	١٠ استثمار في شركة ائتلاف
-	٢٢٦,٤٧٤	١١ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٢,٠٠٠	ودائع طويلة الأجل
-	٨,١٦٥,٢٨٠	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
-	٦٠٠,٣٦٥	١٢ مخزون
٣٠٠	٢٩٩,٦٨٧	٢٣ مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
-	٧,٩٩٢,٤٠٥	١٣ نعم تجارية مدينة ونعم مدينة أخرى
-	٣٥٩,٧٠١	١١ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٣٩٤,١٢٩	٢٢ موجودات عقود إعادة التأمين
-	٤٥٦,٦٦٨	٢٤ موجودات العقود
-	٧,٠٠٨,٠٨٦	١٤ نقد وأرصدة بنكية
٣٠٠	١٧,١١١,٠٤١	
٣٠٠	٢٥,٢٧٦,٣٢١	
		<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
٣٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١٥ رأس المال
-	١١,٢١٤,٩٢٧	١٥ و ٣ علاوة إصدار
-	١٠٩,٢٤٢	١٦ احتياطي نظامي
-	١٦,١٨٦	احتياطي القيمة العادلة
-	١٧	احتياطي تحويل العملات
-	(١,٨٩٦,١٩٣)	احتياطي المنح و احتياطي آخر
-	١,٣٣٩,٩٦٣	أرباح محتجزة
٣٠٠	١١,٢٨٤,١٤٢	حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة
-	٢,٨٣٥	حقوق غير مسيطرة
٣٠٠	١١,٢٨٧,٩٧٧	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
-	٢٨٩,٥٤٣	١٧ قروض
-	١,٤٥٩,٨٩١	٨ مطلوبات عقود الإيجار
-	١,٥٤٢,٠٨٩	١٨ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	٤٧,١٤٣	١٩ منحة حكومية مؤجلة
-	٧٨,٦٦٧	٢٠ مطلوبات أخرى
-	٣,٤١٢,٣٣٣	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
-	٤,٧٧٣	١٧ قروض
-	٦,٧٦٠,٩٩٠	٢١ نعم تجارية دائنة ونعم دائنة أخرى
-	٢,٦١٢,٣٨٣	٢٢ مطلوبات عقود التأمين
-	١٤٨,٥٠١	٨ مطلوبات عقود الإيجار
-	١,٠٤٩,٣٦٤	٢٣ مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
-	١٠,٥٧٦,٠١١	
-	١٣,٩٨٨,٣٤٤	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٣٠٠	٢٥,٢٧٦,٣٢١	<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

بيور هيئت القابضة ذ.م.م (سابقاً "بلينك بيز هولدينج ذ.م.م")

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢٢	إيضاحات	
الف درهم		
١٢,٢٩٥,٠٦١	٢٤	الإيرادات
(٧,٥٧٨,٩١٢)	٢٥	تكلفة المبيعات
٤,٧١٦,١٤٩		إجمالي الربح
(٢,٣٦٥,٢٣٧)	٢٦	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٩,٦٤٥)		مصاريف البيع والتوزيع
(٤٥,٩٩٤)		تكليف التمويل
٤٠٦,٦٤٠	٥,٢	ربح من شراء صفقة
١,٤٢٣,٣٣١	٢٧	إيرادات منحة حكومية
١٣٧,٥١٧	٢٨	إيرادات أخرى، صافي
٤,٢٤٢,٧٦١		إجمالي الربح للسنة
٣,٦٧٥,٣١٠		العائد إلى:
٥٦٧,٤٥١		مالكي الشركة
٤,٢٤٢,٧٦١		الحقوق غير المسيطرة
٢٨,٩٩	٢٩	إجمالي الربح للسنة
		العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بيليك بيز هولدينج ذ.م.م")

بيان الدخل الشامل الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢٢	إيضاحات	
٤,٢٤٢,٧٦١		إجمالي الربح للسنة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
١٧		فروق صرف العملات الأجنبية من تحويل عمليات خارجية
		البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
(٣٥,٧٤٨)		خسارة من إعادة قبيل خطط المنافع المحددة
١٥,٣٢٩	١١,٢	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢٠,٤٠٢)		إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
٤,٢٢٢,٣٥٩		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
٣,٦٥٤,٩٠٨		ملكي الشركة
٥٦٧,٤٥١		الحقوق غير المسيطرة
٤,٢٢٢,٣٥٩		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بيلينك بيز هولدينج ذ.م.م")

بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

العائلة إلى حاملي أسهم الشركة										
رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي نظامي	أرباح مخزنة	احتياطي النجم	احتياطي القيمة	احتياطي تحويل	العلاوة الأجنبية	الإجمالي	الحقوق غير	إجمالي حقوق
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	المسيطر	المساهمين
									ألف درهم	ألف درهم
٣٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٣٠٠	-	٣٠٠
٣٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٣٠٠	-	٣٠٠
٣٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٣٠٠	-	٣٠٠
-	-	-	٣,٦٧٥,٣١٠	-	-	-	-	٣,٦٧٥,٣١٠	٥٦٧,٤٥١	٤,٢٤٢,٧٦١
-	-	-	(٣٥,٧٤٨)	-	١٥,٣٢٩	١٧	-	(٢٠,٤٠٢)	-	(٢٠,٤٠٢)
-	-	-	٣,٦٣٩,٥٦٢	-	١٥,٣٢٩	١٧	-	٣,٦٥٤,٩٠٨	٥٦٧,٤٥١	٤,٢٢٢,٣٥٩
-	-	-	(٨٥٧)	-	٨٥٧	-	-	-	-	-
٤٩٩,٧٠٠	١١,٢١٤,٩٢٧	-	(٢٧٣,٩١١)	-	-	-	-	١١,٤٤٠,٦٦٦	-	١١,٤٤٠,٦٦٦
-	-	١٠٩,٢٤٢	(٢,١٨٩,٥٠٠)	-	-	-	-	(٢,١٨٩,٥٠٠)	(٤١٢,٥٠٠)	(٢,٦٠٢,٠٠٠)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	٢,٥٠٤,٢٠٣	-	-	-	-	٢,٥٠٤,٢٠٣	٩٢٦,٠٩٦	٣,٤٣٠,٢٩٩
-	-	-	(٤,١٢٦,٤٣٥)	-	-	-	-	(٤,١٢٦,٤٣٥)	(١,٠٧٧,١٨٣)	(٥,٢٠٣,٦١٨)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٩)	(٢٩)
٥٠٠,٠٠٠	١١,٢١٤,٩٢٧	١٠٩,٢٤٢	١,٣٣٩,٩٦٣	(١,٨٩٦,١٩٣)	١٦,١٨٦	١٧	-	١١,٢٨٤,١٤٢	٣,٨٣٥	١١,٢٨٧,٩٧٧

ضخ رأس مال في ٢٦ يوليو ٢٠٢١  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢  
الربح للسنة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر  
رأس مال صادر (الإيضاح ١٥ و ٥,٣)  
توزيعات أرباح معلن عنها (إيضاح ٣٥)  
تحويل إلى احتياطي نظامي (إيضاح ١٦)  
دمج أصول شركات خاضعة لميطرة مشتركة (إيضاح ٥,١)  
الاستحواد على حقوق غير مسيطرة (إيضاح ٥,٣)  
الاستحواد على شركة تابعة (إيضاح ٥,٢)  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.



بيور هيلث القابضة ذ.م.م (سابقاً "بيلينك بيز هولدينج ذ.م.م")

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢٢	إيضاحات	
٤,٢٤٢,٧٦١		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		الربح للسنة
		تعديلات على البنود التالية:
١٩١,٢٤٢	٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٥٠	٧	استهلاك استثمار عقاري
٧٣,٦٣٦	٨	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١١٥,١٠٠	٩	استهلاك موجودات غير ملموسة
٨٣٤	٩	الانخفاض في قيمة موجودات غير ملموسة
٢,٩٣٢	١٢	مخصص المخزون بطيء الحركة
(١٣,١٨٠)	١٣	مخصص خسارة الائتمان المتوقعة للنم التجاري المدينة
١٧١,٢٥١	١٣	مخصص خسارة الائتمان المتوقعة للنم المدينة الأخرى
(٣٢٢)	١٠	حصة من نتائج شركات ائتلاف
١٩,١٠٦	٦	خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
٦,٤٤٣	٩	خسارة من شطب موجودات غير ملموسة
(٤٠٦,٦٤٠)	٥,٢	ربح من شراء صفقة
(٨,٠٦٨)	١٩	إيرادات منحة
٦٩,٤٤٢	١٨	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، صافي
(٥٠,٤٣٩)	١١	ربح من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٥,٩٩٤		تكاليف التمويل
٤,٥٠٥,٢٤٢		<b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل</b>
		التغييرات في رأس المال العامل:
٦٥,٤٧١		مخزون
٣١٩,٤٥٧		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢,٦٧٤,٨٢٩		نم تجارية مدينة ونم مدينة أخرى
(٤١٢,٠٩٦)		موجودات العقود
٥١,٢٢٧		مطلوبات أخرى
(٥٦٧,٨٢٣)		نقد مقيد
(٨٦٧,٠٣١)		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(١,٤٩٣,٨٩٠)		نم تجارية دائنة ونم دائنة أخرى
٤,٢٧٥,٣٨٦		النقد الناتج عن العمليات
(٦٠,٨٦٠)	١٨	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
٤,٢١٤,٥٢٦		<b>النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٣٢	٦	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٣١,٠٧٥)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٧,٤٤٦)	٩	شراء موجودات غير ملموسة
(١٩,١٦٣)	١١	شراء استثمارات
٢,٧٢٤		نم عقود الإيجار من الباطن المدينة
(١,٦٢٥,٤٣٧)	١٤	الحركة في ودائع لأجل ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٥,٥٥٥,٧٧٠	٥	الاستحواذ على شركات تابعة - صافي النقد المستحوذ عليه
٣,٦٥٥,٤٠٥		<b>النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٥,٦٨٤)	١٧	سداد قروض
٥٠,٢١١	١٩	منحة مستلمة من الحكومة
(٣٣,٩٦٩)	٨	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(١٨,٨٣٧)		تكلفة تمويل مدفوعة
(٣,٠٥٨,٠٠٠)	٢٣	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣,٠٦٦,٢٧٩)		<b>النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>

## بيور هيث القابضة ذ.م.م

### البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤٧٧ ٤٤٠٠  
+٩٧١ ٢ ٤٧٧ ٧٥٧٧  
فاكس: +٩٧١ ٢ ٤٧٧ ٣٣٨٣  
abudhabi@ae.ey.com  
ey.com  
رخصة تجارية رقم ١٠٠١٣٧٦

إرنست ويونغ الشرق الأوسط (قرع أبو هبي)  
ص.ب. ١٣٦  
نايفان تاورز - برج ٢ - منطقة ٢٧  
طريق كورنيش غرب  
إمارة أبو ظبي  
دولة الإمارات العربية المتحدة



#### تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة مساهمي بيور هيث القابضة ذ.م.م

##### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة بيور هيث القابضة ذ.م.م ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، والبيانات المرحلية الموحدة ذات الصلة للأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

##### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤٦٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدى رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

##### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

بتوقيع:

راند أحمد

شريك

إرنست ويونغ

رقم القيد: ٨١١

٦ نوفمبر ٢٠٢٣

أبو ظبي

بيور هيلث القابضة ذ.م.م

بيان المركز المالي المرحلي الموحد  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

(معد إدراجها) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف درهم	إيضاحات
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١,٨٢٩,٥٥٦	١,٧٠٠,٠٥٤	٥ ممتلكات ومعدات
٤,٥٢١,٠٥٥	٤,٣٨٧,٢٨٧	٦ موجودات غير ملموسة
١,٥٣٤,٣٠٦	١,٤٤٤,٣٤٦	٧ موجودات حق الاستخدام
٣,٢٩٤	٢,٨٤٥	استثمار عقاري
٢,٧٢٤	٢,١٩٥	ذمم عقود الإيجار من الباطن المدينة
٤٥,٨٧١	١,٩٢٧,١٥٣	٨ استثمارات في شركة زميلة وشركة ائتلاف
٢٢٦,٤٧٤	٢٤٣,٨١٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	ودائع طويلة الأجل
٨,١٦٥,٢٨٠	٩,٧٠٩,٦٩٢	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
٦٠٠,٣٦٥	٧٤٩,٦١٨	٩ مخزون
٢٩٩,٦٨٧	١٠٠,٤٦٨	٢٠ مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥,٩٤٦,٧٠٦	٩,٣٩٢,٨٢٩	١٠ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٣٥٩,٧٠١	٣٤٦,٨٣١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٢٧٣,٦١٤	١,٥٠٩,٩٤٠	١٨ موجودات عقود إعادة التأمين
٤٥٦,٦٦٨	٥٦٠,٤٠١	٢١ موجودات العقود
٧,٠٠٣,٤٥٦	٥,٠٩١,٧٦٦	١٢ نقد وأرصدة بنكية
١٥,٩٤٠,١٩٧	١٧,٧٥١,٨٥٣	
٢٤,١٠٥,٤٧٧	٢٧,٤٦١,٥٤٥	
		<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣ رأس المال
١١,٢١٤,٩٢٧	-	علاوة إصدار
١٠٩,٢٤٢	١٠٩,٢٤٢	١٤ احتياطي نظامي
١٦,١٨٦	٣٠,٦٠٨	احتياطي القيمة العادلة
-	(١٦٣,٧٠١)	١١ احتياطي تحوط التدفقات النقدية
١٧	١٣	احتياطي تحويل العملات
(١,٨٩٦,١٩٣)	-	احتياطي الدمج والاحتياطيات الأخرى
١,٣٨٣,١١٨	٢,٤٧٦,٠٤٥	أرباح محتجزة
١١,٣٢٧,٢٩٧	١٢,٤٥٢,٢٠٧	<b>حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة</b>
٣,٨٣٥	١,٦٠١	حقوق غير مسيطرة
١١,٣٣١,١٣٢	١٢,٤٥٣,٨٠٨	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>

الرئيس المالي التنفيذي

العضو المنتدب

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيور هيلث القابضة ذ.م.م

بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تتمة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

(معاد إدراجها) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ الف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ الف درهم	إيضاحات
		<b>حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢٨٩,٥٤٣	٢٨٥,٩٩٩	١٥ قروض
١,٤٥٩,٨٩١	١,٦٢٥,٩٧٨	١٦ مطلوبات عقود الإيجار
-	٤٢٩,٣١٧	١٧ مطلوبات الضريبة المؤجلة
١,٥٤٢,٠٨٩	١,٤٣٣,٠٢١	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٢,١٤٣	٦٩,٥٦٤	منحة حكومية مؤجلة
٧٨,٦٦٧	٥٦,٦٠٩	مطلوبات أخرى
<b>٣,٤١٢,٣٣٣</b>	<b>٣,٩٠٠,٤٨٨</b>	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٤,٧٧٣	٤,٧٧٣	١٥ قروض
٥,٨٤٠,٦٨١	٧,٨٥٨,٣٩١	١٩ ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
-	١٦٣,٧٠١	١١ أدوات مالية مشتقة
٢,٣١٩,٠١٦	٢,٤٢٢,٧٥٣	١٨ مطلوبات عقود التأمين
١٤٨,٥٠١	٤٥,٥٣٥	١٦ مطلوبات عقود الإيجار
١,٠٤٩,٠٤١	٦١٢,٠٩٦	٢٠ مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
<b>٩,٣٦٢,٠١٢</b>	<b>١١,١٠٧,٢٤٩</b>	
<b>١٢,٧٧٤,٣٤٥</b>	<b>١٥,٠٠٧,٧٣٧</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>٢٤,١٠٥,٤٧٧</b>	<b>٢٧,٤٦١,٥٤٥</b>	<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>



الرئيس المالي التنفيذي



العضو المنتدب

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيور هيلث القابضة ذ.م.م

بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد (غير مدقق)  
لفترتي الثلاثة أشهر والسبعة أشهر المنتهين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إجماليات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٨,٣٣٣,٠٤٣	١٢,١١٧,٠٢٣	٢,٠٦٢,١٥٧	٣,٩٦٦,٨٢٩	٢١	الإيرادات
(٤,٦٩٦,٥٠٧)	(١٠,١٣٥,٧٥٥)	(١,٣٢٤,١٦٦)	(٣,٢٩٩,١٧٧)		تكلفة المبيعات
٣,٦٣٦,٥٣٦	١,٩٨١,٢٦٨	٧٣٧,٩٩١	٦٦٧,٦٥٢		إجمالي الربح
(٦٠٦,٤٠٩)	(٢,٤٨٤,٥٨١)	(١٢٩,٥٥٩)	(٩٩٢,٣٩٨)		مصاريف عمومية وإدارية
(١٠,٥٤٧)	(٢١,٤٠١)	(٥,٦٠١)	(٤,٠٢٥)		مصاريف البيع والتوزيع
-	٣٧,٣٥٨	-	٢٣,١٤٦	٨	حصة من ربح جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(١٦,٠٦٢)	(٨٧,١٤٧)	(٢,٦٥٠)	(٢٩,١٨٨)		تكاليف التمويل
-	٢,٠٤٠,٠٢٣	-	٦١٤,٥٤٤		إيرادات منحة حكومية
٨٣,٠٤٠	٢٣٥,٧٥٦	٧٨,٩٠٣	٦٩,٦٠٣		إيرادات أخرى، صافي
٣,٠٨٦,٥٥٨	١,٧٠١,٢٧٦	٦٧٩,٠٨٤	٣٤٩,٣٣٤		الربح قبل الضريبة
-	(٤٢٩,٣١٧)	-	(٤٢٩,٣١٧)	١٧	مصاريف ضريبة الدخل
٣,٠٨٦,٥٥٨	١,٢٧١,٩٥٩	٦٧٩,٠٨٤	(٧٩,٩٨٣)		(الخسارة) الربح للفترة
٢,٥١٩,٣٩٧	١,٢٧٤,١٩٣	٥١٨,١٥٨	(٧٦,٠٥١)		العائد إلى: مالكي الشركة
٥٦٧,١٦١	(٢,٢٣٤)	١٦٠,٩٢٦	(٣,٩٣٢)		الحقوق غير المسيطرة
٣,٠٨٦,٥٥٨	١,٢٧١,٩٥٩	٦٧٩,٠٨٤	(٧٩,٩٨٣)		إجمالي (الخسارة) / الربح للفترة
٠,٢٦	٠,١٣	٠,٠٥	(٠,٠١)	٢٢	(الخسائر) / العوائد الأساسية للسهم الواحد (درهم)

بيور هيلث القابضة ذ.م.م

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد (غير مدقق)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيصالات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٣,٠٨٦,٥٥٨	١,٢٧١,٩٥٩	٦٧٩,٠٨٤	(٧٩,٩٨٣)		إجمالي (الخسارة) / الربح للفترة
					(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
					البنود التي لم يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح
					والصافى:
					فروق صرف العملات الأجنبية من تحويل عمليات
					خارجية
-	(٤)	-	(٥)		
					البنود التي لم يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح
					أو الصافى:
					١١ التعير في القيمة العادلة لتحوط التغيرات النقدية
-	(١٦٣,٧٠١)	-	(١٦٣,٧٠١)		التعير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة
-	١٤,٤٢٢	-	(٤,٠١٠)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١٤٩,٢٨٣)	-	(١٦٧,٧١٦)		إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
٣,٠٨٦,٥٥٨	١,١٢٢,٦٧٦	٦٧٩,٠٨٤	(٢٤٧,٦٩٩)		إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
					المعد إلى:
٢,٥١٩,٣٩٧	١,١٢٤,٩١٠	٥١٨,١٥٨	(٢٤٣,٧٦٧)		مالكي الشركة
٥٦٧,١٦١	(٢,٢٣٤)	١٦٠,٩٢٦	(٣,٩٣٢)		المطوق غير المسيطر
٣,٠٨٦,٥٥٨	١,١٢٢,٦٧٦	٦٧٩,٠٨٤	(٢٤٧,٦٩٩)		

بيور هيلث القابضة ذ.م.م

بيان التحيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد (عبر مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

العائد إلى خلفي أسهم الشركة										
رأس المال	عائوة إصدار	اضطفي نظامي	ارباح مختزة	الأخرى	اضطفي القيمة المضافة	اضطفي تحوط	اضطفي المعاملات الأجنبية	الاجمالي	الضيق غير المسيطر	اجمالي حقوق المساهمين
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٣٠٠	-	٣٠٠
١,٦١٣,٣١٨	-	-	-	-	-	-	-	١,٦١٣,٣١٨	-	١,٦١٣,٣١٨
٣,٠٨٦,٥٥٨	-	-	٢,٥١٩,٣٩٧	-	-	-	-	٢,٥١٩,٣٩٧	٥٦٧,١٦١	٣,٠٨٦,٥٥٨
(٢,٦٠٢,٥٠٠)	-	-	(٢,١٨٩,٥٠٠)	-	-	-	-	(٢,١٨٩,٥٠٠)	(٤١٢,٥٠٠)	(٢,٦٠٢,٥٠٠)
٣,٣٥٤,٢١٨	-	-	-	٢,٤٣٨,٩٥٦	-	-	-	٢,٤٣٨,٩٥٦	٩١٥,٢٦٢	٣,٣٥٤,٢١٨
(١,٦١٢,٦١٨)	-	-	-	(١,٣٨٤,٢٦٦)	-	-	-	(١,٣٨٤,٢٦٦)	(٢٢٨,٣٥٢)	(١,٦١٢,٦١٨)
(٢٩)	-	-	-	-	-	-	-	(٢٩)	(٢٩)	(٢٩)
٣,٨٣٩,٧٤٧	-	-	٣,٢٩٨,٩٧٧	١,٠٥٤,٦٩٠	-	-	-	٣,٢٩٨,٩٧٧	٨٤١,٥٤٢	٣,٨٣٩,٧٤٧
١١,٢٨٧,٩٧٧	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٩٢,٤٢٢	١,٣٣٩,٩٦٣	(١,٨٩٦,١٩٣)	١٦,١٨٦	-	١١,٢٨٤,١٤٢	٣,٨٣٥	٣,٨٣٥	١١,٢٨٤,١٤٢
٤٣,١٥٥	-	-	٤٣,١٥٥	-	-	-	-	٤٣,١٥٥	-	٤٣,١٥٥
١١,٣٣١,١٣٢	٥٠٠,٠٠٠	١,٠٩٢,٤٢٢	١,٣٣٩,٩٦٨	(١,٨٩٦,١٩٣)	١٦,١٨٦	-	١١,٣٢٧,٢٩٧	٣,٨٣٥	٣,٨٣٥	١١,٣٢٧,٢٩٧
-	٩,٥٠٠,٠٠٠	(٩,٣١٨,٧٣٤)	(١٨١,٢٦٦)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	(١,٨٩٦,١٩٣)	-	١,٨٩٦,١٩٣	-	-	-	-	-	-
١,٢٧١,٩٥٩	-	-	١,٢٧٤,١٩٣	-	-	-	-	١,٢٧٤,١٩٣	(٢,٢٣٤)	١,٢٧٤,١٩٣
(١٤٩,٢٨٣)	-	-	-	-	١٤,٤٢٢	-	(٤)	(١٤٩,٢٨٣)	-	(١٤٩,٢٨٣)
١,١٢٢,٦٧٦	-	-	١,٢٧٤,١٩٣	-	١٤,٤٢٢	-	١,١٢٤,٩١٠	(٤)	(٢,٢٣٤)	١,١٢٤,٩١٠
١٢,٤٤٣,٨٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٩٢,٤٢٢	٢,٤٧٦,٠٤٥	-	٣,٠٦٠,٨	-	١٢,٤٤٢,٢٠٧	١٣	١,٦٠١	١٢,٤٤٢,٢٠٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيور هيلث القايسة ذ.م.م

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحد (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
٣,٠٨٦,٥٥٨	١,٧٠١,٢٧٦		الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات على البنود التالية:
٤٣,٠٧٥	٤٢٠,١٦٤	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	٤٤٩		استهلاك استثمار عقاري
١٩,٤٦٧	١٤٣,١٧٨	٧	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٥٩,٨٤٣	١٥٢,٧٠٣	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٨٣٤	-		الانخفاض في قيمة موجودات غير ملموسة
٢٠,٤٨٦	٣,١٩٢	١٠	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للدمج التجارية المدينة والدمج المدينة الأخرى
-	٢,١٠٥		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة البنكية
-	١٢,٧٤٢		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات العقود
(٦٠٣)	١٤,٨٢٧		خساره القيمة العادلة لاستثمار مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩,٥٩٩	(٢٤,٢٣٠)	٩	(عكس) / مخصص المخزون بطيء الحركة
-	(٣٧,٣٥٨)	٨	حصة من ربح جهات مستثمر فيها محسبة وفقاً لحقوق الملكية
٤٥٤	١٠,٣٣٠	٥	خساره من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٦,٥٧١	٥٦,٩١٦		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	(٧٦,١٥٥)		إيرادات التمويل
-	(١٤,٩٤٣)		إيرادات توزيعات الأرباح
١٦,٠٦٢	٨٧,١٤٧		تكاليف التمويل
٣,٢٧٢,٣٤٦	٢,٤٥٢,٣٤٣		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التخيرات في رأس المال العامل
			التخيرات في رأس المال العامل:
(٣٣٨,٥٧٩)	(١٢٥,٠٢٣)		مخزون
١٤٩,٣٨٣	١٩٩,٢١٩		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(٩٣٨,٢٨٤)	(٣,٤٤٢,٩٣١)		دمج تجارية مدينة ودمج مدينة أخرى
(٧٨,١٩٩)	(١١٦,٤٧٥)		موجودات العقود
(٦٦,٥٥٧)	(٤٤٦,٣٢٣)		نقد مقيد
(١٤٥,١٥٦)	(١٣٦,٩٤٥)		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٣٧,٧١٩	٢,٠١٦,٧٥٨		دمج تجارية دائنة ودمج دائنة أخرى
-	(٢٣٦,٣٢٦)		موجودات عقود إعادة التأمين
١٠,٧٨٧	(٢٢,٠٥٨)		مطلوبات أخرى
-	١٠٣,٧٣٧		مطلوبات عقود التأمين
١,٩٠٣,٤٦٠	٢٤٥,٩٧٦		النقد الناتج عن العمليات
(٣,٩٩٧)	(١٦٥,٩٨٤)		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
١,٨٩٩,٤٦٣	٧٩,٩٩٢		النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية



بيور هيلث القابضة ذ.م.م

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدقق) (تقمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٩٧,٦٥٠)	(٣٠٢,٠٨١)	٥ شراء ممتلكات ومعدات
(٦,٧٠٧)	(١٧,٨٤٦)	٦ شراء موجودات غير ملموسة
-	(١,٨٤٣,٩٢٤)	٨ الاستثمار في شركة زميلة وشركة ائتلاف
(٩٩٤)	(٢٥,٠٥٠)	شراء استثمارات
-	٢٠,١٧٩	متحصلات من بيع استثمارات
-	١٤,٩٤٣	إيرادات توزيعات الأرباح
-	٧٦,١٥٥	إيرادات الفائدة
-	٥٢٩	دعم عقود الإيجار من الباطن المدينة
٢٦١	(٣٧٤,٨٩٨)	الحركة في ودائع لأجل ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٢,٢٤٥,٦٣٥	-	دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرته مشتركة
<u>٢,١٤٠,٥٤٥</u>	<u>(٢,٤٥١,٩٩٣)</u>	النقد (المستخدم في) / الداخ عن الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٣,٤١٠)	(٣,٥٤٤)	١٥ سداد فروض
-	٢٧,٤٢١	تمويل منحة من الحكومة
-	-	مطلوبات أخرى
(٢١,٠٥٦)	(٤٦,٩٧٣)	١٦ دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(١٢,١٤٧)	(٢٨,٦٤٢)	تكلفة تمويل مدفوعة
(٧٥٦,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>(٧٩٢,٦١٣)</u>	<u>(٣٥١,٧٣٨)</u>	النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
<u>٣,٢٤٧,٣٩٥</u>	<u>(٢,٧٢٣,٧٣٩)</u>	(التقص) / الزيادة في النقد وما يعادله خلال الفترة
-	٤,٧٩٩,٠٢٢	النقد وما يعادله في بداية السنة
<u>٣,٢٤٧,٣٩٥</u>	<u>٢,٠٧٥,٢٨٣</u>	١٢ النقد وما يعادله في نهاية الفترة

## ملحق رقم 2 - النظام الأساسي

Articles of Association of

النظام الأساسي

Pure Health Holding PJSC  
A Public Joint-Stock Company

بيور هيلث القابضة ش.م.ع.  
شركة مساهمة عامة

### Preamble

### تمهيد

- A. Pure Health Holding was established as a limited liability company on 26/07/2021. (أ) تأسست بيور هيلث القابضة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2021/07/26.
- B. On October 20, 2023, the general assembly of the Company resolved pursuant to a special resolution to approve the conversion of the legal form of the Company into public joint stock company and list its shares in Abu Dhabi Securities Exchange. (ب) بتاريخ 20 أكتوبر 2023 قررت الجمعية العمومية للشركة بموجب قرار خاص الموافقة على التحول إلى الشكل القانوني للمساهمة العامة وإدراج أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- C. Accordingly, these Articles of Association ("Articles of Association") were made between the persons whose names are shown in the attached schedule on the date on which the Notary Public has notarized it, in the Emirate of Abu Dhabi in the United Arab Emirates: (ج) بناء عليه، أبرم النظام الأساسي المائل ("النظام الأساسي") بين كل السادة المبينة أسماؤهم في الجدول المرفق في التاريخ الذي قام كاتب العدل بتوثيقه فيه، بإمارة أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة.

It has been agreed as follows:

تم الاتفاق على ما يلي:

### CHAPTER ONE

### الباب الأول

#### Article (1)

#### المادة (1)

#### Conversion of the Company

#### تحول الشركة

- 1.1 The Company was incorporated in the form of a limited liability company, and a 1- 1 تأسست الشركة في شكل شركة ذات مسؤولية محدودة، وقد

unanimous resolution of the general assembly of the Company was issued providing for the conversion of the legal form of the Company in public joint stock company.

صدر قرار من الجمعية العمومية بإجماع الشركاء بتغيير الشكل القانوني للشركة وتحولها إلى شركة مساهمة عامة.

## Article (2) Definitions

## المادة (2) التعريف

2.1 In these articles of association, the following expressions shall have the meanings opposite thereto, unless nothing in the context indicates otherwise:

1- 2 في هذا النظام الأساسي، يكون للتعبير التالية، المعاني المحددة قرين كل منها ما لم يوجد في سياق النص ما يدل على غير ذلك:

• **“Accumulative Voting”**: means that each shareholder has a number of votes equal to the number of shares he owns, so that he votes thereby for one nominee for the membership of the Board of Directors, or distribute them among nominees of his choice, provided that the number of votes granted to his chosen nominees not exceed the number of votes in his possession in all cases.

• **“التصويت التراكمي”**: أن يكون لكل مساهم عدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها، بحيث يقوم بالتصويت بها لمرشح واحد لعضوية مجلس الإدارة أو توزيعها بين من يختارهم من المرشحين على ألا يتجاوز عدد الأصوات التي يمنحها للمرشحين الذين اختارهم عدد الأصوات التي بحوزته بأي حال من الأحوال.

• **“Authority”**: means the UAE Securities and Commodities Authority.

• **“الهيئة”**: هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة.

• **“Board of Directors”**: means the Board of Directors of the Company.

• **“مجلس الإدارة”**: مجلس إدارة الشركة.

• **“Commercial Register”**: means the Commercial Register of Companies retained with the Competent Authority.

• **“السجل التجاري”**: السجل التجاري للشركات المحفوظ لدى السلطة المختصة.

• **“Companies Law”**: The Federal Decree

• **“قانون الشركات”**: المرسوم

Law No. (32) of (2021) concerning Commercial Companies, as amended, supplemented, substituted or wholly re-enacted by subsequent laws and any other law amending or subrogating thereto in the future.

بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية وأي تعديل يطرأ عليه وأي قانون آخر يكون معدلاً له أو يحل محله في المستقبل.

- **“Competent Authority”**: means the Department of Economic Development in the emirate of Abu Dhabi. **“السلطة المختصة”**: دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة أبوظبي.
- **“Country”**: means the United Arab Emirates (UAE). **“الدولة”**: دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **“Governance Controls”**: means the other set of controls and rules which achieve the corporate discipline of the Company’s relations and management in accordance with the international standards and manners through the identification of duties and responsibilities of the members of the Board of Directors and the Senior Executive Management, taking into account protecting the rights of the shareholders and stakeholders. **“ضوابط الحوكمة”**: مجموعة الضوابط والقواعد الأخرى التي تحقق الانضباط المؤسسي في العلاقات والإدارة في الشركة وفقاً للمعايير والأساليب العالمية وذلك من خلال تحديد مسؤوليات وواجبات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة وتأخذ في الاعتبار حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح.
- **“Market”**: means the Abu Dhabi Securities Exchange licensed in the Country by the Authority, in which the name of the Company has been listed therein. **“السوق”**: سوق أبوظبي للأوراق المالية والمرخص في الدولة من قبل الهيئة والتي تم إدراج أسهم الشركة به.
- **“Special Resolution”**: means the resolution issued by a majority of votes of shareholders who own at least not less than three quarters (3/4) of the shares represented in the meeting of the General **“القرار الخاص”**: القرار الصادر بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية

Assembly.

للشركة.

- “**Related Parties**”: means the Chairman and members of the Board of Directors, members of the Senior Executive Management of the Company and its staff, and the companies in which any one of those has subscription in no less than 30% of its capital, as well as the affiliate, sister or allied companies, and all related parties considered as such, as stated by the law (from time to time).

• "الأطراف ذات العلاقة": رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا للشركة والعاملين بها، والشركات التي يساهم فيها أي من هؤلاء بما لا يقل عن 30% من رأسمالها، وكذا الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، وكل من ينص القانون (من وقت لآخر) على اعتباره من الأطراف ذات العلاقة.

#### Article (3)

##### Name of the Company

The name of the Company is “**Pure Health Holding PJSC**”, a public joint-stock company, hereinafter referred to as the “**Company**”.

#### المادة (3)

##### اسم الشركة

اسم الشركة هو "بيور هيلث القابضة" ش.م.ع، وهي شركة مساهمة عامة، يشار إليها فيما بعد بلفظ "الشركة".

#### Article (4)

##### Head Office

The Company's head office and its legal seat shall be in the Emirate of Abu Dhabi, and the Board of Directors may constitute branches and offices thereto inside and outside the country.

#### المادة (4)

##### المركز الرئيسي

مركز الشركة الرئيس ومحلها القانوني في إمارة أبوظبي، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً ومكاتب داخل الدولة وخارجها.

#### Article (5)

##### Term of the Company

The term determined for the Company is (99) ninety nine Gregorian years, started from the date of its registration at the Commercial Register with the Competent Authority, and thereafter this term shall be renewed automatically for similar

#### المادة (5)

##### مدة الشركة

المدة المحددة لهذه الشركة هي (99) تسعة وتسعون سنة ميلادية بدأت من تاريخ قيدها بالسجل التجاري لدى السلطة المختصة، وتجدد هذه المدة بعد ذلك تلقائياً لمدد متعاقبة

and successive periods, unless a Special Resolution by the General Assembly is issued for amending or terminating the Company's term.

ومماثلة ما لم يصدر قرار خاص من الجمعية العمومية بتعديل مدة الشركة أو إنهائها.

**Article (6)**  
**Objects of the Company**

**المادة (6)**  
**أغراض الشركة**

6.1 The objectives of the Company shall be consistent with the laws and regulation in force within the Country.

1- 6 تكون أغراض الشركة متفقة مع أحكام القوانين والقرارات المعمول بها داخل الدولة.

6.2 The Company's objects are:

2- 6 أغراض الشركة هي:-

(a) commercial enterprises investment, institution and management;

(أ) الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها.

(b) health services enterprises investment, institution and management;

(ب) الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.

(c) industrial enterprises investment, institution and management;

(ج) الاستثمار في المشروعات الصناعية وتأسيسها وإدارتها.

(d) agricultural enterprises investment, institution and management;

(د) الاستثمار في المشروعات الزراعية وتأسيسها وإدارتها.

(e) own real property, movable property, and assets necessary for achieving its objects;

(هـ) تملك العقارات والمنقولات والأصول اللازمة لمباشرة نشاطها.

(f) acquiring shares or interests in the joint-stock and limited liability companies;

(و) تملك أسهم أو حصص في الشركات المساهمة والشركات ذات المسؤولية المحدودة.

(g) providing loans, collaterals, and financing for the affiliate companies;

(ز) تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

(h) managing its affiliate companies; (ح) إدارة الشركات التابعة لها.

(i) acquiring intellectual property rights, patents, trademarks, industrial drawings and models, or concession rights and renting hereof to its affiliated or other companies. (ط) تملك حقوق الملكية الفكرية، براءات اختراع أو علامات تجارية أو رسوم ونماذج صناعية أو حقوق امتياز وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لشركات أخرى.

6.3 The Company may, seeking to achieve its abovementioned objectives, take up the following activities, whether inside the Country or abroad: 3- 6 يجوز للشركة في سبيل تحقيق أغراضها الرئيسية المذكورة أعلاه القيام بالنشاطات التالية سواءً داخل أو خارج الدولة :

(a) acquire, subscribe or own other shares, interests or rights in companies, or projects operating in a field pertaining to the Company's objects or to any expansion to the Company or its other business; or engage in business similar to the one it undertakes, or those which help the Company, and to finance those companies, or projects; (أ) اكتساب، أو الاشتراك في، أو امتلاك أسهم، أو حصص أو حقوق أخرى في شركات أو مشاريع تعمل في مجال يرتبط بأغراض الشركة، أو بأيّ توسعة لها أو بأعمالها الأخرى؛ أو تزاول أعمالاً مماثلة للأعمال التي تقوم بها الشركة، أو التي قد تساعد الشركة، وتمويل تلك الشركات والمشاريع؛

(b) establish affiliated companies inside and outside the Country and authorize thereto the powers and authorities that the Company deems appropriate or necessary for any purposes in connection with its objects or any expansion or business thereof; (ب) تأسيس شركات تابعة داخل وخارج الدولة وتخويلها السلطة والصلاحيّة التي تعتبرها الشركة مناسبة أو ضروريّة لأية أغراض تتعلق بأغراض الشركة أو بأيّة توسعة لها أو لأعمال الشركة؛

(c) participate with others in establishing other companies, partnerships or entities; (ج) الاشتراك مع الغير في تأسيس شركات أو شراكات أو كيانات أخرى؛

- (d) engage in any business or activity, or take up anything of whatsoever nature which may connect or relate to any of the Company's objects or enhance directly or indirectly the value of all or any of the Company's projects, properties or assets, or otherwise increase its profitability or promote its interests;
- (د) مزاولة أي عمل أو نشاط، أو القيام بأي شيء مهما كانت طبيعته، من شأنه أن يتصل أو يتبع أي من أغراض الشركة، أو يعزز بصورة مباشرة أو غير مباشرة قيمة كافة أو أي من مشاريع الشركة، أو ممتلكاتها، أو أصولها، أو يزيد على نحو آخر من ربحية الشركة، أو يعزز مصالحها؛
- (e) enter into agreements with banks, financial institutions and credit agencies in connection with financing the Company's business and activities, including, without limitation, issuing guarantees and granting collaterals on its assets, including its shares or stock, or the shares, interests or assets of its affiliate companies, and concluding contracts in favour of third parties in connection with the Company's objects or any expansion thereto, including, without limitation, issuing guarantees or granting indemnity bonds, or working as a guarantor, or other than what is stated above, to guarantee the obligations of the Company's subsidiaries, with or without a charge, mortgage or otherwise, create a lien over the whole or any part of the Company, its assets, or the shares, interests, or assets of its affiliated companies for the purpose of guaranteeing its obligations or the
- (هـ) إبرام اتفاقيات مع بنوك ومؤسسات مالية ووكالات ائتمان فيما يتعلق بتمويل نشاطات وأعمال الشركة، بما في ذلك دونما حصر، إصدار الضمانات ومنح الضمانات على أصولها، بما فيها أسهمها أو أصولها، أو حصص أو أسهم أو أصول شركاتها التابعة، وإبرام اتفاقيات لصالح الغير فيما يتعلق بأغراض الشركة أو بأي توسعة لها، بما في ذلك، دونما حصر، إصدار ضمانات أو منح ضمانات عوض، أو العمل بصفة كفيل أو بخلاف ما جاء أعلاه ضمان التزامات أي من الشركات التابعة للشركة، مع أو بدون مقابل، ورهن أو بخلاف ذلك إنشاء رهن على كامل أو أي جزء من الشركة أو أصولها أو حصص أو أسهم أو أصول الشركات التابعة لها بغرض ضمان التزاماتها أو التزامات



obligations of its affiliated companies in any way; الشركات التابعة لها بأيّ طريقة كانت؛

- (و) إبرام أيّ عقود أو اتفاقيّات مطلوبة لتنفيذ أغراض الشركة، بما في ذلك إبرام عقود الإنشاء والتشغيل والإدارة والصيانة والشراء والبيع (بما في ذلك عقود بيع وشراء الأسهم والحصص)، أو الاتفاقيّات المتعلقة بإدارة شركات تعمل في مجال إنشاء أو تطوير أو تشغيل أو صيانة أيّ من مرافق الشركة، أو في مجال أيّ خدمات تبعية ترتبط بذلك، أو الاتفاقيّات المتعلقة بإنشاء وتطوير وتشغيل وصيانة المرافق التي تمتلكها تلك الشركات بالإضافة إلى اتفاقيّات اقتراض الأموال؛
- (ز) إصدار وبيع أسهم جديدة في الشركة أو حصص أو أسهم في أي شركة تابعة أو حليفة؛
- (ح) استخدام أيّ وكيل أو وكلاء في أيّ جزء من العالم على نفقة الشركة ودفع أتعابهم، سواءً محامين أو مصرفيين أو محاسبين أو استشاريين أو مهندسين أو مديرين، أو غيرهم، وذلك للقيام بأيّ تصرف أو عمل مطلوب
- (f) conclude any contracts or agreements required to implement the objectives of the Company, including the conclusion of construction, operation, management, maintenance, purchase and sale contracts (including contracts to buy and sell shares and interests), or agreements related to the management of companies involved in the creation, development, operation, or maintenance of any of the Company's facilities, or in the field of any associated dependency services, or agreements related to the establishment, development, operation, and maintenance of facilities owned by those companies in addition to the money borrowing agreements;

made or done to achieve the Company's objects, including the receipt and payment of any amount or signing any documents; and

إجراؤه أو القيام به تحقيقاً لأغراض الشركة، بما في ذلك استلام ودفع أي مبلغ وتوقيع المستندات؛ و

- (i) engage in any business or activity, or take up anything of whatsoever nature which the Board may find achievable and may connect or relate to any of the Company's business or enhance directly or indirectly the value of all or any of the Company's projects, properties or assets, or otherwise increase its profitability or promote its interests or the interests of its shareholders.

(ط) مزاوله أي عمل أو نشاط أو القيام بأي شيء من أي طبيعة مما يراه المجلس قابلاً للإنجاز ومن شأنه أن يكون متصلاً بأي من أعمال الشركة أو تابعاً لتلك الأعمال، أو يعزز بصورة مباشرة أو غير مباشرة قيمة كافة أو أي من مشاريع الشركة أو ممتلكاتها أو أصولها أو غيرها، أو يزيد بطريقة أخرى من ربحية الشركة، أو يعزز مصالح الشركة أو مصالح المساهمين فيها.

- 6.4 In addition to the powers described hereinabove, the Company shall have absolute and total authority to take all the suitable and required procedures to achieve and implement its objects, and to contribute or cooperate, in any way to, with other companies, organizations or authorities as long as they are engaged in similar business, in the Country or abroad.

6-4 بالإضافة إلى صلاحيات الشركة الموضحة أعلاه، يكون للشركة صلاحية تامة وسلطة مطلقة في اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية والملائمة لتحقيق وتنفيذ أغراضها وأن تشارك أو أن تتعاون بأي وجه مع غيرها من الشركات والمؤسسات والجهات داخل الدولة أو خارجها مادامت تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها.

- 6.5 The Company may not practice its activities except through its affiliate companies, nor is it permitted to perform any activity for which a license is required from the supervisory authority overseeing the activity inside or outside the Country except after obtaining the license from that authority.

6-5 ولا يجوز للشركة أن تمارس أنشطتها إلا من خلال شركاتها التابعة كما لا يجوز لها القيام بأية نشاط يُشترط لمزاويلته صدور ترخيص من الجهة الرقابية المشرفة على النشاط بالدولة أو خارج الدولة إلا بعد الحصول على الترخيص من تلك الجهة.

**Chapter Two**  
**Company's Capital**  
**Article (7)**  
**Issued Capital**

**الباب الثاني**  
**رأسمال الشركة**  
**المادة (7)**  
**رأس المال المصدر**

7.1 The issued capital of the Company was determined at the amount of (11,111,111,111) eleven billion one hundred eleven million one hundred eleven thousand and one hundred and eleven, UAE Dirhams, divided into (11,111,111,111) eleven billion one hundred eleven million one hundred eleven thousand and one hundred and eleven shares of nominal value of (1) one Dirham for each fully paid share, and all the Company's shares shall be of equal ranking to one another in the rights and obligations.

1- 7 حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ (11,111,111,111) احدى عشر ملياراً ومائة وأحد عشر مليوناً ومائة وأحد عشر ألفاً ومائة وأحد عشر درهم إماراتي موزعين على (11,111,111,111) احدى عشر ملياراً ومائة وأحد عشر مليوناً ومائة وأحد عشر ألفاً ومائة وأحد عشر سهم بقيمة اسمية درهم إماراتي واحد لكل سهم مدفوع بالكامل، وجميع أسهم الشركة من ذات الفئة متساوية مع بعضها البعض في الحقوق والالتزامات.

**Article (8)**  
**Shareholding Percentage**

**المادة (8)**  
**نسبة الملكية**

All of the Company's shares shall be nominal and there is constraint or cap on the percentage of shareholding by non-UAE nationals.

جميع أسهم الشركة اسمية ولا يوجد أي قيد أو حد أعلى على نسبة المساهمة من غير مواطني الدولة.

**Article (9)**  
**Shareholders Obligation Towards the Company**

**المادة (9)**  
**التزام المساهم من قبل الشركة**

The shareholders are not bound by any obligations or losses on the Company except within the limits of their shareholding in the Company.

لا يلتزم المساهمون بأيئة التزامات أو خسائر على الشركة إلا في حدود مساهمتهم بالشركة.

**Article (10)**  
**Commitment to Articles of Association and**  
**the Resolutions**  
**of the General Assembly**

Shareholding shall require acceptance by the shareholder of the Company's Articles of Association and the resolutions of its General Assembly, and he may not request to recover back his shareholding in the capital.

**Article (11)**  
**Shares are Indivisible**

11.1 A share shall be indivisible (except for the nominal dividing), however, should the share ownership descend to a number of heirs, or became owned by several persons, they must choose from amongst themselves someone who will represent them towards the Company, and those persons shall be jointly responsible for the obligations arising from the share ownership. In case of non-agreement to choose a representative, anyone of them may resort to the competent court to appoint him, and the Company and the Market will be notified with the court decision in this regard.

11.2 The Company shall, by a Special Resolution, have the right to divide the nominal value of the share, provided that this be after the Authority approval, and the

**المادة (10)**  
**الالتزام بالنظام الأساسي وقرارات الجمعية**  
**العمومية**

يترتب على ملكية السهم قبول المساهم النظام الأساسي للشركة وقرارات جمعياتها العمومية ولا يجوز للمساهم أن يطلب استرداد مساهمته في رأس المال.

**المادة (11)**  
**عدم تجزئة السهم**

11- 1 السهم غير قابل للتجزئة (عدا تجزئة القيمة الاسمية للسهم) ومع ذلك إذا آلت ملكية السهم إلى عدة ورثة أو تملكه أشخاص متعددون وجب أن يختاروا من بينهم من سينوب عنهم تجاه الشركة، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم، وفي حال عدم اتفاقهم على اختيار من ينوب عنهم يجوز لأي منهم اللجوء للمحكمة المختصة لتعيينه ويتم إخطار الشركة والسوق بقرار المحكمة بهذا الشأن.

11- 2 يكون للشركة الحق بموجب قرار خاص في تجزئة القيمة الاسمية للسهم على أن تكون تجزئة القيمة الاسمية بعد الحصول على موافقة الهيئة وأن لا تقل القيمة

new nominal value of the share shall not be less than one dirham.

الاسمية الجديدة للسهم عن درهم اماراتي واحد.

**Article (12)**  
**Share ownership**

**المادة (12)**  
**ملكية السهم**

Each share grants its owner the right to a share equal to the share of others without discrimination in the ownership of the Company's assets upon liquidation and in the profits hereafter outlined, attending the General Assembly sessions and voting on its resolutions.

كل سهم يخول مالكة الحق في حصة معادلة لحصة غيره بلا تمييز في ملكية موجودات الشركة عند تصفيتها وفي الأرباح المبينة فيما بعد وحضور جلسات الجمعيات العمومية والتصويت على قراراتها.

**Article (13)**  
**Disposition of shares**

**المادة (13)**  
**التصرف بالأسهم**

The Company shall follow the laws, regulations, and decisions in force in the Market regarding the Company's shares issuing, registering, trading, transferring their ownership and mortgaging, and arranging any rights thereon. No assignment, disposal, or mortgaging of the Company's shares may in any way be registered, if the assignment, disposal, or mortgage would violate the provisions of this Articles of Association.

تتبع الشركة القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها في السوق بشأن إصدار وتسجيل أسهم الشركة وتداولها ونقل ملكيتها ورهنها وترتيب أي حقوق عليها، ولا يجوز تسجيل أي تنازل عن أسهم الشركة أو التصرف فيها أو رهنها على أي وجه، إذا كان من شأن التنازل أو التصرف أو الرهن مخالفة أحكام هذا النظام الأساسي.

**Article (14)**  
**Heirs or Creditors to the Shareholder**

**المادة (14)**  
**ورثة أو دائني المساهم**

14.1 In the event of death of a natural shareholder, his heir shall be the only person who the Company agrees for him to have property rights or interest in the shares of the deceased, and he has the right to profits and other privileges which

14- 1 في حالة وفاة أحد المساهمين الطبيعيين يكون وريثه هو الشخص الوحيد الذي توافق الشركة بأن له حقوق ملكية أو مصلحة في أسهم المتوفي ويكون له الحق في الأرباح

the deceased had a right therein. The heir, after registering him in the Company in accordance with the provisions of this Articles of Association, shall have the same rights that the deceased enjoyed with respect to these shares. The estate of the deceased shareholder shall not be exempt from any obligation in respect of any share he possessed at the time of death.

والامتيازات الأخرى التي كان للمتوفي حق فيها. ويكون للوريث بعد تسجيله في الشركة وفقاً لأحكام هذا النظام الأساسي، ذات الحقوق التي كان يتمتع بها المتوفي فيما يخص هذه الأسهم، ولا تُعفى تركة المساهم المتوفي من أي التزام فيما يختص بأي سهم كان يملكه وقت الوفاة.

14.2 Any person who becomes entitled to any shares in the Company, as a result of the death or bankruptcy of any shareholder, or by a seizure order issued by any competent court, must, within (30) thirty days:

14- 2 يجب على أي شخص يصبح له الحق في أية أسهم في الشركة نتيجة لوفاة أو إفلاس أي مساهم أو بمقتضى أمر حجز صادر عن أية محكمة مختصة أن يقوم خلال (30) ثلاثين يوماً:

(a) provide the Board of Directors with the evidence of such right; and

(أ) بتقديم البينة على هذا الحق إلى مجلس الإدارة؛ و

(b) choose whether to be registered as a shareholder, or to nominate a person to be registered as a shareholder with regards to that share, without prejudice to the regulation in force at the Market at the time of death, bankruptcy or issuance of the seizure order.

(ب) أن يختار إما أن يتم تسجيله كمساهم أو أن يسمي شخصاً ليتم تسجيله كمساهم فيما يختص بذلك السهم، وذلك دون إخلال بأحكام الأنظمة المرعية لدى السوق وقت الوفاة أو الإفلاس أو صدور قرار الحجز.

14.3 The heirs of the shareholder or his creditors may not, in any pretext, request that the seals be placed on the books of the Company or its properties, nor to require them to be divided or sold altogether due to the inability to divide, nor to interfere in any way whatsoever in the management of the Company, and when using their rights, they

14- 3 لا يجوز لورثة المساهم أو لدائنيه بأية حجة كانت أن يطلبوا وضع الأختام على دفاتر الشركة أو ممتلكاتها ولا أن يطلبوا قسمتها أو بيعها جملة لعدم إمكان القسمة ولا أن يتدخلوا بأية طريقة كانت في إدارة الشركة ويجب عليهم لدى استعمال حقوقهم التعويل

must rely on the Company's inventory lists, its final accounts and the resolutions of its General Assemblies.

على قوائم جرد الشركة وحساباتها الختامية وعلى قرارات جمعياتها العمومية.

#### Article (15)

#### Capital Increase or Reduction

#### المادة (15)

#### زيادة أو تخفيض رأس المال

15.1 The Company may, after having its issued share capital fully paid, by a Special Resolution increase its issued share capital. The Board must implement the resolution of capital increase within (3) three years from the date on which the resolution is passed otherwise such resolution shall be deemed null and void in respect of the amount of increase that has not been completed within such period. The resolution to increase the issued share capital shall determine the amount of capital increase and the price at which new shares are issued. In the event that the issued share capital is increased by way of in-kind contribution, the valuation of such in-kind contribution must be in line with the provisions of the Companies Law and the requirements issued by the Authority in respect of the valuation.

15- 1 يجوز للشركة بعد استيفاء كامل رأس مالها المصدر أن تقرر بموجب قرار خاص زيادة رأس مالها المصدر. ويجب على مجلس الإدارة تنفيذ قرار زيادة رأس المال خلال (3) ثلاث سنوات من تاريخ صدوره وإلا اعتبر القرار كأن لم يكن بالنسبة لمقدار الزيادة التي لم يتم تنفيذها خلال تلك المدة. ويبين قرار زيادة رأس المال المصدر مقدار الزيادة في رأس المال وسعر إصدار الأسهم الجديدة. إذا كانت زيادة رأس المال المصدر تتضمن حصصاً عينية فيجب أن يتبع بشأنها الأحكام الواردة في قانون الشركات والضوابط الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بالتقييم.

15.2 Capital increase shares shall be issued at nominal value of the existing shares. However, the Company may, by Special Resolution and after obtaining the approval of the Authority, resolve to:

15- 2 تصدر أسهم زيادة رأس مال الشركة بقيمة اسمية معادلة للقيمة الاسمية للأسهم الأصلية، ومع ذلك يجوز للشركة بقرار خاص وبعد الحصول على موافقة الهيئة أن تقرر ما يلي:

(a) add a premium to the nominal value of the shares and determine such in the

(أ) إضافة علاوة إصدار إلى القيمة الاسمية للسهم وأن

event where the market value of the shares is more than the nominal value. The premium will be added to the legal reserve even if such addition results in the legal reserve amount exceeding half of the amount of shares capital;

تحدد مقدارها وذلك في حالة زيادة القيمة السوقية عن القيمة الاسمية للسهم وتضاف علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني ولو تجاوز بذلك نصف رأس المال.

- (b) grant a discount to the nominal value of shares and determine the amount of such discount in the event that the market value of the shares is less than the nominal value. In such event, there shall be a negative reserve recorded on the equity in the financial statements and such negative reserve shall be financed through deductions from the future profits of the Company and such deductions shall be made before approving any payment of dividends.

(ب) منح خصم إصدار على القيمة الاسمية للسهم وأن تحدد مقداره وذلك في حالة انخفاض القيمة السوقية عن القيمة الاسمية للسهم، وينشأ مقابلاً خصم الإصدار احتياطي سالب في حقوق الملكية بالميزانية ويسدد خصماً من الأرباح المستقبلية للشركة قبل إقرار أي توزيعات للأرباح.

The Company must provide the Authority with a report issued by an independent financial advisor approved by the Authority wherein such advisor determines the methods of calculation of the premium or discount as the case may be.

يجب على الشركة موافاة الهيئة بتقرير صادر من مستشار مالي مستقل معتمد لدى الهيئة يحدد فيه كيفية احتساب علاوة أو خصم الإصدار.

15.3 The shareholders shall have the priority right to subscribe to the new shares, and the rules for subscription to the original shares shall apply to subscribing to these shares. The following shall be excluded from the priority right to subscribe to the new shares subject to the provisions of the Companies Law and the regulation issued

15-3 يكون للمساهمين حق الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة ويسري على الاكتتاب في هذه الأسهم القواعد الخاصة بالاكتتاب في الأسهم الأصلية. يُستثنى من حق الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة الحالات التالية مع مراعاة أحكام قانون الشركات والضوابط



by the Authority:

الصادرة عن الهيئة:

- (أ) مساهمة الشريك الاستراتيجي.
- (ب) تحويل السندات أو الصكوك المصدرة من قبل الشركة إلى أسهم فيها.
- (ج) إصدار أسهم بموجب نظام تحفيز الموظفين.
- (د) تحويل الديون النقدية إلى أسهم في رأس مال الشركة.
- (هـ) حالات الاندماج مع شركة أخرى.
- (و) زيادة رأس المال نتيجة الاستحواذ على شركات قائمة.

In all the above mentioned cases, it is necessary to:

وفي جميع الاحوال المذكورة أعلاه يتعين الحصول على:

- (أ) موافقة الهيئة؛
- (ب) استصدار قرار خاص من الجمعية العمومية؛ و
- (ج) استيفاء الشروط والضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن.

#### Article (16)

#### Shareholders Right to Inspect the

#### المادة (16)

#### حق المساهم في الاطلاع على دفاتر ومستندات

## Company's Books and Documents

The shareholder has the right to view the Company's books and documents, as well as any documents or instruments related to a deal that the Company has concluded with one of the Related Parties, by permission of the Board of Directors or by a resolution of the General Assembly.

### CHAPTER THREE

#### Loan Deeds or Bonds

##### Article (17)

#### Issuance of Loan Deeds or Bonds

The Company may, according to a Special Resolution issued by its General Assembly, after the approval of the Authority, resolve to issue loan deeds of any type, or Islamic bonds. The resolution shall indicate the value of the deeds or bonds, the terms of their issuance and the extent of their convertibility into shares, and it may issue a resolution authorizing the Board of Directors to determine the date of issuance of the deeds or the bonds.

##### Article (18)

#### Bonds and Deeds Trading

18.1 The Company may, according to a special resolution issued by its General Assembly, after the approval of the Authority, issue negotiable deeds or bonds, whether or not they were convertible to shares of equal value in the Company for each issuance,

## الشركة

للمساهمين الحق في الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها وكذلك على أية مستندات أو وثائق تتعلق بصفقة قامت الشركة بإبرامها مع أحد الأطراف ذات العلاقة بإذن من مجلس الإدارة أو بموجب قرار من الجمعية العمومية.

### الباب الثالث

#### سندات القرض أو الصكوك

##### المادة (17)

#### إصدار سندات القرض أو الصكوك

يكون للشركة بموجب قرار خاص صادر من جمعيتها العمومية بعد موافقة الهيئة أن تقرر إصدار سندات قرض من أي نوع أو صكوك إسلامية، ويبين القرار قيمة السندات أو الصكوك وشروط إصدارها ومدى قابليتها للتحويل إلى أسهم، ولها أن تصدر قرارا بتفويض مجلس الإدارة في تحديد موعد إصدار السندات أو الصكوك.

##### المادة (18)

#### تداول السندات أو الصكوك

18-1 يجوز للشركة بموجب قرار خاص صادر من جمعيتها العمومية بعد موافقة الهيئة أن تصدر سندات أو صكوك قابلة للتداول سواء كانت قابلة أو غير قابلة للتحويل إلى أسهم في الشركة بقيم

and the Company may issue a resolution authorizing the Board of Directors to determine the date of issuance of the deeds or the bonds.

متساوية لكل إصدار، ولها أن تصدر قراراً بتقويض مجلس الإدارة في تحديد موعد إصدار السندات أو الصكوك.

18.2 The Company may issue negotiable deeds or bonds, whether or not they are convertible to shares of equal value in the Company for each issuance, and a deed or bond shall be nominal and deeds and bonds may not be issued to their holder.

18- 2 يجوز للشركة أن تصدر سندات أو صكوك قابلة للتداول سواء كانت قابلة أو غير قابلة للتحويل إلى أسهم في الشركة بقيمة متساوية لكل إصدار. ويكون السند أو الصك إسمياً ولا يجوز إصدار السندات أو الصكوك لحاملها.

18.3 The deeds or bonds issued on the occasion of a single loan shall give their owners equal rights, and every condition contradictory thereof shall be null and void.

18- 3 تعطي السندات أو الصكوك التي تصدر بمناسبة قرض واحد لأصحابها حقوقاً متساوية ويقع باطلاً كل شرط يخالف ذلك.

#### Article (19)

#### Deeds or Bonds Convertible into Shares

Deeds or bonds may not be converted into shares unless so stipulated in the agreements, documents or issuance prospectus, and if the conversion is decided, the owner of the bond or deed alone has the right to accept the conversion or receive the nominal value of the bond or deed unless agreements, documents or issuance prospectus contains mandatory conversion of shares. In this case, the bonds or deeds should be converted to shares based on the prior approval of both parties upon issuance.

#### المادة (19)

#### السندات أو الصكوك القابلة للتحويل لأسهم

لا يجوز تحويل السندات أو الصكوك إلى أسهم إلا إذا نُص على ذلك في اتفاقيات أو وثائق أو نشرة الإصدار، فإذا تقرر التحويل كان لمالك السند أو الصك وحده الحق في قبول التحويل أو قبض القيمة الاسمية للسند أو الصك ما لم تتضمن اتفاقيات أو وثائق أو نشرة الإصدار إلزامية التحويل لأسهم ففي هذه الحالة يتعين تحويل السندات أو الصكوك لأسهم بناء على الموافقة المسبقة من الطرفين عند الإصدار.

#### CHAPTER FOUR

#### The Company Board of Directors

#### Article (20)

#### Company Management

#### الباب الرابع

#### مجلس إدارة الشركة

#### المادة (20)

#### إدارة الشركة

The Company shall be managed by a Board of Directors comprising of five (5) members to be elected by the General Assembly of the shareholders through the accumulative secret voting.

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة من خمسة (5) أعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية للمساهمين بالتصويت السري التراكمي.

#### Article (21)

#### Term of Membership of the Board of Directors

#### المادة (21)

#### مدة العضوية بمجلس الإدارة

21.1 The Term of the Board of shall be three (3) calendar years starting from the date of appointment or election. At the end of that period the Board is reconstituted, and members whose membership term has expired may be re-elected for new periods.

21-1 تكون مدة مجلس الإدارة لمدة ثلاث (3) سنوات ميلادية تبدأ من الانتخاب او التعيين، وفي نهاية هذه المدة يعاد تشكيل المجلس، ويجوز إعادة انتخاب العضو لأكثر من مرة.

21.2 If the position becomes vacant, the Board of Directors may appoint a member to fill the vacant position within (30) thirty days, provided that it presents such appointment to the General Assembly in its first meeting to approve their appointment, or the appointment of other members and the member shall complete the term of his predecessor.

21-2 إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة يجوز لمجلس الإدارة أن يعين عضواً في المركز الشاغر خلال مدة أقصاها (30) ثلاثين يوماً على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العمومية في أول اجتماع لها لإقرار تعيينه أو تعيين غيره ويكمل العضو الجديد مدة سلفه.

21.3 If the vacant positions equal a quarter, or more of the total number of Board members, the Board must invite the General Assembly to convene within (30) thirty days from the date of vacancy of the last vacancy to elect who fill those positions, and every case, the new member shall complete the term of his predecessor.

21-3 إذا بلغت المراكز الشاغرة ربع عدد أعضاء المجلس أو أكثر وجب على المجلس دعوة الجمعية العمومية للاجتماع خلال ثلاثين يوماً من تاريخ شغر آخر مركز لانتخاب من يملأ المراكز الشاغرة، وفي جميع الأحوال يكمل العضو الجديد مدة سلفه.

- 21.4 The Company shall have a rapporteur for the Board of Directors, and it may not be one of its members. 21-4 يجب أن يكون للشركة مقرر لمجلس الإدارة، ولا يجوز أن يكون مقرر المجلس من بين أعضائه.
- 21.5 The position of member of the Board of Directors becomes vacant in the event of the following cases: 21-5 يشغر منصب عضو المجلس في الحالات التالية:
- (a) the member dies or suffers from symptoms of eligibility or if the member becomes otherwise unable to perform his duties as a member of the Board of Directors; (أ) توفى أو أصيب العضو بعارض من عوارض الأهلية أو أصبح عاجزاً بصورة أخرى عن أداء مهامه كعضو في مجلس الإدارة.
- (b) the member is convicted with a crime against honor or honesty by a final court ruling; (ب) أدين العضو بأية جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة بموجب حكم قضائي بات.
- (c) the member declares bankruptcy or ceases payment of his commercial debts, even if this is not accompanied by declaring bankruptcy; (ج) أعلن العضو إفلاسه أو توقف عن دفع ديونه التجارية حتى لو لم يقترن ذلك بإشهار إفلاسه.
- (d) the membership is in violation of the Commercial Companies Law; (د) كانت عضويته مخالفة لأحكام قانون الشركات.
- (e) the member resigns from his position by a written notification sent to the Company in this regard; (هـ) استقال العضو من منصبه بموجب إشعار خطي أرسله للشركة بهذا المعنى.
- (f) the Term of his membership expires, and the member has not been re-elected; or (و) انتهت مدة عضويته ولم يعيد انتخابه.

- (g) the member fails to attend three consecutive or five intermittent sessions, during the term of the Board of Directors without an excuse acceptable to the Board.
- (ز) تغيب عن حضور اجتماع المجلس ثلاث جلسات متتالية أو خمس جلسات متقطعة خلال مدة مجلس الإدارة دون عذر يقبله المجلس.

- 21.6 If it is resolved to remove a member of the Board of Directors, It is not permissible to re-nominate him for membership in the Board before the lapse of three years from the date of his removal.
- 21- 6 إذا تقرر عزل عضو مجلس الإدارة فلا يجوز إعادة ترشيحه لعضوية المجلس قبل مضي ثلاث سنوات من تاريخ عزله.

**Article (22)**  
**Board Membership Nomination**  
**Requirements**

**المادة (22)**  
**متطلبات الترشح لعضوية**  
**المجلس**

- 22.1 A nominee for the membership of the Board of Directors shall provide the Company with the following:
- 22- 1 يتعين على المرشح لعضوية مجلس الإدارة أن يقدم للشركة ما يلي:

- (a) a resume explaining the practical experience, educational qualification, and the capacity he wishes to nominate himself to (executive / non-executive / independent);
- (أ) السيرة الذاتية موضحاً بها الخبرات العملية والمؤهل العلمي مع تحديد صفة العضوية التي يترشح لها (تنفيذي/غير تنفيذي/مستقل).

- (b) acknowledgment of his commitment to the provisions of the Companies Law, the decisions implementing thereof, and the Articles of Association of the Company, and that he will exert the care of the person keen to perform his work;
- (ب) إقرار بالتزامه بأحكام قانون الشركات والقرارات المنفذة له والنظام الأساسي للشركة، وأنه سوف يبذل عناية الشخص الحريص في إداء عمله.

- (c) a statement of the names of the
- (ج) بيان بأسماء الشركات

companies and institutions in which he operates or occupies the membership of its boards of directors, as well as any work he does directly or indirectly that constitutes competition for the Company;

والمؤسسات التي يزاول العمل فيها أو يشغل عضوية مجالس إدارتها وكذلك أي عمل يقوم به بصورة مباشرة أو غير مباشرة يشكل منافسة للشركة.

(d) a declaration of non-violation by the nominee of article (149) of the Companies Law;

(د) إقرار بعدم مخالفة المرشح للمادة (149) من قانون الشركات.

(e) in the case of representatives of legal persons, an official letter from the legal person must be attached in which the names of its nominees for the Board membership are identified;

(هـ) في حال ممثلي الشخص الاعتباري يتعين إرفاق كتاب رسمي من الشخص الاعتباري محدد فيه أسماء ممثليه المرشحين لعضوية مجلس الإدارة.

(f) a statement of the commercial companies which he contributes or participates in the ownership thereof and the number of shares or stocks therein;

(و) بيان بالشركات التجاريّة التي يساهم أو يشترك في ملكيتها وعدد الأسهم أو الحصص فيها.

### Article (23)

#### Election of the Board Chairman and Vice-Chairman

### المادة (23)

#### انتخاب رئيس المجلس ونائبه

23.1 The Board of Directors shall elect from among its members a Chairman and a Vice-Chairman, and the latter takes place of Chairman in case of his absence or anything preventing him from acting.

23- 1 ينتخب مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويقوم نائب الرئيس مقام الرئيس عند غيابه أو قيام مانع لديه.

23.2 The Board of Directors has the right to elect from among its members a Managing

23- 2 يحق لمجلس الإدارة أن ينتخب من بين أعضائه

Director, and the Board shall determine its powers and remunerations. It may also constitute, from among its members, one or more committees that are entrusted with monitoring the work progress of the Company and implementing the resolutions of the Board of Directors.

عضواً منتخباً للإدارة، ويحدد المجلس اختصاصاته ومكافآته، كما يكون له أن يشكل من بين أعضائه لجنة أو أكثر ويعهد إليها بمراقبة سير العمل بالشركة وتنفيذ قرارات مجلس الإدارة.

#### Article (24)

##### Powers of the Board of Directors

#### المادة (24)

##### صلاحيات مجلس الإدارة

24.1 The Board of Directors shall have all the powers to manage the Company and to do all acts on its behalf as authorized to be done thereby, and to exercise all powers requested to achieve its objects, and such powers and authorities shall only be restricted by what has been reserved by the Companies Law; the Articles of Association; or decisions of the General Assembly. The Board of Directors has been expressly authorized, for the purposes of Article 154 of the Companies Law, to enter into loan agreements for any period including a period in excess of 3 (three) years, to grant and obtain financial facilities and to invest in all avenues which are set forth in Article 6 of these Articles of Association and other avenues as the Board sees fit. The Board of Directors shall further be authorised to sell, lease, pledge and mortgage the Company's movable and immovable assets of the Company, to release the liability of the Company's debtors and to enter into settlements and conciliations and to agree arbitration.

24- 1 لمجلس الإدارة كافة السلطات في إدارة الشركة والقيام بكافة الأعمال والتصرفات نيابة عن الشركة حسبما هو مصرح للشركة القيام به، وممارسة كافة الصلاحيات المطلوبة لتحقيق أغراضها، ولا يحد من هذه السلطات والصلاحيات إلا ما احتفظ به قانون الشركات أو النظام الأساسي أو قرارات الجمعية العمومية. كما تم تفويض مجلس الإدارة صراحة ولأغراض المادة (154) من قانون الشركات بإبرام الاتفاقيات الخاصة بالقروض لأية مدة حتى ولو تجاوزت مدتها الثلاث (3) سنوات ولمجلس الإدارة تقديم والحصول على التسهيلات المالية والاستثمار في جميع المجالات المبينة في أغراض الشركة والمحددة في المادة (6) من هذا النظام وأية مجالات أخرى يراها، ولمجلس الإدارة رهن أموال وأصول الشركة المنقولة وغير المنقولة وبيع عقاراتها وإبراء ذمة مديني الشركة من مسؤولياتهم وإجراء المصالحات والتسويات والموافقة على التحكيم.



24.2 The Board of Directors puts in place the regulations pertaining to financial and administrative affairs, and the policies regarding employees and their financial entitlements. It shall also set regulations for organizing its work and meetings and distribution of powers and responsibilities.

24- 2 يوضع مجلس الإدارة اللوائح المتعلقة بالشؤون الإدارية والمالية وشؤون الموظفين ومستحقاتهم المالية، كما يضع المجلس لائحة خاصة بتنظيم أعماله واجتماعاته وتوزيع الاختصاصات والمسؤوليات.

#### Article (25)

#### Representation of the Company

#### المادة (25)

#### تمثيل الشركة

25.1 Each of the Chairman and any other member delegated by the Board shall have the right to solely sign on behalf of the Company.

25- 1 يملك حق التوقيع عن الشركة على انفراد كل من رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو آخر يفوضه المجلس في حدود قرارات مجلس الإدارة.

25.2 The Chairman of the Board of Directors shall be the legal representative of the Company in front of the judiciary and in its relations with others.

25- 2 يكون رئيس مجلس الإدارة الممثل القانوني للشركة أمام القضاء وفي علاقتها بالغير.

25.3 The Chairman of the Board of Directors may delegate others to some of his powers.

25- 3 يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يفوض الغير في بعض صلاحياته.

25.4 The Board of Directors may not authorize the Chairman absolutely with all its capacities.

25- 4 لا يجوز لمجلس الإدارة أن يفوض رئيس المجلس في جميع اختصاصاته بشكل مطلق.

25.5 The Board of Directors may delegate third parties other than the members of the Board of Directors, to some of its powers.

25- 5 يجوز لمجلس الإدارة أن يفوض الغير من غير أعضاء مجلس الإدارة في بعض صلاحياته.

#### Article (26)

#### Venue for the Board Meetings

#### المادة (26)

#### مكان اجتماعات المجلس

The Board of Directors holds its meetings at the Company's head office or in any other venue approved by the members of the Board of Directors.

يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته في المركز الرئيسي للشركة أو في أي مكان آخر يوافق عليه أعضاء مجلس الإدارة.

#### Article (27)

#### Quorum for the Board Meetings and Voting on its Resolutions

#### المادة (27)

#### النصاب القانوني لاجتماعات المجلس والتصويت على قراراته

27.1 A meeting of the Board of Directors shall only be valid with the attendance of the majority of its members in person attendance in person shall be satisfied if a Director is physically present or is present through video-conferencing or over the telephone or any other method as may be permitted by the Authority. A member of the Board of Directors may delegate another Board member to attend and vote for him, in which case a Board member may not be substituted by more than one member and the number of Board members present in person shall not be less than half the number of members of the Board and this member shall have two votes.

27- 1 لا يكون اجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا بحضور أغلبية أعضائه شخصياً، ويكون الحضور شخصياً من خلال التواجد الفعلي أو التواجد من خلال التقنية الصوتية أو تقنية الصوت والفيديو أو أي وسيلة أخرى تسمح بها الهيئة. ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب عنه غيره من أعضاء المجلس في الحضور والتصويت، وفي هذه الحالة لا يجوز أن ينوب عضو مجلس الإدارة عن أكثر من عضو واحد وألا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين بأنفسهم عن نصف عدد أعضاء المجلس ويكون لهذا العضو صوتان.

27.2 It is not permissible to vote by correspondence, and the proxy member must vote for the absent member according to what was specified in the mandate.

27- 2 لا يجوز التصويت بالمراسلة، وعلى العضو النائب الإدلاء بصوته عن العضو الغائب وفقاً لما تم تحديده في سند الإنابة.

27.3 The resolutions of the Board of Directors shall be issued by a majority of the votes of the present and represented members, and

27- 3 تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين والممثلين

if the votes are equal, the side from which the Chairman or whoever replaces him shall prevail.

وإذا تساوت الأصوات رجح الجانب الذي منه الرئيس أو من يقوم مقامه.

27.4 Details of the matters considered, and the resolutions taken, including any reservations or dissenting opinions expressed by the members, shall be recorded in the minutes of meetings of the Board of Directors or its committees. All the members attending the meeting shall sign the minutes prior to their approval by the Board. Copies of the minutes of the meeting must be sent to the members of the Board of Directors for retention after being approved, and the minutes shall be kept by the Board rapporteur, and in case any of the members refrained from signing, his objection is to be fixed in the minutes, and the reasons to such objection shall be mentioned. Each of the signatories on such minutes shall be responsible for the validity of the information mentioned therein, and the Company shall commit to the controls issued by the Authority in this regard.

27- 4 تسجيل في محاضر اجتماعات مجلس الإدارة أو لجانه تفاصيل المسائل التي نظر فيها والقرارات التي تم اتخاذها بما في ذلك أية تحفظات للأعضاء أو آراء مخالفة عبروا عنها، ويجب توقيع كافة الأعضاء الحاضرين على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة قبل اعتمادها، على أن ترسل نسخ من هذه المحاضر لأعضاء مجلس الإدارة بعد الاعتماد للاحتفاظ بها، وتحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه من قبل مقرر مجلس الإدارة وفي حالة امتناع أحد الأعضاء عن التوقيع يُثبت اعتراضه في المحضر وتُذكر أسباب الاعتراض، ويكون الموقعون على هذه المحاضر مسؤولين عن صحة البيانات الواردة فيها، وتلتزم الشركة بالضوابط الصادرة عن الهيئة في هذا الشأن.

27.5 It is permissible to participate in the meetings of the Company's Board of Directors through modern technology means in accordance with the procedures and controls issued by the Authority in this regard.

27- 5 يجوز المشاركة في اجتماعات مجلس إدارة الشركة من خلال وسائل التقنية الحديثة وفقاً للإجراءات والضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن.

#### Article (28)

#### Board Meeting and the Invitation for Convening

#### المادة (28)

#### اجتماعات المجلس والدعوة لانعقاده

28.1 The Board of Directors shall hold meetings at least four (4) times during the fiscal year. 28-1 يعقد مجلس الإدارة ما لا يقل عن أربع (4) أربعة اجتماعات خلال السنة المالية.

28.2 The meeting shall be upon a written invitation by the Chairman of the Board of Directors, or upon a written request submitted by at least two (2) members of the Board and the invitation is addressed at least a week before the specified date along with the agenda. 28-2 يكون الاجتماع بناءً على دعوة خطية من قبل رئيس مجلس الإدارة، أو بناءً على طلب خطي يقدمه عضوين من أعضاء المجلس على الأقل وتوجه الدعوة قبل أسبوع على الأقل من الموعد المحدد مشفوعة بجدول الأعمال.

#### Article (29)

#### Board Resolution by Circulation

#### المادة (29)

#### قرارات مجلس الادارة بالتمرير

29.1 In addition to the commitment of the Board of Directors to the minimum number of its meetings mentioned in Article (28) of this Articles of Association, the Board of Directors may issue some of its resolutions by circulation in emergency cases and such resolutions shall be considered valid and effective as if they were taken in a meeting that was called for and duly held and may consist of several counterparts in like form, each signed by one or more of the Directors, taking into account the following: 29-1 بالإضافة إلى التزام مجلس الادارة بالحد الأدنى لعدد اجتماعاته الوارد في المادة (28) من هذا النظام، فإنه يجوز لمجلس الإدارة إصدار بعض قراراته بالتمرير في الحالات الطارئة وتعتبر تلك القرارات صحيحة ونافذة كما لو أنها اتخذت في اجتماع تمت الدعوة اليه وعقد أصولاً ويمكن أن تتكون هذه القرارات من عدة نسخ متشابهة موقع عليها من قبل واحد أو أكثر من أعضاء المجلس مع مراعاة ما يلي:

(a) Approval of the majority of Board members that the situation entailing the issuance of the resolution by circulation is an emergency situation. (أ) موافقة أعضاء مجلس الإدارة بالأغلبية على أن الحالة التي تستدعي إصدار القرار بالتمرير حالة طارئة.

(b) submission of the resolution in writing to all the Board members for approval, (ب) تسليم جميع أعضاء مجلس الإدارة القرار مكتوباً خطياً

accompanied with all the documents and papers necessary for reviewing hereof;

للموافقة عليه مصحوباً بكافة المستندات والوثائق اللازمة لمراجعته.

- (c) written approval by a majority shall be given to any of the resolutions of the Board issued by circulation, with the necessity of presenting it at the subsequent Board meeting in order to include it in the minutes of its meeting. However, resolutions by circulation are considered effective when a majority of the Board members sign them; and

(ج) يجب الموافقة الخطية بالأغلبية على أي من قرارات مجلس الإدارة الصادرة بالتمرير مع ضرورة عرضها في الاجتماع التالي لمجلس الإدارة لتضمينها بمحضر اجتماعه. وتعتبر القرارات بالتمرير نافذة عند توقيع أغلبية أعضاء المجلس عليها.

29.2 a resolution by circulation shall not be considered a meeting, and the minimum number of the Board's meetings, which is stipulated in Article (28) of these Articles of Association, shall be adhered to.

29-2 لا يعتبر القرار بالتمرير اجتماعاً ويتعين الالتزام بالحد الأدنى لعدد اجتماعات مجلس الإدارة الوارد في المادة (28) من هذا النظام.

### Article (30)

#### Participation in a Work Competitive to the Company by a Board Member

A member of the Board of Directors, without approval to be renewed annually from the General Assembly of the Company, may not participate in any work which would compete with the Company or trade for his account or for the account of others in one of the branches of activity that the Company is engaged in, and he may not disclose any information or data related

### المادة (30)

#### اشتراك عضو المجلس في عمل منافس للشركة

لا يجوز لعضو مجلس الإدارة، بغير موافقة من الجمعية العمومية للشركة تجدد سنوياً، أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتاجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة، ولا يجوز له أن يفشي أي معلومات أو بيانات تخص

to the Company, otherwise it may claim compensation or to consider the lucrative operations that he practiced for his account as if it were conducted for the Company.

الشركة وإلا كان لها أن تطالبه بالتعويض أو باعتبار العمليات المربحة التي زاولها لحسابه كأنها أجريت لحساب الشركة.

**Article (31)**  
**Conflict of Interests**

**المادة (31)**  
**تعارض المصالح**

31.1 A member of the Board of Directors who has, or the side he represents in the Board has, a common or conflicting interest in a deal or dealing that is presented to the Board of Directors to take a resolution thereabout, he shall inform the Board about it and to evidence his declaration in the minutes of the session, and he may not participate in the special voting for the resolution issued regarding that process.

31- 1 على كل عضو في مجلس إدارة الشركة تكون له أو للجهة التي يمثلها بمجلس الإدارة مصلحة مشتركة أو متعارضة في صفقة أو تعامل تُعرض على مجلس الإدارة لاتخاذ قرار بشأنها أن يبلغ المجلس ذلك وأن يثبت إقراره في محضر الجلسة، ولا يجوز له الاشتراك في التصويت الخاص بالقرار الصادر في شأن هذه العملية.

31.2 If a member of the Board of Directors fails to inform the Board in accordance with the provisions of clause 31.1 of this Article, the Company, or any of its shareholders, may apply to the competent court to annul the contract or compel the violating member to pay any profit or benefit accrued to him from the contract and return it to the Company.

31- 2 إذا تخلف عضو مجلس الإدارة عن إبلاغ المجلس وفقاً لحكم البند 1- 31 من هذه المادة جاز للشركة أو لأي من مساهميها التقدم للمحكمة المختصة لإبطال العقد أو إلزام العضو المخالف بأداء أي ربح أو منفعة تحققت له من التعاقد ورده للشركة.

**Article (32)**  
**Granting Loans to the Board Members**

**المادة (32)**  
**منح القروض لأعضاء مجلس الإدارة**

32.1 The Company may not provide loans to any of its members of the Board of Directors, hold guarantees, or provide any collaterals related to loans granted to them. and is

32- 1 لا يجوز للشركة تقديم قروض لأي من أعضاء مجلس إدارتها أو عقد كفالات أو تقديم أية ضمانات تتعلق بقروض

considered a loan offered to a member of the Board of Directors in accordance with the provisions of the Companies Law, includes every loan offered to his spouse, children, or any of his to second degree relatives.

ممنوحة لهم، ويعتبر قرضاً مقدماً لعضو مجلس الإدارة وفقاً لأحكام قانون الشركات، يشمل كل قرض مقدم إلى زوجه أو أبنائه أو أي قريب له حتى الدرجة الثانية.

32.2 A loan may not be provided to a company in which a member of Board of Directors, spouse, or any of his up to second degree relatives owns more than (20%) twenty percent of its capital.

32- 2 لا يجوز تقديم قرض إلى شركة يملك عضو مجلس الإدارة أو زوجه أو أبنائه أو أي من أقاربه حتى الدرجة الثانية أكثر من (20%) عشرين بالمائة من رأس مالها.

#### Article (33)

#### Dealing of Related Parties in the Company's Securities

It is prohibited for any of the Related Parties to utilize information they obtained by virtue of membership on the Board of Directors or a position in the Company to achieve any other interest for him or for others, whatever the result, by dealing in the Company's securities and other transactions, nor may any of them have a direct or indirect interest with any party that performs operations that are intended to make an impact on the prices of securities issued by the Company.

#### Article (34)

#### Deals with the Related Parties

The Company may only conclude deals with the Related Parties by approval of the Board of Directors which are not exceeding (5%) of the capital of the Company, and with the approval of

#### المادة (33)

#### تعامل الأطراف ذات العلاقة في الأوراق المالية للشركة

يحظر على الأطراف ذات العلاقة أن يستغل أي منهم ما تحصل عليه من معلومات بحكم عضويته في مجلس الإدارة أو وظيفته في الشركة في تحقيق مصلحة له أو لغيره أيا كانت نتيجة التعامل في الأوراق المالية للشركة وغيرها من المعاملات، كما لا يجوز أن يكون لأي منهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة تقوم بعمليات يراد بها إحداث تأثير في أسعار الأوراق المالية التي أصدرتها الشركة.

#### المادة (34)

#### الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة

لا يجوز شركة عقد صفقات مع الأطراف ذات العلاقة إلا بموافقة مجلس الإدارة فيما لا يجاوز (5%) من رأسمال الشركة، وبموافقة الجمعية العمومية للشركة فيما زاد على ذلك

the General Assembly in what is exceeding that. Deals exceeding in its value (5%) of the issued capital may only be concluded with the Related Parties after valuating them by a certified valuator in the Authority, and the auditor of the Company shall include in his report a statement of conflicts of interest and financial dealings that took place between the Company and any of the Related Parties and the measures taken in their regard.

#### Article (35)

##### Appointment of the CEO or the General Manager

The Board of Directors has the right to appoint a CEO or General Manager of the Company or several authorized directors or agents and determine their powers and conditions of services, salaries and bonuses, and the CEO or General Manager of the Company may not be a CEO or General Manager of another public joint-stock company.

#### Article (36)

##### Responsibility of Board Members for the Company's Obligations

36.1 The members of the Board of Directors are not personally responsible in relation to the Company's obligations resulting from the performance of their duties as members of the Board of Directors, to the extent that they do not exceed the limits of their powers.

ولا يجوز إبرام الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة والتي تجاوز قيمتها (5%) من رأس المال المصدر إلا بعد تقييمها بواسطة مقيم معتمد لدى الهيئة، ويتعين على مدقق حسابات الشركة أن يشتمل تقريره على بيان بصفقات تعارض المصالح والتعاملات المالية التي تمت بين الشركة وأي من الأطراف ذات العلاقة والإجراءات التي اتخذت بشأنها.

#### المادة (35)

##### تعيين الرئيس التنفيذي أو المدير العام

لمجلس الإدارة الحق في أن يعين رئيساً تنفيذياً أو مدير عام للشركة أو عدة مديرين أو وكلاء مفوضين وأن يحدد صلاحياتهم وشروط خدماتهم ورواتبهم ومكافآتهم، ولا يجوز للرئيس التنفيذي أو المدير العام للشركة أن يكون رئيساً تنفيذياً أو مديراً عاماً لشركة مساهمة عامة أخرى.

#### المادة (36)

##### مسؤولية أعضاء المجلس عن التزامات الشركة

36-1 لا يكون أعضاء مجلس الإدارة مسؤولين مسؤولية شخصية فيما يتعلق بالتزامات الشركة الناتجة عن قيامهم بواجباتهم كأعضاء مجلس إدارة وذلك بالقدر الذي لا يتجاوزون فيه حدود سلطاتهم.



36.2 The Company shall be bound by the activities carried out by the Board of Directors within the limits of its powers, and it shall also be accountable for compensation to any harm that arises from the wrongful acts that occur from the Chairman and members of the Board in the management of the Company.

36- 2 تلتزم الشركة بالأعمال التي يجريها مجلس الإدارة في حدود اختصاصه، كما تسأل عن تعويض ما ينشأ من الضرر عن الأفعال غير المشروعة التي تقع من رئيس وأعضاء المجلس في إدارة الشركة.

#### Article (37)

#### Responsibility of the Board Members Towards the Company, Shareholders and Third Parties

#### المادة (37)

#### مسؤولية أعضاء المجلس تجاه الشركة والمساهمين والغير

37.1 The members of the Board of Directors and the executive management are responsible towards the Company, the shareholders, and third parties for all acts of fraud and abuse of authority, and for every violation of the Companies Law and these Articles of Association, and every condition stipulating otherwise shall be void. The Company's chief executive officer, his deputy, (if any) and everyone at the level of senior executive management who were personally appointed to their positions by the Board of Directors shall represent the senior executive management.

37- 1 أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مسؤولون تجاه الشركة والمساهمين والغير عن جميع أعمال الغش وإساءة استعمال السلطة، وعن كل مخالفة لقانون الشركات وهذا النظام الأساسي، ويبطل كل شرط يقضي بغير ذلك ويمثل الإدارة التنفيذية كل من الرئيس التنفيذي للشركة ونائبه (إن وجد) وكل من في مستوى الإدارة التنفيذية العليا والذين تم تعيينهم شخصياً في مناصبهم من قبل مجلس الإدارة.

37.2 The responsibility stipulated in Clause 37.1 of this article rests with all members of the Board of Directors if the error results from a resolution issued by consensus, but if the respective resolution in question is issued by a majority, the opponents are not asked thereabout when they have proven their

37- 2 تقع المسؤولية المنصوص عليها في البند 1- 37 من هذه المادة على جميع أعضاء مجلس الإدارة إذا نشأ الخطأ عن قرار صدر بإجماع الآراء، أما إذا كان القرار محل المساءلة صادراً بالأغلبية فلا يسأل عنه

objection in the minutes of the session, If one of the members is absent from the session in which the resolution was issued, his responsibility will not be negated unless it is proven that he is not aware of the resolution or is aware thereof and he is unable to object thereto. The liability stipulated in clause 37.1 of this Article remains with the executive management if the error results from a resolution issued by executive management.

#### Article (38)

#### Remuneration of the Chairman and the Board of Directors

38.1 Remuneration of the Chairman and the members of the Board of Directors shall comprise a percentage of the net profit, provided that it does not exceed 10% of such profits in a financial year after deducting the depreciations and reserves. The Company may also pay additional expenses, fees, allowances or monthly salary to the Board members consistent to the polices proposed by the Nomination and Remuneration Committee, reviewed by the Board and approved by the General Assembly, that is where member is working in any committee, exerting special efforts, or undertaking additional works serving the Company over his regular duties as a member of the Board of Directors. No allowance shall be disbursed to the Board Chairman or members for attending the Board meetings.

المعارضون متى كانوا قد أثبتوا اعتراضهم بمحضر الجلسة، فإذا تغيب أحد الأعضاء عن الجلسة التي صدر فيها القرار فلا تنتفي مسؤوليته إلا إذا ثبت عدم علمه بالقرار أو علمه به مع عدم استطاعته الاعتراض عليه. وتقع المسؤولية المنصوص عليها في البند 1- 37 أعلاه على الإدارة التنفيذية إذا نشأ الخطأ بقرار صادر عنها.

#### المادة (38)

#### مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

38- 1 تتكون مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من نسبة مئوية من الربح الصافي على ان لا تتجاوز 10% من تلك الارباح للسنة المالية بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطات، كما يجوز ان تدفع الشركة مصاريف أو أتعاباً أو مكافأة إضافية أو مرتباً شهرياً إلى أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للسياسة التي تقترحها لجنة الترشيحات والمكافآت ويراجعها مجلس الإدارة وتعتمدها الجمعية العمومية للشركة إذا كان العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة. لا يجوز صرف بدل حضور لرئيس او عضو مجلس الإدارة عن اجتماعات المجلس.

38.2 The fines imposed on the Company by the Authority or the Competent Authority as a result of the members of the Board of Directors' violations of the Companies Law or the Company's articles of association during the concluded financial year shall be deducted from the remuneration of the members of the Board of Directors. The General Assembly may not deduct all or some of the fines if found that such fines were not resulted from defaults or negligence of the Board of Directors.

38-2 تخصم من مكافأة أعضاء مجلس الإدارة الغرامات التي تكون قد وقعت على الشركة من الهيئة أو السلطة المختصة بسبب مخالفات أعضاء مجلس الإدارة لقانون الشركات أو النظام الأساسي للشركة خلال السنة المالية المنتهية ويجوز للجمعية العمومية عدم خصم تلك الغرامات أو بعضها إذا تبين لها أن تلك الغرامات ليست ناتجة عن تقصير أو خطأ من مجلس الإدارة.

38.3 As an exception from the application of the provisions of Article (38.1) above and subject to the regulations issued by the Ministry in this regard, any member of the Board of Directors may be paid a lump sum fee not exceeding [AED 200,000] two hundred thousand Dirhams at the end of the financial year, provided that the General Assembly has approved the payment of such remuneration in the following cases:

38-3 استثناءً مما ورد أعلاه في المادة (1- 38) ومع مراعاة الضوابط التي تصدرها الهيئة في هذا الشأن، يجوز أن يصرف لعضو مجلس الإدارة أتعاباً في شكل مبلغ مقطوع لا يتجاوز (200.000) مائتي ألف درهم في نهاية السنة المالية على أن توافق الجمعية العمومية على صرف ذلك المبلغ وذلك في الحالتين التاليتين:

- (أ) عدم تحقيق الشركة أرباحاً خلال السنة المالية المنتهية.
- (ب) إذا حققت الشركة أرباحاً وكان نصيب العضو من تلك الأرباح أقل من (200.000) مائتي ألف درهم. و
- (ج) في هذه الحالة، لا يجوز لعضو المجلس الجمع بين المكافأة
- (a) If the Company does not make any profit;
- (b) If the Company makes a profit and the member's share of those profits is less than AED 200,000 (two hundred thousand dirhams); and
- (c) in which case, the Board Member may not receive both the remuneration and

lump sum fee.

والأتعاب المقطوعة.

### Article (39)

#### Removal of the Chairman and Board

##### Members

The General Assembly shall have the right to remove all or some of the elected members of the Board of Directors and to open door for nomination as per the controls issued by the Authority in this regard and to elect new members to the Board of Directors instead of those who were removed. It is not permissible for a person who has been removed to re-nominate for membership in the Board before the lapse of three (3) years of his removal.

### المادة (39)

#### عزل رئيس وأعضاء مجلس

##### الإدارة

يكون للجمعية العمومية حق عزل كل أو بعض أعضاء مجلس الإدارة المنتخبين وفتح باب الترشيح وفق الضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن وانتخاب أعضاء جديد بدلاً منهم. ولا يحق للعضو الذي تم عزله إعادة ترشيحه لعضوية مجلس الإدارة إلا بعد مضي (3) ثلاث سنوات على عزله.

### CHAPTER FIVE

#### General Assembly

### Article (40)

#### Meeting of the General Assembly

### الباب الخامس

#### الجمعية العمومية

### المادة (40)

#### اجتماع الجمعية العمومية

40.1 The General Assembly of the Company shall convene in the Emirate of Abu Dhabi or any other location determined by the Board of Directors in the Country. Each shareholder shall have the right to attend the General Assembly meetings, and he shall have the number of votes equivalent to the number of his shares, and whoever has the right to attend the General Assembly may delegate for himself whoever he chooses, other than the members of the Board of Directors. For the validity of the mandate, it must be according to the proxy bond approved by

1- 40 تتعقد الجمعية العمومية للشركة بإمارة أبوظبي أو أي مكان آخر يقرره مجلس الإدارة في الدولة، ويكون لكل مساهم حق حضور الجمعية العمومية ويكون له من الأصوات ما يعادل عدد أسهمه، ويجوز لمن له حق حضور الجمعية العمومية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة ويشترط لصحة الوكالة أن تكون وفقاً لمسودة سند الوكالة الذي تعتمده الشركة لحضور اجتماعات الجمعية العمومية أو بمقتضى سند وكالة

the Company to attend the General Assembly meetings or by a special POA duly authenticated before the notary public. In all cases, the number of shares held by the proxy, for a number of shareholders, in this capacity may not exceed (5%) five percent of the paid-up capital of the Company, and those who are legally incompetent and their representatives shall be legally represented. General Assembly meetings and shareholders' participation and voting within such meeting may be conducted using electronic means that allow for remote participation, in accordance with the requirements set by the Authority.

خاص موثق أصولاً أمام الكاتب العدل. وفي جميع الأحوال لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل عن عدد من المساهمين بهذه الصفة عن (5%) خمسة بالمائة من أسهم رأس مال الشركة المدفوع، ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبين عنهم قانوناً. يجوز عقد اجتماعات الجمعية العمومية واشتراك المساهم في مداولاتها والتصويت على قراراتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة للحضور عن بعد، وفقاً للضوابط التي تضعها الهيئة في هذا الشأن.

40.2 The legal person may delegate one of his representatives or his administrators by a resolution issued by its Board of Directors or whoever in his place, to represent him in the Company's General Assembly meetings, and the authorized person shall have the powers determined under the mandate resolution.

40-2 للشخص الاعتباري أن يفوض أحد ممثليه أو القائمين على إدارته بموجب قرار صادر من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه، ليمثله في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة، ويكون للشخص المفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.

#### Article (41)

#### Announcement of Invitation to the General Assembly Meeting

After obtaining the Authority's approval, invitation for the shareholders to attend the meetings of the General Assembly shall be announced in accordance with the decisions issued by the Authority, or by way of text and phone messages or e-mail (if any) subject to the conditions and

#### المادة (41)

#### الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العمومية

توجهه الدعوة إلى المساهمين لحضور اجتماعات الجمعية العمومية بعد موافقة الهيئة وذلك بإعلان الدعوة وفقاً للقرارات الصادرة عن الهيئة عن طريق الرسائل النصية الهاتفية أو البريد الإلكتروني (إن وجد) مع مراعاة الشروط

regulations issued by the Authority in this regard at least twenty one (21) days before the date set for the meeting after obtaining the Authority approval. The invitation shall include the agenda for that meeting and a copy of the invitation papers shall be sent to the Authority and the Competent Authority on the date of sending the invitation.

والضوابط التي تصدرها الهيئة في هذا الشأن وذلك قبل الموعد المحدد للاجتماع بـ(21) واحد وعشرون يوماً على الأقل، ويجب أن تتضمن الدعوة جدول أعمال ذلك الاجتماع وترسل صورة من أوراق الدعوة إلى الهيئة والسلطة المختصة في تاريخ إعلان الدعوة.

#### Article (42)

##### Invitation to the General Assembly Meeting

42.1 The Board of Directors shall call for the General Assembly within the four (4) months following the end of the financial year, and also whenever it sees a need thereto.

42- 1 يجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العمومية خلال الأشهر الأربعة التالية لنهاية السنة المالية وكذلك كلما رأى وجهاً لذلك.

42.2 The Authority, the auditor or one or more shareholders, who hold a minimum of at least (10%) of the Company's capital may submit an application to the Board of Directors to hold a General Assembly, in which case, the Board of Directors must invite the General Assembly to convene within five (5) days from the date of submitting the application. The General Assembly shall be convened within thirty (30) days from the date of the meeting invite.

42- 2 يجوز للهيئة أو لمدقق الحسابات أو لمساهم أو أكثر يملكون (10%) عشرة بالمائة من رأس مال الشركة على الأقل كحد أدنى تقديم طلب لمجلس ادارة الشركة لعقد الجمعية العمومية ويتعين على مجلس الإدارة في هذه الحالة دعوة الجمعية العمومية خلال (5) خمسة أيام من تاريخ تقديم الطلب. ويتم انعقاد الجمعية خلال مدة لا تجاوز (30) يوماً من تاريخ الدعوة للاجتماع.

#### Article (43)

##### Competence of the Annual General Assembly

#### المادة (43)

##### اختصاص الجمعية العمومية السنوية

43.1 The Company's annual General Assembly

43- 1 تختص الجمعية العمومية

shall in particular have the Authority to consider and take resolution on the following matters:

السنوية للشركة على وجه الخصوص بالنظر واتخاذ قرار في المسائل الآتية:

- (أ) تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة وتقرير مدققي الحسابات والتصديق عليهما.
- (ب) ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر.
- (ج) انتخاب أعضاء مجلس الإدارة عند الاقتضاء.
- (د) تعيين مدققي الحسابات وتحديد أتعابهم.
- (هـ) مقترحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح سواء كانت توزيعات نقدية أم أسهم منحة.
- (و) مقترح مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وتحديدها.
- (ز) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة، أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.
- (ح) إبراء ذمة مدققي الحسابات، أو
- (a) the Board of Director's report regarding the Company's activity and its financial position during the year and report of the auditors and ratifying thereof;
- (b) the Company's budget and the profit and loss account;
- (c) election of the members of the Board of Directors as appropriate;
- (d) appointment of the Company's auditors and setting their remuneration;
- (e) the Board of Director's proposals regarding profit distributions, whether they were cash distributions or bonus shares;
- (f) the proposal of the Board of Directors regarding the board member's remuneration and determining thereof;
- (g) discharging the members of the Board of Directors or dismissing them and filing a liability case against them, as appropriate; and
- (h) discharging the auditors or dismissing

them and filing a liability case against them, as appropriate.

عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.

#### Article (44)

#### Recording the Shareholders' Attendance of the General Assembly

44.1 The shareholders who wish to attend the General Assembly shall register their names in the E-record prepared by the Company's management for this purpose at the meeting place sufficiently ahead of the time specified for that meeting, and the record must include the name of the shareholder and the number of shares he represents and the names of their owners with the presentation of the proxy. The shareholder or the agent is given a card to attend the meeting stating the number of votes represented by originality and by proxy.

44.2 The shareholders' record must include the name of the shareholder, or the person on his behalf, the number of shares he owns and the ones he represents, and the names of their owners with the presentation of the proxy. The shareholder or the agent is given a card to attend the meeting stating the number of votes represented by originality and by proxy.

44.3 A printed extract stating the number of shares represented in the meeting and the percentage of attendance shall be extracted from the shareholders' record

#### المادة (44)

#### تسجيل حضور المساهمين لاجتماع الجمعية العمومية

44- 1 يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العمومية أسماءهم في السجل الإلكتروني الذي تعده إدارة الشركة لهذا الغرض في مكان الاجتماع قبل الوقت المحدد لانعقاد ذلك الاجتماع بوقت كاف، ويجب أن يتضمن السجل اسم المساهم وعدد الأسهم التي يمثلها وأسماء مالكيها مع تقديم سند الوكالة. ويعطى المساهم أو النائب بطاقة لحضور الاجتماع يذكر فيها عدد الأصوات التي يمثلها أصالة ووكالة.

44- 2 يجب أن يتضمن سجل المساهمين اسم المساهم أو من ينوب عنه وعدد الأسهم التي يملكها وعدد الأسهم التي يمثلها وأسماء مالكيها مع تقديم سند الوكالة، ويعطى المساهم أو النائب بطاقة لحضور الاجتماع يذكر فيها عدد الأصوات التي يمثلها أصالة أو وكالة.

44- 3 يستخرج من سجل المساهمين خلاصة مطبوعة بعدد الأسهم التي مثلت في الاجتماع ونسبة الحضور ويتم توقيعها من قبل



and be signed by each of the session rapporteur, the chairman of the meeting and the Company's auditor.

كل من مقرر الجلسة ورئيس الاجتماع ومدقق حسابات الشركة.

44.4 Registration for attending the meetings of the General Assembly shall be closed when the chairman of the meeting announces that the quorum for that meeting is complete or incomplete, and it is not permissible after that to accept the registration of any shareholder or agent on his behalf to attend that meeting, and also it is not permissible to take into account his vote or his opinion on the matters raised in that meeting.

44- 4 يغلق باب التسجيل لحضور اجتماعات الجمعية العمومية عندما يعلن رئيس الاجتماع اكتمال النصاب المحدد لذلك الاجتماع أو عدم اكتماله، ولا يجوز بعد ذلك قبول تسجيل أي مساهم أو نائب عنه لحضور ذلك الاجتماع كما لا يجوز الاعتداد بصوته أو برأيه في المسائل التي تطرح في ذلك الاجتماع.

#### Article (45)

##### Shareholders Register

The Company shall have a register of shareholders who have the right to attend the Company's General Assembly meeting and vote on its decisions in accordance with the system for trading, clearing, settlement, transfer of ownership, custody of securities and relevant rules prevailing in the Market.

#### المادة (45)

##### سجل المساهمين

يكون سجل المساهمين في الشركة الذين لهم الحق في حضور اجتماع الجمعية العمومية للشركة والتصويت على قراراتها طبقاً للنظام الخاص بالتداول والمقاصة والتسويات ونقل الملكية وحفظ الأوراق المالية والقواعد المعنية السائدة في السوق.

#### Article (46)

##### Quorum for the General Assembly Meeting And Voting on the Resolution thereof

46.1 The General Assembly shall be competent to consider all matters related to the Company, and the quorum is achieved in a meeting of the General Assembly with the presence of shareholders who own or

#### المادة (46)

##### النصاب القانوني لاجتماع الجمعية العمومية والتصويت على قراراتها

46- 1 تختص الجمعية العمومية بالنظر في جميع المسائل المتعلقة بالشركة، ويتحقق النصاب في اجتماع الجمعية العمومية بحضور مساهمين يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل

represent at least fifty percent (50%) of the Company's capital, and if the quorum is not available at the first meeting, the General Assembly must be called for a second meeting held after a period of no less than five (5) days and not exceeding fifteen (15) days from the date of the first meeting, and the deferred meeting is be considered valid regardless of the number of those present.

عن (50%) خمسين بالمائة من رأسمال الشركة، فإذا لم يتوافر النصاب في الاجتماع الأول، وجب دعوة الجمعية العمومية إلى اجتماع ثان يعقد بعد مضي مدة لا تقل عن خمسة (5) أيام ولا تجاوز خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ الاجتماع الأول ويُعتبر الاجتماع المؤجل صحيحاً أيّاً كان عدد الحاضرين.

- (1) Save for resolutions to be issued by a special resolution, in accordance with the provisions of this Articles of Association or the Companies Law, resolutions of the General Assembly shall be issued with a majority of the shares represented in the meeting, and such resolutions shall be binding on all shareholders, whether they are present in, or absent from the meetings in which the resolutions have been issued, and whether they agree or object thereon. A copy of which shall be communicated to the Authority, the Market and the Competent Authority, in accordance with the controls issued to this regard.

46- 2 فيما عدا القرارات التي يتعين صدورها بقرار خاص وفقاً لأحكام هذا النظام الأساسي أو قانون الشركات، تصدر قرارات الجمعية العمومية للشركة بأغلبية الأسهم الممثلة في الاجتماع، وتكون قرارات الجمعية العمومية ملزمة لجميع المساهمين سواء كانوا حاضرين في الاجتماع الذي صدرت فيه هذه القرارات أو غائبين عنه وسواء كانوا موافقين عليها أو معارضين لها، ويتم وإبلاغ صورة منها إلى كل من الهيئة والسوق والسلطة المختصة وفقاً للضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن.

#### Article (47)

#### Presiding over the General Assembly and Transcribing the Minutes of the Meeting

- 47.1 The General Assembly shall be presided by the Chairman of the Company's Board of Directors and in case of his absence, to be presided by his Vice-chairman. In the event of absence of both, it will be presided by any Board member chosen by the Board of

#### المادة (47)

#### رئاسة الجمعية العمومية وتدوين وقائع الاجتماع

47- 1 يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس إدارة الشركة وفي حالة غيابه يرأسها نائبه وفي حال غيابهما يرأسها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة يختاره مجلس

Directors, and in the event the Board of Directors fails to choose a member, the General Assembly shall be presided by any one to be chosen by the General Assembly by voting by any means determined by the General Assembly, and if the General Assembly is looking into a matter related to the chairman of the meeting, whatever it is, the General Assembly must choose from among the shareholders someone who will preside the meeting during the discussion of this matter, and the chairman shall appoint poll collector, provided that the General Assembly approves his appointment.

الإدارة لذلك وفى حال عدم اختيار مجلس الإدارة للعضو يرأسها أي شخص تختاره الجمعية العمومية عن طريق التصويت بأية وسيلة تحددتها الجمعية العمومية، وإذا كانت الجمعية العمومية تبحث في أمر يتعلق برئيس الاجتماع أيا كان وجب أن تختار الجمعية العمومية من بين المساهمين من يتولى رئاسة الاجتماع خلال مناقشة هذا الأمر، ويعين الرئيس جامعاً للأصوات على أن تقرر الجمعية العمومية تعيينه.

47.2 Minutes of the General Assembly meeting must be executed and must include names of the attending shareholders, or the representatives thereof, the number of shares in their possession by originality or by proxy, the number of votes determined therefor, the issued resolutions, the number of votes approved or rejected thereby, and an adequate summary of the discussions that went on in the meeting.

47- 2 يجب تحرير محضر باجتماع الجمعية العمومية ويجب أن يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لهم والقرارات الصادرة وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع.

47.3 Minutes of the General Assembly meetings shall be recorded regularly following every session in a special register for which the controls issued by a resolution from the Authority are to be followed, and every minutes shall be signed by the respective chairman of the meeting, its rapporteur, the poll collector and the auditor. All the signatories on the meetings minutes are

47- 3 تدون محاضر اجتماع الجمعية العمومية بصفة منتظمة عقب كل جلسة في سجل خاص يتبع في شأنه الضوابط التي يصدر بها قرار من الهيئة ويوقع كل محضر من رئيس الاجتماع المعنوي ومقررها وجامع الأصوات ومدقق الحسابات، ويكون الموقعون على محاضر

responsible for the correctness of the data included therein.

الاجتماعات مسؤولين عن صحة البيانات الواردة فيه.

#### Article (48)

##### Manner of Voting in the General Assembly Meeting

Voting in the General Assembly shall be in the manner determined by the chairman of the Assembly, unless the General Assembly has decided on a certain manner for voting. Voting must be by secret ballot if it relates to the election, dismissal or impeachment of Directors. A shareholder may vote electronically at a meeting of the General Assembly in accordance with the mechanism followed by the Market and as approved by the Authority.

#### المادة (48)

##### طريقة التصويت باجتماع الجمعية العمومية

يكون التصويت في الجمعية العمومية بالطريقة التي يعينها رئيس الجمعية إلا إذا قررت الجمعية العمومية طريقة معينة للتصويت، ويجب أن يكون التصويت سرياً إذا تعلق بانتخاب مجلس الإدارة أو بعزلهم أو بمساءلتهم. ويجوز للمساهم التصويت الإلكتروني في اجتماعات الجمعية العمومية وفقاً للآلية المتبعة لدى السوق والمعتمدة من الهيئة.

#### Article (49)

##### Voting of the Board Members on the Resolutions of the General Assembly

49.1 Members of the Board of Directors are not allowed to participate in voting on the General Assembly resolutions that discharge them from responsibility for their management, or that which is relevant to a special benefit thereto, or connected with conflict of interests existing between them and the Company.

49.2 One who has the right to attend the meetings of the General Assembly may not participate in voting for himself or for whoever he represents in matters related to a special benefit or a disagreement existing

#### المادة (49)

##### تصويت أعضاء مجلس الإدارة على قرارات الجمعية العمومية

49-1 لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العمومية الخاصة بإبراء ذمتهم من المسؤولية عن إدارتهم أو التي تتعلق بمنفعة خاصة لهم أو المتعلقة بتعارض المصالح أو بخلاف قائم بينهم وبين الشركة.

49-2 لا يجوز لمن له حق حضور اجتماعات الجمعية العمومية أن يشترك في التصويت عن نفسه أو عن يمثله في المسائل التي تتعلق بمنفعة خاصة أو بخلاف

between him and the Company.

قائم بينه وبين الشركة.

### Article (50)

#### Issuance of the Special Resolution

### المادة (50)

#### إصدار القرار الخاص

50.1 The General Assembly must issue a Special Resolution by the shareholders who own no less than three quarters of the shares represented in the meeting of the General Assembly of the Company, in the following cases:

1- 50 يتعين على الجمعية العمومية إصدار قرار خاص بأصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية للشركة في الحالات التالية: -

(a) increase or reduction of the capital of the Company;

(أ) زيادة رأس المال أو تخفيضه.

(b) changing the name of the Company;

(ب) تغيير اسم الشركة.

(c) issuing loan deeds or bonds;

(ج) إصدار سندات قرض أو صكوك.

(d) provision of voluntary contributions for community service purposes;

(د) تقديم مساهمات طوعية في أغراض خدمة المجتمع.

(e) Company dissolution or merger with another company;

(هـ) حل الشركة أو إدماجها في شركة أخرى.

(f) selling the assets and stock for which the Company was created, or those that constitute an integral part of the Company's objects, or otherwise disposal thereof;

(و) بيع الأصول والموجودات التي قامت من أجلها الشركة أو تلك التي تعد جزءاً لا يتجزأ من أغراض الشركة أو التصرف فيها بأي وجه آخر.

(g) extending or shortening the term of the Company;

(ز) إطالة مدة الشركة أو إنقاصها.

(h) amendment of the memorandum or Articles of Association;

(ح) تعديل عقد التأسيس أو النظام الاساسي.

- (i) in all cases where the Companies Law requires issuing a special resolution; (ط) في كل الحالات التي يتطلب فيها قانون الشركات إصدار قرار خاص.
- (j) where the Company desires to sell fifty one percent (51%) or more of its assets whether the sale process will be in one deal, on in several deals, within one (1) year from the date of concluding the first deal or dealing; (ي) عند رغبة الشركة بيع نسبة واحد وخمسون في المائة (51%) أو أكثر من أصولها سواء أكانت عملية البيع ستتم بصفقة واحدة أو من خلال عدة صفقات وذلك خلال سنة من تاريخ عقد أول صفقة أو تعامل.
- (k) the entry of a strategic partner; (ك) دخول شريك استراتيجي.
- (l) converting cash debts into shares in the capital; (ل) تحويل الديون النقدية إلى أسهم في رأسمال الشركة.
- (m) issuing a program motivating the Company employees by owning shares therein; (م) إصدار برنامج تحفيز موظفي الشركة بتملك أسهم فيها.
- (n) addition of any bonus to the nominal value of the share or the issuance of preference shares; (ن) إضافة أي علاوة إصدار إلى القيمة الاسمية للسهم أو إصدار أسهم ممتازة.
- (o) incorporation of the reserve in the Company's capital; (س) إدماج الاحتياطي في رأس مال الشركة.
- (p) dividing the nominal value of the Company's shares; (ع) تجزئة القيمة الاسمية لأسهم الشركة.
- (q) transformation of the Company; (ف) تحول الشركة.
- (r) merger of the Company; (ص) اندماج الشركة.
- (s) extending the winding up period of the Company; or (ق) إطالة مدة التصفية. أو

(t) purchase by the Company of its own shares. (ر) شراء الشركة لأسهمها الخاصة.

50.2 In any case, in accordance with the provision of article (139) of the Companies Law, the Company's Board of Directors must obtain the prior approval from the Authority for issuance of the special resolution which will result in amendment to its memorandum and Articles of Association. 50- 2 وفي جميع الأحوال وفقاً لحكم المادة (139) من قانون الشركات يتعين على مجلس إدارة الشركة الحصول على الموافقة المسبقة من الهيئة على استصدار القرار الخاص الذي يترتب عليه تعديل في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي.

#### Article (51)

#### Inclusion of an Item on the Agenda of the General Assembly Meeting

#### المادة (51)

#### إدراج بند جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية

51.1 The General Assembly may not deliberate matters not included in the agenda. However, the General Assembly has the right to deliberate the serious facts that are revealed during the meeting. 51- 1 لا يجوز للجمعية العمومية التداول في غير المسائل المدرجة بجدول الأعمال. ومع ذلك يكون للجمعية العمومية حق التداول في الوقائع الخطيرة التي تنكشف أثناء الاجتماع.

51.2 Excluding clause 51.1 of this article, an item may be included on the agenda of the General Assembly as per the following: 51- 2 استثناء من البند 1- 51 من هذه المادة يجوز إضافة بند الى جدول اعمال الجمعية العمومية وفقاً لما يلي:

#### First - Before the meeting of the General Assembly and after the invitation has been published:

#### أولاً- قبل موعد اجتماع الجمعية العمومية وبعد نشر الدعوة:

51.3 Shareholders shall have the right to submit a request to include a new item or items on the agenda of the General Assembly before the date of the General Assembly meeting, 51- 3 يكون للمساهمين الحق في أن يتقدموا بطلب إدراج بند أو بنود جديدة إلى جدول أعمال الجمعية العمومية قبل موعد اجتماع الجمعية

and after publishing the invitation, العمومية وبعد نشر الدعوة، وذلك وفقاً للشروط التالية:

- (a) the inclusion request shall be submitted by a number of shareholders representing not less than five percent (5%) of the capital of the Company; (أ) أن يكون طلب الإدراج مقدم من عدد من المساهمين ما لا يقل عن خمسة بالمائة (5%) من رأس مال الشركة.
- (b) the inclusion request shall be submitted to the Authority within five (5) days from the date the Company has published the invitation for the General Assembly; (ب) أن يقدم طلب الإدراج إلى الهيئة خلال خمسة أيام من تاريخ قيام الشركة بنشر دعوة الجمعية العمومية.
- (c) the new item shall be clear and specific and not contradictory to the provisions of the Companies Law or the decisions and regulations issued in implementation thereof; (ج) أن يكون البند الجديد واضح ومحدد وألا يتعارض مع أحكام قانون الشركات والقرارات والأنظمة الصادرة تنفيذاً له.
- (d) the application for inclusion shall be in writing and signed by its applicants; and (د) أن يكون طلب الإدراج مكتوباً وموقعاً من مقدمي الطلب. و
- (e) the Company shall notify the shareholders of the application for the inclusion of the new item or items the same way in which the invitation to hold the General Assembly was addressed, or by any other way the Authority deems appropriate, that is at least five (5) days before the date set for convening the General Assembly, and the notification shall include the new item and the documents related (هـ) أن تقوم الشركة بإخطار المساهمين بطلب إدراج البند أو البنود الجديدة بذات الطريقة التي تم من خلالها توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية أو بأي طريقة أخرى تراها الهيئة مناسبة، وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العمومية بخمسة (5) أيام على الأقل، ويجب أن يشمل الإخطار على البند الجديد



thereto.

والوثائق ذات العلاقة به.

**Second – During the meeting of the General Assembly:**

**ثانياً- أثناء اجتماع الجمعية العمومية:**

51.4 During the meeting of the General Assembly, the shareholders shall have the right to submit an application for the inclusion of a new item or items on the agenda of the General Assembly, according to the following conditions:

51-4 يكون للمساهمين أثناء اجتماع الجمعية العمومية الحق في أن يتقدموا بطلب إدراج بند أو بنود جديدة إلى جدول أعمال الجمعية العمومية، وذلك وفقاً للشروط التالية:

(a) the application for inclusion shall be submitted by a number of shareholders representing five percent (5%) of the capital of the Company;

(أ) أن يكون طلب الإدراج مقدم من عدد من المساهمين يمثل نسبة خمسة بالمائة (5%) من رأس مال الشركة.

(b) the new item shall be clear and specific and not contradictory to the provisions of the Companies Law or the decisions and regulations issued in implementation thereof;

(ب) أن يكون البند الجديد واضح ومحدد وألا يتعارض مع أحكام قانون الشركات والقرارات والأنظمة الصادرة تنفيذاً له.

(c) the application for inclusion shall be in writing and signed by its applicants; and

(ج) أن يكون طلب الإدراج مكتوباً وموقعاً من مقدمي الطلب. و

(d) the application for inclusion shall be submitted to the chairman of the General Assembly meeting before starting to discuss the agenda.

(د) أن يقدم طلب الإدراج إلى رئيس اجتماع الجمعية العمومية قبل بدء مناقشة جدول الأعمال.

51.5 The chairman of the General Assembly is obligated to agree to the inclusion of the item - once the conditions in Article 51.4 (A)

51-5 يلتزم رئيس الاجتماع بالموافقة على إدراج البند - حال استيفاء الشروط الواردة في المادة - 51

to (D) above are met - and, in the event of his refusal, the applicants have the right to request presentation to the General Assembly to consider whether or not the item is included, that is before starting to discuss the agenda of the General Assembly and a vote on the inclusion is made by a majority of the shares represented at the meeting.

4 من (أ) إلى (د) أعلاه - ويكون لمقدمي الطلب في حال رفضه الحق في طلب العرض على الجمعية العمومية للنظر في إدراج البند من عدمه وذلك قبل البدء في مناقشة جدول أعمال الجمعية العمومية ويتم التصويت على الإدراج بأغلبية الأسهم الممثلة في الاجتماع.

51.6 It is prohibited to include a new item on the agenda of the General Assembly in accordance with the provisions of Article 51.4 above in the following cases:

51- 6 يحظر إدراج بند جديد إلى جدول أعمال الجمعية العمومية وفقاً لحكم المادة رقم 4- 51 أعلاه في الحالات التالية:

(a) if taking the resolution on the new item requires a special resolution to be issued by the General Assembly; or

(أ) إذا تطلب اتخاذ القرار بشأن البند الجديد إصدار قرار خاص من الجمعية العمومية. أو

(b) if the new item relates to the dismissal of all or some members of the Company's Board of Directors.

(ب) إذا كان البند الجديد يتعلق بعزل كل أو بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة.

## CHAPTER SIX

### The Auditor

#### Article (52)

#### Appointment of an Auditor

## الباب السادس

### مدقق الحسابات

#### المادة (52)

#### تعيين مدقق الحسابات

52.1 The Company shall have one or more auditors whom the General Assembly will appoint and determine his remuneration upon a nomination by the Board of Directors. The auditor shall be registered with the Authority and licensed for practicing his profession.

52- 1 يكون للشركة مدقق حسابات أو أكثر تعيينه وتحدد أتعابه الجمعية العمومية بناءً على ترشيح من مجلس الإدارة، ويشترط في مدقق الحسابات أن يكون مقيداً لدى الهيئة ومرخص له بمزاولة المهنة.

52.2 An auditor shall be appointed for a renewable year, and he shall monitor the accounts of the financial year for which he was appointed, provided that he shall not undertake the auditing process in the Company for a period exceeding (6) six consecutive financial years from the date of assuming his duties in the Company. In this case, the responsible Partner for auditing the Company shall be changed after the expiry of (3) three financial years.

52- 2 يُعيّن مدقق حسابات لمدة سنة قابلة للتجديد وعليه مراقبة حسابات السنة المالية على ألا يتولى مدقق الحسابات عملية التدقيق بالشركة لمدة تزيد على (6) ست سنوات مالية متتالية من تاريخ توليه مهام تدقيق حسابات الشركة ويتعين في هذه الحالة تغيير الشريك المسؤول لدى مدقق الحسابات عن التدقيق على الشركة بعد انتهاء (3) ثلاث سنوات مالية.

52.3 The auditor shall assume his duties from the end of the meeting of that Assembly to the end of the next annual General Assembly meeting.

52- 3 يتولى مدقق الحسابات مهامه من نهاية اجتماع تلك الجمعية إلى نهاية اجتماع الجمعية العمومية السنوية التالية.

#### Article (53)

#### Obligations of the Auditor

#### المادة (53)

#### التزامات مدقق الحسابات

53.1 An auditor shall observe the following:

53- 1 يتعين على مدقق الحسابات مراعاة ما يلي:

(a) adhere to the provisions stipulated in the Companies Law, systems, decisions, and circulars implementing thereof;

(أ) الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قانون الشركات والأنظمة والقرارات والتعاميم المنفذة له.

(b) be independent from the Company and its Board of Directors;

(ب) يكون مستقلاً عن الشركة ومجلس إدارتها.

(c) not combine the profession of an auditor with the capacity of a partner;

(ج) ألا يجمع بين مهنة مدقق الحسابات وصفة الشريك في الشركة.

(d) not hold the position of a member of

(د) ألا يشغل منصب عضو

the Board of Directors or any technical, administrative, or executive position therein; and

مجلس إدارة أو أي منصب فني أو إداري أو تنفيذي فيها.

(e) not be a partner or an agent of any of the Company's founders, any of its Board members, or a relative of any of them up to second degree.

(هـ) ألا يكون شريكاً أو وكيلاً لأي من مؤسسي الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو قريباً لأي منهم حتى الدرجة الثانية.

#### Article (54)

#### Powers of the Audit

#### المادة (54)

#### صلاحيات مدقق الحسابات

54.1 The auditor shall have the right at all times to have access to all the Company's books, records, documents and otherwise of the instruments and documents, and he may request explanations that he deems necessary to perform his job, and he may also verify the Company's assets and obligations, and if he is unable to use these powers, he proves that in writing with report submitted to the Board of Directors. If the Board does not enable the auditor to perform his task, the auditor must send a copy of the report to the Authority and the Competent Authority and present it to the General Assembly.

54- 1 يكون لمدقق الحسابات الحق في الاطلاع في كل وقت على جميع دفاتر الشركة وسجلاتها ومستنداتها وغير ذلك من وثائق ومستندات وله أن يطلب الإيضاحات التي يراها لازمة لأداء مهمته وله كذلك أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها، وإذا لم يتمكن من استعمال هذه الصلاحيات أثبت ذلك كتابة في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة، فإذا لم يتم المجلس بتمكين المدقق من أداء مهمته وجب على المدقق أن يرسل صورة من التقرير إلى الهيئة والسلطة المختصة وأن يعرضه على الجمعية العمومية.

54.2 The auditor shall assume auditing the Company's accounts, examine the budget, profit, and loss account, review the Company's deals with the Related Parties and observe the application of the provisions of the Companies Law and this system. He must report the results of this examination to the General Assembly and

54- 2 يتولى مدقق الحسابات تدقيق حسابات الشركة وفحص الميزانية وحساب الأرباح والخسائر ومراجعة صفقات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة وملاحظة تطبيق أحكام قانون الشركات وهذا النظام، وعليه تقديم تقرير بنتيجة هذا الفحص إلى

send a copy thereof to the Authority and the Competent Authority, and he must, when preparing his report, make sure of the following:

الجمعية العمومية ويرسل صورة منه إلى الهيئة والسلطة المختصة، ويجب عليه عند إعداد تقريره، التأكد مما يأتي:

(a) the authenticity of the accounting records maintained by the Company; and

(أ) صحة السجلات المحاسبية التي تحتفظ بها الشركة. و

(b) the consistency of the Company's accounts with the accounting records.

(ب) اتفاق حسابات الشركة مع السجلات المحاسبية.

54.3 If facilities are not provided to the auditor to carry out his duties, he shall demonstrate this in a report he submits to the Board of Directors, and if the Board fails to facilitate the auditor's task, he shall send a copy of the report to the Authority.

54- 3 إذا لم يتم تقديم تسهيلات إلى مدقق الحسابات لتنفيذ مهامه، التزم بإثبات ذلك في تقرير يقدمه إلى مجلس الإدارة وإذا قصر مجلس الإدارة في تسهيل مهمة مدقق الحسابات، تعين عليه إرسال نسخة من التقرير إلى الهيئة.

54.4 The affiliate company and its auditor shall commit to providing the information and explanations requested by the auditor of the parent or holding Company for auditing purposes.

54- 4 تلتزم الشركة التابعة ومدقق حساباتها بتقديم المعلومات والتوضيحات التي يطلبها مدقق حسابات الشركة الام او القابضة لأغراض التدقيق.

#### Article (55)

#### Auditor's Annual Report

#### المادة (55)

#### التقرير السنوي لمدقق الحسابات

55.1 The auditor shall submit to the General Assembly a report including the data and information provided for in the Companies Law, and he shall mention in his report, and also in the balance sheet of the Company, the voluntary contributions extended by the Company during the fiscal year for community service purposes (if any) and to

55- 1 يقدم مدقق الحسابات إلى الجمعية العمومية تقريراً يشتمل على البيانات والمعلومات المنصوص عليها في قانون الشركات، وأن يذكر في تقريره وكذلك في الميزانية العمومية للشركة المساهمات الطوعية التي قامت بها الشركة خلال السنة المالية لأغراض خدمة المجتمع " إن وجدت " وأن

identify the beneficiary entity of such contributions.

يحدد الجهة المستفيدة من هذه المساهمات الطوعية.

55.2 The auditor must attend the meeting of the General Assembly and recite his report therein, explaining any obstacles or intrusions of the Board of Directors that he faced during his performance of his job, and his report should be neutral and independent, and he should state his opinion in the meeting about all that is relevant to his job, particularly in the Company's budget and his remarks on the Company's accounts, its financial position and any violations thereat. The auditor shall be responsible for the correctness of the information contained in his report, and each shareholder, during the General Assembly session, has the right to discuss the auditor's report and to inquire about what has been included therein.

55- 2 يجب على مدقق الحسابات أن يحضر اجتماع الجمعية العمومية وأن يقرأ تقريره في الجمعية العمومية، موضحاً أية معوقات أو تدخلات من مجلس الإدارة واجهته أثناء تأديته أعماله، وأن يتسم تقريره بالاستقلالية والحيادية، وأن يدلي في الاجتماع برأيه في كل ما يتعلق بعمله وبوجه خاص في ميزانية الشركة وملاحظاته على حسابات الشركة ومركزها المالي وأية مخالفات بها، ويكون المدقق مسؤولاً عن صحة البيانات الواردة في تقريره، ولكل مساهم أثناء عقد الجمعية العمومية أن يناقش تقرير المدقق وأن يستوضحه عما ورد فيه.

55.3 The auditor has the right to receive all notifications and other correspondences related to any General Assembly, which every shareholder is entitled to receive.

55- 3 يحق لمدقق الحسابات استلام كافة الإشعارات والمراسلات الأخرى المتعلقة بأية جمعية عمومية والتي يحق لكل مساهم استلامها.

**CHAPTER SEVEN**  
**Company's Finance**  
**Article (56)**  
**Company's Accounts**

**الباب السابع**  
**مالية الشركة**  
**المادة (56)**  
**حسابات الشركة**

56.1 The Company shall prepare regular accounts according to the international accounting standards so they reflect a true and fair picture of the Company's profits

56- 1 تُعد الشركة حسابات منتظمة وفق المعايير والأسس المحاسبية الدولية بحيث تعكس صورة صحيحة وعادلة عن أرباح أو

and losses for the fiscal year and about its status at the end of the financial year, and the Company shall abide by any requirements provided for in the Companies Law or the decisions issued in implementation thereof.

خسائر الشركة للسنة المالية وعن وضع الشركة في نهاية السنة المالية وأن تتقيد بأية متطلبات ينص عليها قانون الشركات أو القرارات الصادرة تنفيذاً له.

56.2 The Company shall apply the international accounting principles and standards when preparing its interim and annual accounts and determining the distributable dividends.

56-2 تطبق الشركة المعايير والأسس المحاسبية الدولية عند إعداد حساباتها المرحلية والسنوية وتحديد الأرباح القابلة للتوزيع.

#### **Article (57)** **Company's Fiscal Year**

The Company's fiscal year begins from January 1<sup>st</sup> and ends in December 31<sup>st</sup> of every year, except for the first financial year which commenced from the date of registering the Company in the Commercial Register and ended on 31<sup>st</sup> December of the same year.

#### **المادة (57)** **السنة المالية للشركة**

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في نهاية 31 ديسمبر من كل سنة فيما عدا السنة المالية الأولى التي بدأت من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري وانتهت في 31 ديسمبر من نفس السنة.

#### **Article (58)** **The Balance Sheet for the Fiscal Year**

The balance sheet for the fiscal year must have been audited at least one (1) month before the annual meeting of the General Assembly, and the Board must prepare a report on the Company's activity and financial position at the end of the fiscal year and the method it proposes to distribute the net profits and send a copy of the budget and profit and loss account with a copy of the auditor's report, the report of the Board of Directors of the Company, and the corporate

#### **المادة (58)** **الميزانية العمومية للسنة المالية**

يتعين أن تكون الميزانية العمومية عن السنة المالية قد تم تدقيقها قبل الاجتماع السنوي للجمعية العمومية بشهر (1) واحد على الأقل، وعلى المجلس إعداد تقرير عن نشاط الشركة ومركزها المالي في ختام السنة المالية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وترسل صورة من الميزانية وحساب الأرباح والخسائر مع نسخة من تقرير مدقق الحسابات وتقرير مجلس الإدارة للشركة

governance report to the Authority, along with attaching a draft of the annual General Assembly's invitation to the Company's shareholders to agree to publish the invitation in daily newspapers well in advance of the meeting of the General Assembly meeting, taking into account the provision of article (174) of the Companies Law regarding the publication of the General Assembly's invitation twenty one (21) days before the date of the meeting.

وتقرير الحوكمة إلى الهيئة مع إرفاق مسودة من دعوة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة للموافقة على نشر الدعوة في الصحف اليومية قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العمومية بوقت كافٍ مع مراعاة حكم المادة (174) من قانون الشركات بشأن نشر دعوة الجمعية العمومية قبل واحد وعشرون (21) يوماً من تاريخ الاجتماع.

#### Article (59)

#### Distribution of Dividends

59.1 The annual net profits of the Company are distributed, after deducting all overheads and other expenses, as follows:

- (a) ten percent (10%) of the net profits shall be deducted and allocated to a legal reserve account. This deduction shall cease once the aggregate of the reserve reaches equivalent to fifty percent (50%) of the Company's paid up capital, and if the reserve decreased from that percentage, the deduction shall be run back;
- (b) the General Assembly may, upon a proposal by the Board of Directors, deduct a further percentage not exceeding ten percent (10%) allocated to constitute a statutory reserve, and such deduction may be halted by a resolution of the General Assembly according to the proposal

#### المادة (59)

#### توزيع الأرباح السنوية

59-1 توزع الأرباح السنوية الصافية للشركة بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً لما يلي:

- (أ) تقتطع عشرة بالمائة (10%) من الأرباح الصافية تخصص لحساب الاحتياطي القانوني. ويوقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع هذا الاحتياطي قدرًا يوازي خمسين بالمائة (50%) من رأس مال الشركة المدفوع، وإذا نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الاقتطاع.
- (ب) يجوز للجمعية العمومية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة اقتطاع ما لا يزيد على نسبة عشرة بالمائة (10%) أخرى تُخصص لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز وقف هذا الاقتطاع بقرار من الجمعية العمومية بناءً على



by the Board of Directors. This reserve shall be used for purposes determined by the General Assembly according to a proposal by the Board of Directors;

اقترح مجلس الإدارة. ويستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي تقرها الجمعية العمومية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

- (c) the General Assembly identifies the percentage of the net profits to be distributed to the shareholders, after deducting the legal reserve, provided that where the net profits of a certain year does make place for dividends distribution, no claim may be made therefor from the profits of subsequent years;

(ج) تحدد الجمعية العمومية النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطي القانوني، على أنه إذا لم تسمح الأرباح الصافية في سنة من السنين بتوزيع أرباح فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين اللاحقة.

- (d) a percentage not exceeding ten percent (10%) from the net profit of the ending fiscal year shall be allocated, after deducting reserves and depreciations, as a bonus for the Board members and the Board members suggest the bonus and present it to the General Assembly to consider it. Fines that may have been imposed on the Company by the Authority or the competent Authority due to violations by the Board of Directors or the Companies Law or the these Articles of Association during the ending fiscal year, shall be deducted from that bonus, and the General Assembly may not deduct these or some of these fines if it becomes clear to them that these fines are not the result of default or

(د) تخصص نسبة لا تزيد على عشرة بالمائة (10%) من الربح الصافي للسنة المالية المنتهية بعد خصم كل من الاستهلاكات والاحتياطيات كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة ويقترح المجلس المكافأة وتعرض على الجمعية العمومية للنظر فيها، وتخصم من تلك المكافأة الغرامات التي تكون قد وقعت على الشركة من الهيئة أو السلطة المختصة بسبب مخالفات مجلس الإدارة أو لقانون الشركات أو للنظام الأساسي للشركة خلال السنة المالية المنتهية، وللجمعية العمومية عدم خصم تلك الغرامات أو بعضها إذا تبين لها أن تلك الغرامات ليست ناتجة عن تقصير أو خطأ من

error from the Board of Directors; and

مجلس الإدارة. و

- (e) the remainder of the net profits shall then be distributed to the shareholders or carried over to the coming year, under a suggestion by the Board of Directors, or allocated to create an optional reserve to be allocated for certain purposes and this may not be used for any other purposes unless by a resolution issued by the Company's General Assembly.

(هـ) يوزع الباقي من صافي الأرباح بعد ذلك على المساهمين أو يرحل بناءً على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يخصص لإنشاء احتياطي اختياري يخصص لأغراض محددة ولا يجوز استخدامه لأيّة أغراض أخرى إلا بموجب قرار صادر عن الجمعية العمومية للشركة.

#### Article (60)

#### Disposal of the Statutory and Optional Reserves

Disposal of the optional reserve is made under a resolution by the Board of Directors of the Company for aspects that achieve the Company's interests, and the legal reserve may not be distributed to the shareholders, but it is permissible to use the increase in the legal reserve that is higher than half of the issued capital, to be distributed as dividends to the shareholders in the years where the Company do not achieve sufficient net profits to be distributed thereon.

#### Article (61)

#### Shareholders Dividends

Dividends shall be paid to the shareholders in accordance with the regulations, decisions and circulars issued by the Authority in this regard.

#### المادة (60)

#### التصرف في الاحتياطي الاختياري والقانوني

يتم التصرف في الاحتياطي الاختياري بناءً على قرار مجلس الإدارة الشركة في الأوجه التي تحقق مصالح الشركة ولا يجوز توزيع الاحتياطي القانوني على المساهمين، وإنما يجوز استعمال ما زاد منه على نصف رأس المال المصدر لتوزيعه كأرباح على المساهمين في السنوات التي لا تحقق الشركة فيها أرباحاً صافية كافية للتوزيع عليهم.

#### المادة (61)

#### أرباح المساهمين

تدفع الأرباح إلى المساهمين طبقاً للأنظمة والقرارات والتعاميم الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن.

## CHAPTER EIGHT

### Disputes

#### Article (62)

#### Abatement of Responsibility Cases

Any resolution by the General Assembly discharging the Board of Directors, does not result to the abatement of civil responsibility case against the Board members due to errors thereby in performing their task, and if the action causing responsibility was presented to the General Assembly and was ratified, the responsibility shall abate one (1) year after the date of convening of the General Assembly, however, if the action ascribed to the Board members was a criminal crime, the responsibility case will only drop by the abatement of the general case.

## الباب الثامن

### المنازعات

#### المادة (62)

#### سقوط دعوى المسؤولية

لا يترتب على أي قرار يصدر من الجمعية العمومية بإبراء ذمة مجلس الإدارة سقوط دعوى المسؤولية المدنية ضد أعضاء مجلس الإدارة بسبب الأخطاء التي تقع منهم في تنفيذ مهمتهم وإذا كان الفعل الموجب للمسؤولية قد عرض على الجمعية العمومية وصادقت عليه فإن دعوى المسؤولية تسقط بمضي سنة (1) واحدة من تاريخ انعقاد هذه الجمعية، ومع ذلك إذا كان الفعل المنسوب إلى أعضاء مجلس الإدارة يكون جريمة جنائية فلا تسقط دعوى المسؤولية إلا بسقوط الدعوى العمومية.

## CHAPTER NINE

### Company Dissolution and Liquidation

#### Article (63)

#### Company Dissolution

## الباب التاسع

### حل الشركة وتصفيتها

#### المادة (63)

#### حل الشركة

63.1 The Company shall be dissolved for any of the following reasons:

63- 1 تتحل الشركة لأحد الأسباب التالية:

- expiry of the term specified in these Articles of Association, unless renewed as per the rules herein;
- fulfilment of the objectives for which the Company was established;
- depreciation of all or most of the assets in the Company in a way with

- انتهاء المدة المحددة في هذا النظام الأساسي ما لم تجدد المدة طبقاً للقواعد الواردة بهذا النظام.
- انتهاء الغرض الذي أسست الشركة من أجله.
- هلاك جميع أموال الشركة أو معظمها بحيث يتعذر

- which the investment with the rest will not be useful; استثمر الباقي استثمراً مجدياً.
- (d) company merger pursuant to the provisions of the Companies Law; الاندماج وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- (e) issuance of a special resolution by the General Assembly to wind-up the Company; or (هـ) صدور قرار خاص من الجمعية العمومية بحل الشركة. أو
- (f) where a court decision is rendered for the dissolution the Company. (و) صدور حكم قضائي بحل الشركة.

#### Article (64)

#### Achieving Losses Amounting to Half of the Company's Capital

Where the Company's accumulated losses reach half of the issued capital, the Board of Directors must within thirty (30) thirty days from the date of disclosing to the Authority the periodic or annual financial statements, invite the General Assembly to convene to take a decision to dissolve the Company before the term specified therefor or to continue its activities.

#### Article (65)

#### Liquidation of the Company

Upon the expiry of the Company's term or its dissolution before the specified term, the General Assembly, upon a request from the Board of Directors, shall determine the manner of liquidation and appoint one (1) or more liquidators and define their powers, and the power of the Board of Directors shall end with the

#### المادة (64)

#### تحقيق الشركة لخسائر بلغت نصف رأسمالها

إذا بلغت الخسائر المتراكمة للشركة نصف رأسمالها المصدر وجب على مجلس الإدارة خلال (30) ثلاثين يوماً من تاريخ الإفصاح للهيئة عن القوائم المالية الدورية أو السنوية دعوة الجمعية العمومية للانعقاد لاتخاذ قرار خاص بحل الشركة قبل الأجل المحدد لها أو استمرارها في مباشرة نشاطها.

#### المادة (65)

#### تصفية الشركة

عند انتهاء مدة الشركة أو حلها قبل الأجل المحدد تعين الجمعية العمومية بناءً على طلب مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد سلطاتهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بحل الشركة ومع

dissolution of the Company. However, the Board of Directors continues for the management of the Company and is considered with respect to others as liquidators until the liquidator is appointed, and the power of the General Assembly shall continue all through the liquidation period until all liquidation works are concluded.

## CHAPTER TEN

### Final Provisions

#### Article (66)

#### Voluntary Contributions

After obtaining an approval from the Authority, the Company may, by a special resolution allocate certain percentage of its annual or accumulated profits for social service purposes. It is necessary to disclose on the Company's website at the end of the financial year whether or not it has made voluntary contributions for social purposes; and to clearly state the beneficiary(ies) of such contributions in the auditor's report and Company's balance sheet.

#### Article (67)

#### Governance Controls

The Company shall be subject to the governance controls resolution, the corporate discipline standards, and the decisions implementing the provisions of the Companies Law and shall be considered an integral part of the Company's Article of Association and complementing thereof.

ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة ويعتبر بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى سلطة الجمعية العمومية قائمة طوال مدة التصفية إلى أن يتم الانتهاء من كافة أعمال التصفية.

## الباب العاشر

### الأحكام الختامية

#### المادة (66)

#### مساهمات طوعية

يجوز للشركة بعد موافقة الهيئة أن تقرر بموجب قرار خاص تخصيص نسبة من أرباحها السنوية أو الأرباح المتراكمة للمسؤولية المجتمعية. تلتزم الشركة بعد انتهاء السنة المالية بالإفصاح على موقعها الإلكتروني عن مدى قيامها بمسئوليتها المجتمعية من عدمه ويجب أن يتضمن تقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية السنوية للشركة بيان الجهة أو الجهات المستفيدة من المساهمات المجتمعية التي تقدمها الشركة.

#### المادة (67)

#### ضوابط الحوكمة

يسري على الشركة قرار ضوابط الحوكمة ومعايير الانضباط المؤسسي والقرارات المنفذة لأحكام قانون الشركات، ويعتبر جزءاً لا يتجزأ من النظام الأساسي للشركة ومكملاً له.

**Article (68)**  
**In Case of Conflict**

In the event of a conflict between the texts mentioned in this Articles of Association with any of the provisions mentioned in the Companies Law or the regulations, decisions, and circulars implementing thereof, those provisions shall be the ones applicable.

**المادة (68)**  
**في حال التعارض**

في حال التعارض بين النصوص الواردة بهذا النظام مع أيّاً من الأحكام الواردة بقانون الشركات أو الأنظمة والقرارات والتعاميم المنفذة له فإن تلك الأحكام هي التي تكون واجبة التطبيق.

**Article (69)**  
**Publishing the Articles of Association**

These Articles of Association shall be maintained and be published pursuant to the Law.

**المادة (69)**  
**نشر النظام الأساسي**

يودع هذا النظام وينشر طبقاً للقانون.

**IHC Healthcare Holding L.L.C.**  
**Represented by**  
**Syed Basar Shueb Syed Shueb,**

**اي اتش سي هيلث كير القابضة ذ.م.م.**  
**يمثلها**  
**سيد بصر شعيب سيد شعيب**

**AH Capital FZE**  
**Represented by**  
**Mr. Farhan Malik**

**اي اتش كابيتال م م ح**  
**يمثلها**  
**السيد/ فرحان ملك**

Q Health L.L.C.  
Represented by  
Mohamed Hassan Mohamed Hassan  
Alsuwaidi

كيو الصحية ذ.م.م.  
يمثلها  
محمد حسن محمد حسن  
السويدي

Alpha Dhabi Health Holding L.L.C.  
Represented by  
Syed Basar Shueb Syed Shueb,

ألفا ظبي هيلث القابضة ذ.م.م.  
يمثلها  
سيد بصر شعيب سيد شعيب

Al Ataa Investment LLC  
Represented by  
Syed Basar Shueb Syed Shueb,

العطاء للاستثمار ذ.م.م.  
يمثلها  
سيد بصر شعيب سيد شعيب

and  
Ms. Sofia Abdellatif Lasky

و  
الآنسة/ صوفيه عبد اللطيف العسكري

ملحق رقم 3 - الفروع المشاركة لبنك تلقي الاكتتاب الرئيس

اسم الفرع	موقع الفرع - المنطقة	توقيت العملاء	توقيت الاكتتاب في الطرح العام الأول	عنوان الفرع
مجمع الأعمال، أبوظبي	أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	خليفة بارك، القرم، صندوق بريد: 6316
		يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	
		يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	
فرع خليفة ون تاور	ابوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	تقاطع شارع الشيخ خليفة مع شارع بني ياس، صندوق بريد: 2993
		يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	
		يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	



بالقرب من سببليس شارع الخالدية	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	ابوظبي	فرع الخبيرة
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً		
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر		
شارع رقم 9 بجوار محطة حافلات البطين والبطين مول، صندوق بريد: 7644	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	ابوظبي	فرع البطين
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً		
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر		
العين الجديدة، صندوق بريد: 17822	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من	العين، أبوظبي	فرع العين الجديدة

	يوم الإثنين إلى الخميس)	يوم الإثنين إلى الخميس)		
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً		
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر		
القوز، بجوار جولدن دايموند، صندوق بريد: 52053	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	دبي	فرع شارع الشيخ زايد
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً		
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر		
طريق أبو بكر الصديق، ديرة	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	دبي	فرع ديرة
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى		

	الساعة الثانية عشرة ظهرا	الساعة الثانية عشرة والنصف ظهرا		
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر		
الريم بلازا، الطابق الأرضي، كورنيش البحيرة، الشارقة، صندوق بريد: 1109	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	الشارقة	فرع الشارقة
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهرا	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهرا		
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر		
مركز اللولو، شارع الاتحاد، وسط المدينة، عجمان	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	عجمان	فرع عجمان
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهرا	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهرا		
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى		

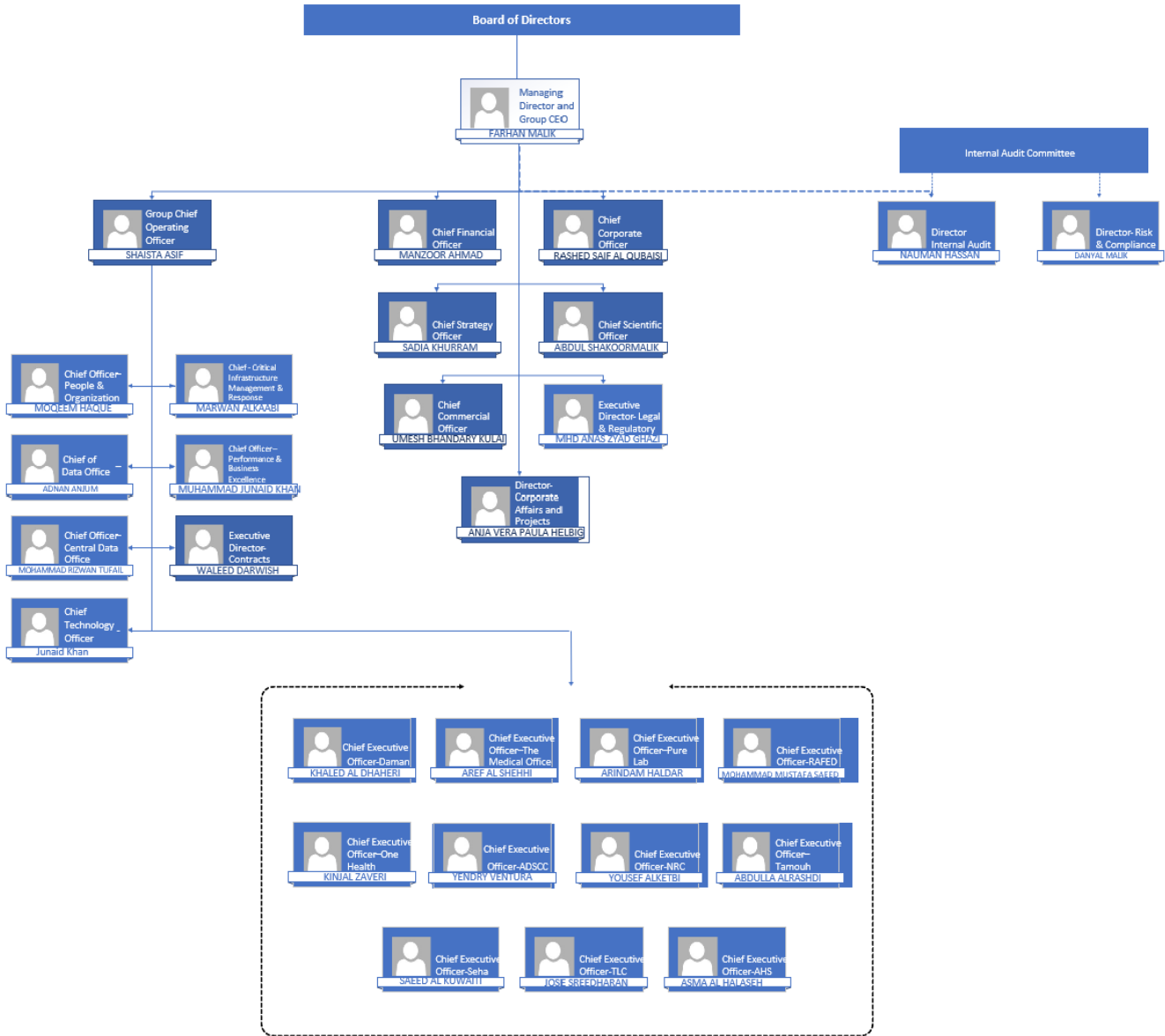
	الساعة الواحدة بعد الظهر	الساعة الثانية بعد الظهر		
مقابل مسرح بلازا، شارع حمدان بن عبد الله، صندوق بريد: 79	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	الفجيرة	فرع الفجيرة
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً		
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر		
طريق كورنيش القواسم، بالقرب من مركز إن إم سي رويال الطبي، رأس الخيمة	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	رأس الخيمة	فرع رأس الخيمة
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً		
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر		
مبنى رقم 211، طريق الملك فيصل، منطقة	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة	ام القيوين	فرع ام القيوين

الميدان، أم القيوين، صندوق بريد: 733	الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)		
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً		
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر		

#### الفروع المشاركة لبنك المارية المحلي ذ.م.م

اسم الفرع	موقع الفرع - المنطقة	توقيت العملاء	توقيت الاككتاب في الطرح العام الأول	عنوان الفرع
بنك المارية المحلي - الفرع الرئيسي	أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة السادسة مساءً (من يوم الإثنين إلى للسبت)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة السادسة مساءً (من يوم الإثنين إلى للسبت)	شارع شخبوط بن سلطان 454 - أبو ظبي - الامارات العربية المتحدة
بنك المارية المحلي - فرع مول الامارات	دبي	من الساعة العاشرة صباحاً حتى الساعة السادسة مساءً (من يوم الإثنين إلى السيت)	من الساعة العاشرة صباحاً حتى الساعة السادسة مساءً (من يوم الإثنين إلى السيت)	مول الامارات - مدخل سكاي دبي - الطابق 1 - دبي - الامارات العربية المتحدة
بنك المارية المحلي - أدнок الفرع الرئيسي	أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الرابعة عصراً (من يوم الإثنين إلى الجمعة)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الرابعة عصراً (من يوم الإثنين إلى الجمعة)	شارع الكورنيش - أبو ظبي - الامارات العربية المتحدة

## ملحق رقم 4 - الهيكل التنظيمي للشركة



## ملحق رقم 5 - الشركات التابعة

تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022 كما يلي:

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسة	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
%100	%100	تشغيل وإدارة مراكز الرعاية الصحية والأبحاث.	الامارات العربية المتحدة	مركز ابوظبي للخلايا الجذعية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	تكنولوجيا الرعاية الصحية وخدمات الإدارة.	الامارات العربية المتحدة	بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في مشروعات الخدمات السياحية، وتأسيسها، وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م
%100	%100	خدمات التأمين الصحي.	الامارات العربية المتحدة	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع
%100	%100	ادارة المرافق الصحية والطبية.	الامارات العربية المتحدة	شركة ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة)
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في مشروعات الخدمات السياحية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	مجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	خدمات ادارة المنشآت الصيدلانية.	الامارات العربية المتحدة	ذي لايف كورنر ذ.م.م

الشركات التابعة لشركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية ش.ذ.م.م

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
%100	%100	الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	دواك هيلث كير سبلايز ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	ميدكليم بيلينج سيرفيس ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية، وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها. خدمات التعهدات العلاجية الصحية.	الامارات العربية المتحدة	وان هيلث ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	بيور لاب ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها. ادارة وتشغيل المرافق.	الامارات العربية المتحدة	بيور كير لإدارة المرافق ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في المشروعات التجارية، وتأسيسها، وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	بيور هيلث كابيتال ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	بيور هيلث فاسيليتيز مانجمنت ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	بيور هيلث للاستثمار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	بيور للاستثمار ذ.م.م
%100	%100	مشتريات الرعاية الصحية وتجارة لمواد الطبية بالجملة والمستودعات	الامارات العربية المتحدة	رافد للمستلزمات الطبية ذ.م.م



		الطبية.		
%100	%100	الاستثمار في المشروعات التكنولوجية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	تلدوك تكنولوجي ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها. خدمات التعهدات العلاجية الصحية.	الامارات العربية المتحدة	ذي ميديكال اوفيس فاسيلتيز مانجمنت ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	يونيون هيلث فاسيلتيز مانجمنت ذ.م.م
%100	%100	ادارة المنشآت الطبية	الامارات العربية المتحدة	يونيون 71 ميديكال فاسيلتيز مانجمنت ذ.م.م

#### الشركات التابعة لشركة بيور لاب ذ.م.م

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
-	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية، وتأسيسها، وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	بيور لاب نورث ش.ذ.م.م

#### الشركات التابعة لشركة بيور هيلث كابيتال ذ.م.م

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
%100	%100	شركة ذات الغرض الخاص - تملك الاصول المرتبط بحقوق الملكية بما في ذلك الحصص والصكوك	الامارات العربية المتحدة	بيور هيلث كابيتال امريكاز I اس بي في ريستركند ليمنت

		والسندات المالية وغيرها من اشكال الاوراق المالية وتملك العقارات وحقوق الملكية الفكرية وغيرها من الاصول المادية وغير المادية.		
-	100%	شركة ذات الغرض الخاص - تملك الاصول المرتبط بحقوق الملكية بما في ذلك الحصص والصكوك والسندات المالية وغيرها من اشكال الاوراق المالية وتملك العقارات وحقوق الملكية الفكرية وغيرها من الاصول المادية وغير المادية.	الامارات العربية المتحدة	بيور هيلث كابيتال يو كيه 1 ريستركتد ليمند
-	100%	تملك الاصول	انجلترا & ويلز والمملكة المتحدة	بيور هيلث كابيتال يو كيه توبكو ليمند

#### الشركات التابعة لشركة بيور هيلث كابيتال يو كيه توبكو ليمند

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
-	100%	تملك الاصول	انجلترا & ويلز والمملكة المتحدة	بيور هيلث يو كيه بيدكو ليمند

#### الشركات التابعة لشركة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
100%	100%	بيع المعدات والأجهزة الطبية بالتجزئة.	الامارات العربية المتحدة	برونتيكت 7 هيلث كير - شركة الشخص

				الواحد ذ.م.م
%99.99	%99.99	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في مشروعات الخدمات السياحية وتأسيسها، وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	سوسايتي ترافل ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	اينوتشي هيلث كير - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%51	%51	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	ميدي كيو هيلث كير ذ.م.م
%80	%80	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	سومريان هيلث ذ.م.م

#### الشركات التابعة لشركة سومريان هيلث ذ.م.م

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
%100	%100	مجمع طبي. خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	الامارات العربية المتحدة	مركز الهلال الامريكي للرعاية الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%90	%90	تجارة المستحضرات الصيدلانية تجارة مستحضرات التجميل والعناية الشخصية تجارة مستلزمات العناية بالأطفال تجارة الصابون ومنتجات العناية بالشعر تجارة المعدات الطبية والجراحية تجارة أدوات ومستلزمات المختبرات.	الإمارات العربية المتحدة.	جين قور مستودع طبي ذ.م.م

الشركات التابعة للشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
%100	%100	تقديم الخدمات في إدارة الرعاية الصحية الدولية.	المانيا	ضمان لحلول الرعاية الصحية جي ام بي اتش
%100	%100	تقديم خدمات في مجال ادارة الرعاية الصحية الدولية.	المانيا	ضمان لحلول الرعاية الصحية ذ.م.م
%100	%100	تصميم البرمجيات والخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	الامارات العربية المتحدة	انديبننت هيلث لخدمات تكنولوجيا المعلومات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

الشركات التابعة لشركة ابوظبي للخدمات الصحية (شركة مساهمة عامة) - صحة

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
%100	%100	الخدمات المتعلقة بالعلاج الطبيعي وإعادة التأهيل.	الامارات العربية المتحدة	مركز بلس انترناشيونال الطبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقديم خدمات تأجير وإدارة العقارات.	الامارات العربية المتحدة	قمة الشموخ للعقارات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

الشركات التابعة لشركة لمجموعة ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
%100	%100	تشغيل وإدارة المجمع الطبي	الامارات العربية المتحدة	ياس كلينيك المشرف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	تشغيل وإدارة المجمع الطبي وإجراء التحاليل الطبية.	الامارات العربية المتحدة	مركز ياس كلينيك العين - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	مستشفى العام. إدارة المرافق الطبية. صيدلية خدمات الإسعاف.	الامارات العربية المتحدة	ياس كلينيك مدينة خليفة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	حالات جراحة اليوم الواحد.	الامارات العربية المتحدة	ياس كلينيك جراحة اليوم الواحد - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	تشغيل وإدارة المجمع الطبي.	الامارات العربية المتحدة	ياس كلينيك السعديات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	الاستثمار في مشروعات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	الامارات العربية المتحدة	ياس كلينيك الامارات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	الخدمات الصحية.	الامارات العربية المتحدة	مستشفى ياس كلينيك - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

			المتحدة	الواحد ذ.م.م
%100	%100	الطب العام.	الامارات العربية المتحدة	ياس كلينك قصرالامارات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	بيع المنتجات الصيدلانية.	الامارات العربية المتحدة	صيدلية ياس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	بيع المنتجات الصيدلانية.	الامارات العربية المتحدة	صيدلية ياس ستي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	ادارة المنشآت الطبية خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	الامارات العربية المتحدة	ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

الشركات التابعة لشركة ميدلايف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
%100	%100	تشغيل وإدارة المجمع الطبي.	الامارات العربية المتحدة	مركز ايه اي سي الطبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	بيع المنتجات الصيدلانية.	الامارات العربية المتحدة	صيدلية الحنين - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	الطب العام	الإمارات العربية المتحدة.	عيادة ايه ال دي الطبية - شركة الشخص الواحد

				ذ.م.م
%100	%100	الطب العام. خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	الامارات العربية المتحدة	عيادة ايه ام اتش الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	الطب العام	الامارات العربية المتحدة	عيادة سي اتش سي الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	الطب العام	الامارات العربية المتحدة	عيادة اتش اتش سي الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	الطب العام. خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	الامارات العربية المتحدة	عيادة اي ال سي الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	الطب العام.	الامارات العربية المتحدة	عيادة ايه ام سي الطبية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	تشغيل وإدارة المجمع الطبي.	الامارات العربية المتحدة	مركز صحي الطبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	الخدمات الطبية المتنقلة. خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	الامارات العربية المتحدة	وحدة جولدن هيلث الطبية المتنقلة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	بيع المنتجات الصيدلانية.	الامارات العربية المتحدة	صيدلية جود كير - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

%100	%100	بيع المنتجات الصيدلانية. خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية	الامارات العربية المتحدة	صيدلية هيلينج - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
%100	%100	بيع المنتجات الصيدلانية	الامارات العربية المتحدة	صيدلية ميدكير - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

#### الشركات التابعة لشركة صيدلية ياس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
%100	%100	بيع المنتجات الصيدلانية.	الامارات العربية المتحدة	صيدلية ياس ليديز كلاب - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

#### الشركات التابعة التي تم الإستحواذ عليها بعد تاريخ 30 سبتمبر 2023

نسبة حقوق الملكية والتصويت		الانشطة الرئيسية	مكان التأسيس	اسم الشركة التابعة
2023	2022			
%100	لا ينطبق	شركة قابضة	الإمارات العربية المتحدة.	بيور كابيتال للاستثمار ش.ذ.م.م
%100	لا ينطبق	شركة قابضة	الإمارات العربية المتحدة.	بيور سي اس للاستثمار ش.ذ.م.م
%100	لا ينطبق	البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات وأنظمة الكمبيوتر ومعدات الاتصالات وتجارة	الإمارات العربية المتحدة.	بيور سي اس لإنشاء البنية التحتية لتقنية المعلومات ش.ذ.م.م



		البرمجيات.		
%100	لا ينطبق	الاستثمار في المشاريع التجارية ومشاريع الرعاية الصحية والتنمية.	الإمارات العربية المتحدة.	تو فايف 55 هيلث كير للاستثمار ذ.م.م
%100	لا ينطبق	خدمات إدارة المنشآت.	الإمارات العربية المتحدة.	يونيون هيلث لإدارة المنشآت ش.ذ.م.م
%100	لا ينطبق	خدمات المحاسبة علي الخدمات الطبية	الإمارات العربية المتحدة.	بيور هيلث لخدمات استعادة مطالبات المرافق الصحية ش.ذ.م.م
%100	لا ينطبق	التجارة في الأدوية والمنتجات المتعلقة بها	الإمارات العربية المتحدة.	بيور هيلث (م.م.ح)
%100	لا ينطبق	التجارة العامة	الإمارات العربية المتحدة.	بيور هيلث ميديكل سبلايز (م.م.ح)

1. الشركات التابعة غير النشطة والتي ليس لديها عمليات خلال هذه المرحلة.
2. الشركات التابعة التي تم تأسيسها خلال الفترة وبعد ذلك.
3. بعد 30 سبتمبر 2023 تم التصرف في شركة جين فور مستودع طبي ذ.م.م.
4. تم الاستحواذ على الشركة التابعة الجديدة بعد 30 سبتمبر 2023.